

お申込に際しまして

株式会社オープンハウス・プロパティマネジメント
賃貸管理課

お取引業者様

この度は当社管理物件をご紹介いただきまして、誠にありがとうございます。
入居申し込みにつきまして、下記項目へのご記入にご協力をお願いいたします。
各項目をご記入のうえ、申込書と併せてご提出ください。

御社名：

ご住所：

ご担当者様名：

ご連絡先：

物件名および号室：

AD ヶ月

FR ヶ月

敷金 ヶ月 礼金 ヶ月

加入火災保険（客付け仲介様・当社・契約者様）

※上記、いずれかを丸で囲んでください。

その他必要事項やご相談等ございましたら下記にご記載ください。

↓↓↓お申込書送付先はこちら↓↓↓

FAX：03-6774-6714

MAIL：ml-ohpm-application@openhouse-group.com

個人情報のお取り扱いに関する同意書

当社は、お客様からお預かりした個人情報等を、以下の利用目的の範囲内で利用いたします。詳細は、オープンハウスグループ「個人情報保護方針」（オープンハウスグループ各社のホームページに記載）をご参照ください。

1. 個人情報の利用目的
 - 1) 物件のご紹介、入退去に付帯するサービス提供のため
 - 2) 賃貸借契約、賃貸保証契約等の契約締結に向けた意思確認、各種手続きのため
 - 3) 賃貸借契約等の履行、契約管理、アフターサービスの実施のため
 - 4) 当社、株式会社オープンハウスグループおよびそのグループ会社の事業における商品・情報・サービスなどに関する資料等の送付、マーケティングなどの調査分析・集計・評価及び入居促進計画の立案のため
 - 5) ご契約及び業務上のお手続きのため
 - 6) その他オープンハウスグループ「個人情報保護方針」で定める利用目的達成のため
2. 個人情報の第三者提供
当社が保有する個人情報等は、お名前・ご住所・不動産情報等の所要項目について、下記の第三者に提供される場合があります。
 - 1) お客様からの委託を受けた事項についての契約の相手となる方
 - 2) 対象不動産についての管理の必要がある場合における管理業者
 - 3) 当社の管理業務に係る業務委託先及び賃料引落しに係る金融機関、管理組合役員
 - 4) 賃貸保証会社・入退去に付帯するサービス提供会社
 - 5) 賃借人が賃料を滞納した場合の滞納取立者
 - 6) その他物件の所有者・売却先、賃貸借契約・管理上必要な企業、金融機関等
3. 個人情報の共同利用
お客様からお預かりした個人情報等は、上記「1. 個人情報の利用目的」記載の利用目的達成のため、株式会社オープンハウスグループおよびそのグループ会社と共同利用される場合があります。
4. 個人情報保護方針の変更
株式会社オープンハウスグループおよびそのグループ会社は、個人情報保護方針を変更することがあります。変更後の方針については、すみやかにオープンハウスグループ各社のホームページで公表いたします。
5. 個人情報に関する問合せ窓口
株式会社オープンハウスグループ 管理本部 個人情報担当窓口
所在地：東京都千代田区丸の内 2-7-2 JP タワー20 階
電話番号：0120-50-1149
受付時間：10：00～18：00（火曜、水曜、年末年始、当社の休業日を除く）

※参照 オープンハウスグループ「個人情報保護方針」
<https://openhouse-group.co.jp/privacy.html>

-----お客様記入欄-----

株式会社オープンハウス・プロパティマネジメント 御中

上記内容について確認し同意します。

西暦 年 月 日 氏名： _____

駐 車 場 利 用 申 込 書

物件内容	駐車場名				(区画)			
	所在地	(〒 -)			敷金	.	ヵ月	
					礼金	.	ヵ月	
	駐車場利用料			円				

申込人(契約者)	フリガナ			性別	生年月日(西暦)		年齢	
	氏名			男・女	年	月	日	歳
	現住所	(〒 -)			固定電話			
					携帯電話			
	E-mail							
	勤務先名 学校名							
	業種		所属 役職		雇用形態		年収	万
	所在地	(〒 -)			代表電話			
				直通電話				

車 輦	ナンバー	メーカー	車種	色

緊急連絡先	フリガナ			続柄	生年月日(西暦)		年齢	性別
	氏名				年	月	日	男・女
	現住所	(〒 -)			固定電話			
					携帯電話			
	勤務先名称			年収	万	メールアドレス		

上記内容にて相違ありません。併せて緊急連絡先の氏名・住所等の記載については本人の同意を得ています。
 記載内容に相違があった場合は直ちに解約となり、契約金は返却されないことを承諾いたします。
 また、本入居申込書の以下の取扱いについて重ねて承諾いたします。
 ①入居希望先・家主・保証会社への提供 ②入居審査および入居後の管理目的での利用

年 月 日 申込人 _____

契約予定日	年 月 日	入居予定日	年 月 日
-------	-------	-------	-------

仲介不動産会社	管理不動産会社
担当	〒100-7021 東京都千代田区丸の内二丁目7番2号 JPタワー21階 株式会社オープンハウス・プロパティマネジメント TEL 03-6841-3756 FAX 03-6774-6714

※審査の結果、入居をお断りする場合がございますが、その理由については一切お答えできませんので予めご了承ください。

申込日 20 年 月 日

202008

保証人おまかせプラン

ROOM iD

パーキング・レンタルBOX専用申込書

(立替払委託契約兼保証委託契約申込書)

管理会社記入欄	提携先 管理会社	支店 営業所名	担当者
	契約予定日 月 日	賃料等合計額/月	円 前家賃 月分まで受領予定

<お申込みにあたって>

- ・申込者は、裏面記載の「立替払委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項(抜粋)」に同意のうえ、立替払委託契約を申込みするものとします。また別紙「入居申込書」に記入した内容をもとに当社が審査を行い、申込者の申込み、または契約の事実に関する情報が与信判断および与信後の管理のため、当社が加盟する個人信用情報機関に登録され、当該機関の加盟会員により利用されることに同意するものとします。
- ・「ROOM iD申込書」並びに別紙「入居申込書」に事実と異なるあるいは虚偽の記載があった場合、申込みは無効となり、また契約を解除されても何らの異議を申立てません。

※ エポスカード(以下、カードという)会員の方は、カードの支払日・支払方法となります。

- ※ 当社審査基準により、立替払をお断りする場合がございます。
- ※ 契約後のカードの退会はできません。

▽ご署名をお願いします。

裏面記載「立替払委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項(抜粋)」を必ずご確認ください。

別紙「入居申込書」記載内容に相違のないことを確認し、
上記の内容を確認・同意のうえ、ROOM iD契約を申込みます。

申込者本人
署名欄

エポスカードから申込確認・審査のためお電話をする場合があります。(0120からのフリーダイヤルで発信します。)

※お申込みの商品種別に○印をつけてください

商品種別	P(パーキング)【501】	R(レンタルBOX)【601】
------	---------------	-----------------

↓ FAX読取用のQRコードです

▽メモ・通信欄



立替払委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項(抜粋)

第1条(個人情報の収集・保有・利用)

[1]立替払委託契約(以下、「本契約」という。)の申込者(本契約成立以降「乙」という。)は、本契約(その申込みを含む。以下同じ)の与信判断及び与信後の管理のため、以下の情報を株式会社エポスカード(以下、「丙」という。)が保護措置を講じたうえで収集・保有・利用することに同意します。なお、申込者が申込時点で既に丙のクレジットカード会員であった場合、(1)の情報がクレジットカード会員としての登録情報と異なるときは、本契約の申し込みが当該登録情報の変更届出を兼ねるものと見なされ、登録情報が変更されます。(1)本契約に関し、本契約の申込書及び契約書、入居申込書、賃貸借契約等に申込者が記載した申込者の氏名、性別、年齢、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、家族構成、住居状況、E-mailアドレスその他入居申込書の記載内容により丙が知り得た申込者本人の情報(2)賃貸借物件の所在地、物件名、賃料、敷金、その他の契約条件等、賃貸借契約に関する情報(3)本契約に付随して丙が知り得た申込者、同居予定者、緊急連絡先、連帯保証人等の情報(4)丙の請求により乙から提出を受けた本人確認書類に記載された情報(5)本契約締結後の月々の返済状況等の取引情報(6)本契約に関する申込者の支払能力の調査を行った際に丙が収集した申込者の丙におけるクレジット利用履歴、過去の債務の返済状況及び丙の請求により乙から提出を受けた源泉徴収票等に記載された収入等に関する情報(7)申込者からの問合せまたはご連絡した際等の会話の記録情報(8)本契約締結後の契約管理のために丙が取得した申込者の住民票等に記載された情報(9)官報や電話帳等一般に公開されている情報[2]本契約の申込者は、丙が第1項本文記載の目的のほか、以下の目的のために第1項(1)の個人情報を利用することに同意します。(1)丙の事業における新商品情報のお知らせ、関連するアフターサービス(2)丙の事業における市場調査、商品開発(3)丙の事業における宣伝物・印刷物の送付等の営業案内なお、丙の具体的な事業内容については、丙のホームページ(<http://www.eposcard.co.jp>)によってお知らせしています。[3]丙が、丙の本契約に関する事務(コンピュータ事務、代金決済事務及びこれらに付随する事務等)の一部を、丙の委託先企業に委託する場合には、丙が個人情報の保護措置を講じたうえで、[1]の個人情報を当該委託先企業に預託し、当該委託先企業が受託の目的に限って利用することがあります。[4]乙は、[1]の規定に付帯して、以下の事項を承諾します。

1. 丙が重要な事項を乙に通知しようとするとき、乙の携帯電話番号が登録されている場合には、必要に応じてショートメッセージサービス(SMS)を利用して連絡することがあること。2. 支払いが遅延した場合等において、乙が同意しているときは、携帯電話に優先的に連絡すること。また、乙と自宅電話または携帯電話等乙が承諾した連絡先で連絡が取れないときは、勤務先または帰省先等に連絡することがあること。

第2条(個人信用情報機関への登録・利用)

[1]申込者は、丙が加盟する第3項に記載の個人信用情報機関(個人の支払能力に関する情報の収集及び当該機関の会員に対する当該情報の提供を業とする者)及び当該機関と提携する個人信用情報機関に照会し、申込者の個人情報が登録されている場合には、本契約における申込者の支払能力の調査の目的に限り、それを利用することに同意します。

[2]申込者は、申込者の本契約に基づく個人情報、客観的な取引事実が、丙の加盟する個人信用情報機関に下表に定める期間登録され、丙が加盟する個人信用情報機関及び当該機関と提携する個人信用情報機関の加盟会員により、申込者の支払能力に関する調査のために利用されることに同意します。

項目	会社名	(株)シー・アイ・シー	(株)日本信用情報機構
①本契約に係る申込みをした事実	丙が当該個人信用情報機関に照会した日から6ヶ月間	丙が当該個人信用情報機関に照会した日より6ヶ月を超えない期間	
②本契約に係る客観的な取引事実	契約期間中及び契約終了後5年以内	契約期間中及び契約終了後5年以内(ただし、債権譲渡の事実に係る情報は、当該事実の発生日から1年以内)	
③債務の支払を延滞した事実	契約期間中及び契約終了後5年間	契約期間中及び契約終了後5年以内	

[3]丙の加盟する個人信用情報機関の名称は以下のとおりです。

(株)シー・アイ・シー、(株)日本信用情報機構

第3条(個人情報の提供)

[1]申込者は、丙が各種法令の規定により公的機関等から個人情報の提出を求められた場合、及びそれに準ずる公共の利益のため必要がある場合、公的機関等に個人情報を提供することをあらかじめ承諾します。

[2]申込者は、本契約が本契約の目的物件に関する申込者と貸貸人との賃貸借契約に立脚しているため、丙が以下の(1)の第三者に対して、(2)記載の本契約に関する申込者の情報を、求めがあった場合には、合理的な範囲で提供することに同意します。(1)第三者の範囲①目的物件の所有者(新たに所有者となる者含む)②目的物件の貸貸人(新たに貸貸人となる者含む)③目的物件の管理業務を受託する者④本物件の資産運用を行う者(2)提供する情報①本契約の内容②申込者の本契約の履行状況③本契約の申込時の審査結果

第4条(個人情報の開示・訂正・削除)

[1]申込者は、丙及び第2条で記載する個人信用情報機関に対して、個人情報の保護に関する法律に定めるところにより、自己に関する個人情報を開示するよう請求することができます。

[2]万一個人情報の登録内容が事実でないことが判明した場合に、丙は速やかに訂正または削除に応じるものとします。

第5条(本同意条項に不同意の場合)

丙は、申込者が本契約の必要な記載事項(申込書表面)の記載を希望しない場合及び本同意条項の全部または一部を承認できない場合、本契約をお断りすることがあります。

第6条(利用中止の申し出)

第1条[2]による同意を得た範囲で丙が当該情報を利用している場合であっても、申込者から利用中止の申し出があった場合は、それ以降の丙での利用を中止する措置をとり得ます。

第7条(個人情報の取扱いに関する問合せ等の窓口)

個人情報の開示・訂正・削除についてのお問合せや利用の中止、その他のご意見の申し出等に関しましては、以下の窓口までお願いします。エポスカスタマーセンター 〒185-0021東京都国分寺市南町3丁目22番14号 TEL 03-3383-0101

※個人情報保護管理者(代理人)カスタマーセンター長

第8条(本契約が不成立の場合及び本契約終了後の個人情報の利用)

[1]本契約が不成立の場合であっても、本申込みをした事実は、第1条[1]及び第2条[2](1)に基づき、不成立の理由の如何を問わず、一定期間利用されますが、それ以外に利用されることはありません。

[2]本契約の終了後も、第1条[1]及び[2]に定める目的及び開示請求等に必要範囲で、法令または丙が定める所定の期間個人情報を保有し、利用します。

株式会社エポスカード