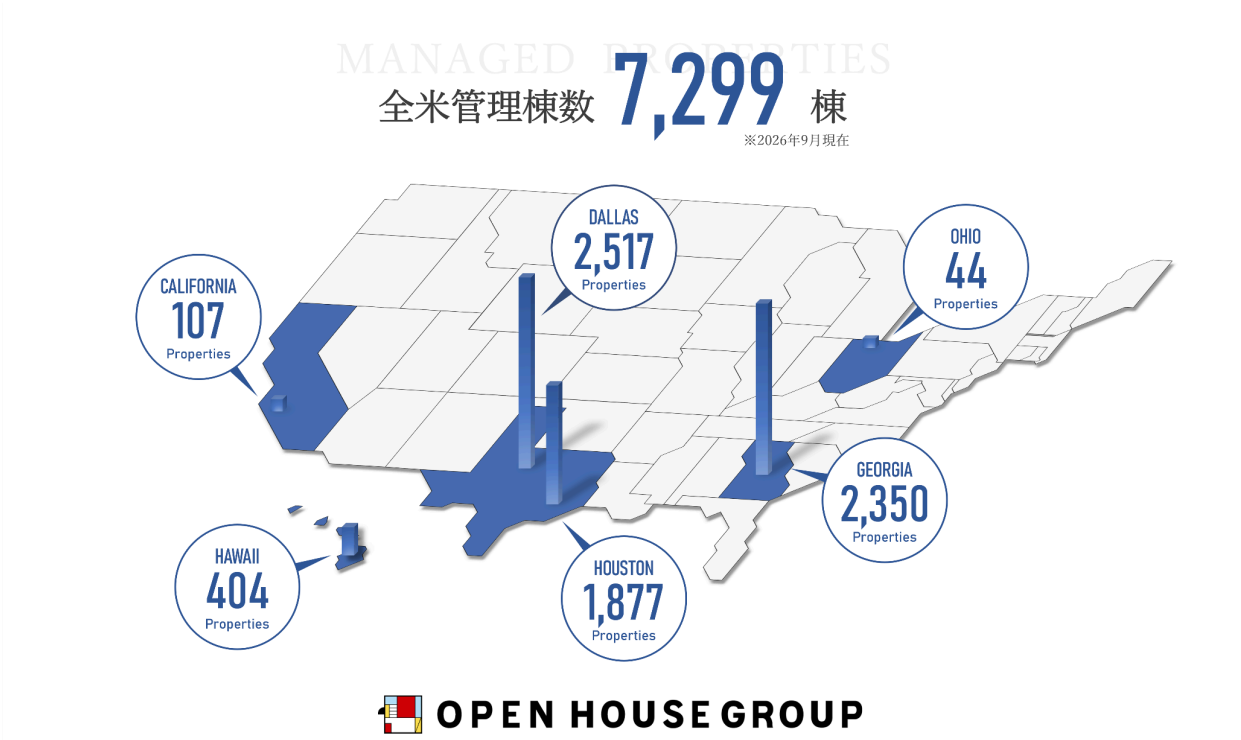
2026年11月13日
株式会社オープンハウスグループ
（東証プライム：証券コード3288）

# オープンハウスの米国不動産管理棟数が全米7,000棟を突破
# 事業開始から9年、オーナー様は4,000名超え

株式会社オープンハウスグループ（本社　東京都千代田区、代表取締役社長 福岡 良介、以下「当社」）のグループ子会社である株式会社オープンハウス及び米国子会社が米国現地にて管理する物件が、2026年9月末時点で7,000棟（一部、当社グループ外へ管理委託している物件も含む）を突破したことをご報告いたします。




当社グループは、2017年8月より本格的に米国不動産事業を始動して以降、「アメリカ不動産をもっと身近に」をミッションに、業界でも群を抜く販売実績と管理実績で、名実ともに米国不動産のパイオニアとしての地位を確立してまいりました。現地米国での管理棟数は2024年3月に5,000棟、2025年9月に6,000棟を突破。その後も順調に増加し、2026年9月末時点で7,299棟（※1）となりました。物件をご購入いただいたオーナー様は、現在は4,187名に上り、着実な成果を積み上げております。

※1 サチハワイ（非連結子会社）が独自に管理している物件を含む、グループ全体の管理実績値です。

2025年12月に行った調査では、米国不動産の「年間取引数・取扱高No.1」の評価を6年連続で獲得いたしました。（調査機関：日本マーケティングリサーチ機構　URL：https://jmro.co.jp/r0291/ ）

さらに、販売にとどまらず、「日系企業ならではのきめ細やかな管理」を強みとし、現地の物件管理までグループ会社が一貫して手掛ける、徹底した高い管理・運営能力が評価され、2025年12月には米国子会社が、米国不動産業界における最大級の権威を誇る「IMN SFR Awards」の不動産管理部門「SFR/BTR Operator of the Year (Local/Regional)」で、見事全米1位を獲得いたしました。（参考：https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000863.000024241.html）

継続する世界的な経済動向や為替相場の変動、制度改正など投資環境を取り巻く変化が続いていますが、当社が注力するテキサス州やジョージア州といったエリアでは企業の移転に伴う人口流入が続いており、日本の投資家の皆様にとっても安定した賃貸需要が期待できる環境が整っています。

オープンハウスの米国不動産事業では、ご購入いただいた物件を現地テナントに賃貸することでドルでの家賃収入を見込めるほか、減価償却の活用や、基軸通貨であるドル建て資産の保有によるリスク分散などを目的に、多くのお客様に選ばれてきました。今後も継続的な経済成長が見込まれる米国での資産保有は、有力な投資の選択肢の一つです。





オープンハウスの米国不動産事業について

当社グループの国内不動産事業での強みである製販一体型ビジネスモデルを踏襲し、米国不動産事業においても、他に類を見ない、仕入・販売・管理・売却を当社グループで一貫して行うワンストップサービスを提供しております。

このワンストップサービスでは、購入後の運用・最終的な売却までを意識した物件選定、グループ金融会社による購入時の資金サポート、煩雑な米国不動産購入に関わるご契約手続きのサポート、現地グループ会社との連携による物件管理、現地の不動産市況や日本の税制などを鑑みた適切な売却のサポートを提供いたします。

なお、物件管理においては、お客様の物件保有エリアが全米主要都市へ急速に拡大したことを受け、より地域に密着した迅速な対応を行っております。当社が直接管理するだけでなく、当社の厳格なクオリティ基準をクリアした現地のトップパートナーとも連携することで、どこにお持ちの物件であっても『オープンハウス品質』の安心感と、よりきめ細やかな管理・メンテナンス体制をお届けしています。

オープンハウスの米国不動産事業　Web サイト URL：https://wm.openhouse-group.com/



株式会社オープンハウスグループ Web サイト URL：https://openhouse-group.co.jp/
株式会社オープンハウス Web サイト URL：https://oh.openhouse-group.com/
米国グループ会社 Web サイト URL：https://openhouse-us.com/

企業概要
商号 株式会社オープンハウスグループ
本社所在地 〒100-7020 東京都千代田区丸の内 2-7-2 JPタワー20階（総合受付）・21階
創業 1997年 9月
代表者 代表取締役社長　福岡 良介
資本金　204億6,360万円
従業員数（連結）6,949名（2026年9月末時点）

＜本件に関するメディア関係者様からのお問い合わせ ＞
株式会社オープンハウスグループ 広報（植田）
TEL：03-6213-0783　MAIL：pr@openhouse-group.com