



オープンハウスグループとBUBが協業 ほうだいぎスキー場隣接の民宿を継承し通年アクティビティ拠点を開発 2026年12月にプレオープン予定



株式会社オープンハウスグループ（本社 東京都千代田区、代表取締役社長 福岡 良介、以下「当社」）は、株式会社BUB（本社 東京都品川区、代表取締役 一戸 悠人、以下「BUB」）との協業により、当社グループ会社である株式会社みなかみ宝台樹リゾート（本社:群馬県利根郡みなかみ町、代表取締役 横瀬寛隆）が運営する群馬県利根郡みなかみ町の「群馬みなかみ ほうだいぎスキー場」付近に、「BUB RESORT」の新拠点「BUB RESORT Minakami」の開発を開始いたしました。2026年12月のプレオープンを予定しています。

本施設は、宿泊棟とレストラン・アクティビティ棟の2棟で構成されます。みなかみ町は団体旅行から個人旅行へとニーズが移行して以降、宿泊客が大幅に減少し、ホテルや旅館・民宿の廃墟化が問題となっています。ほうだいぎスキー場に隣接する既存の民宿を継承した宿泊棟は、これまで冬季中心の営業だったところを「通年営業」へと移行し、地域の歴史や風景を活かしたリノベーションを行い、これまでにない体験型宿泊施設へと進化させることで新たな人流の創出を目指します。2021年より当社が産官学金連携で進めている水上温泉街再生プロジェクトでの知見も活かしながら、グレンデ内に位置するレストラン棟とともに、みなかみ町におけるスキーにとどまらない年間を通じた新たな楽しみ方を提案してまいります。



首都圏から約2時間30分、雪と森と水源が同居するフィールドの価値を通年で引き出す

群馬みなかみ ほうだいぎスキー場が位置する、群馬県みなかみ町・藤原エリアは、首都圏から車で約2時間30分とアクセスが良く、良質なパウダースノー、深い森、豊かな水源が一つの土地に揃う、国内でも希少なフィールドです。

一方で、この地域の魅力は長く「冬に、滑る人のためのもの」として語られてきました。当社はこれまで冬季中心だったこの地に、体験施設の運営力を持つBUBを誘致し、季節や年代を問わず、子どもから大人まで家族みんなで年間を通じて自然そのものを遊び尽くせる場をつくることで、このフィールドが持つ潜在的な価値を通年で引き出します。

株式会社BUBとの協業について

「BUB RESORT Minakami」は、株式会社BUBとの協業により実現いたしました。

BUBは「世界中の体験をきっかけにかえ、すべての人に届けたい」という想いから、泊まれるテーマパーク「BUB RESORT」を展開しています。一方当社は、群馬みなかみ ほうだいぎスキー場/キャンプ場の再生や、水上温泉街再生プロジェクト（産官学金連携）など、みなかみ町全体の持続可能な地域共創事業を推進してまいりました。

本プロジェクトは、温泉街やスキー場といった点での開発にとどまらず、みなかみ町全体の街づくりの延伸として新たな動きを生み出すものです。地域に根ざしてきた既存の民宿建物を改修して活用することで、地域の歴史や風景を活かしつつ、これまでにない体験型施設へと生まれ変わらせます。

当社がもつ不動産・地域再生に関する知見と、BUBが誇る「体験」を軸とした施設運営のノウハウを融合し、みなかみの大自然や地域資源という「もともとある魅力」を最大限に活かし、新しい体験と滞在の場を共に創出してまいります。

みなかみ町をはじめとする地方には、豊かな資源を持ちながらも冬季限定稼働にとどまる施設や、事業承継に課題を抱える民宿が数多く存在します。当社グループはこれまでもほうだいぎスキー場の通年活用に取り組んでおり、2025年にゲレンデ内へオープンしたプライベートサウナ付きアウトドアホテル「Earthboat Minakami Hodaigi」が、冬のみならず年間を通して大変ご好評をいただいております。当社は今後も、既存施設に新たな体験価値を付加する「通年型モデル」へのアップデートを推進してまいります。年間を通じた新たな楽しみ方を提案することでみなかみ町のファンを増やし、景観的・経済的な活性化を図るとともに、持続可能な地域社会の実現に貢献してまいります。



施設概要 — 「自然を遊び尽くす」ことから設計された2つの拠点

「BUB RESORT Minakami」は、宿泊施設を中心にアクティビティを付加するのではなく、「この土地を遊び尽くすこと」から滞在全体を設計します。

・レストラン・アクティビティ棟

群馬みなかみ ほうだいぎスキー場のゲレンデ中心部に位置し、雪山や森へそのまま飛び出していくためのベースキャンプとして機能します。

・宿泊棟（既存の旧民宿をリノベーション）

ゲレンデから少し離れた場所に位置する旧民宿を全面改修し、自然の中で思い切り遊んだご家族や仲間が帰り、温もりの中でゆったりと寛げる空間となります。



※イメージ

今後の展開について

2026年12月のプレオープンでは、一部客室での先行営業を開始いたします。その後、順次工事を進め、全客室を備えたグランドオープンへと移行いたします。

なお、客室数・宿泊料金・予約開始日・グランドオープンの時期などの詳細は、決定次第、順次お知らせしてまいります。

株式会社BUB 代表取締役 一戸 悠人 コメント

みなかみには、雪、森、水、食、そして地域の方々やその文化など、すでに素晴らしい資産があります。僕たちが新しく何かを持ち込むのではなく、それらを体験でつなぎたいと考えてます。ほうだいぎでは、冬のスキーにプラスして、365日、家族が地球を遊び尽くせる場所に向けて、オープンハウスグループ様と一緒に、みなかみの新しい旅の目的をつくっていきます。

株式会社オープンハウスグループ サステナビリティ推進部 地域共創2G グループ長 池田 悠人 コメント
群馬県みなかみ町・藤原エリアは、首都圏からの良好なアクセスと、手つかずの豊かな自然を併せ持つ、国内有数のポテンシャルを秘めた土地です。私たちはこの地において、「冬だけではない、四季を通じて遊び尽くせるリゾート」の構築を目指してまいりました。

この目標を実現するため、圧倒的な体験価値を創出するBUB様とタッグを組む運びとなりました。オープンハウスグループが推進する地域共創の理念のもと、みなかみ本来の自然の恵みを最大限に活かした魅力的なアクティビティを次々と仕掛けてまいります。一年中、人々の笑顔と活気があふれる滞在拠点へと進化させ、みなかみ町のさらなる発展に寄与してまいります。新たな滞在価値を提供する私たちの挑戦に、ぜひご期待ください。

施設概要（プレオープン時点）

名称：BUB RESORT Minakami

所在地：群馬県利根郡みなかみ町藤原

施設構成：宿泊棟、レストラン・アクティビティ棟

開業：2026年12月 プレオープン予定

客室数・宿泊料金・予約開始日：後日発表

株式会社オープンハウスグループの地域共創事業について

オープンハウスグループは、「地域の活力向上に積極的に貢献し、街の元気を作ります」を事業展望の一つとして掲げ、地方公共団体をはじめとするさまざまなステークホルダーと協力しながら、地域が抱える課題を解決し、地域の資源や特長を生かし新たな価値を共に創造する「地域共創」事業に取り組んでいます。各地域が抱える課題と真摯に向き合い、地域を活性化させるための対策を講じることで、人の流れを作り、雇用を生み出し、持続可能な社会の実現を目指してまいります。

現在の主な取組：水上温泉街再生（産官学金連携）・OPEN HOUSE ARENA OTA（官民連携）・群馬クレインサンダーズ・群馬みなかみ ほうだいぎスキー/キャンプ場・KIRINAN BASE（桐生南高校跡地の利活用）・オープンハウスの森（森林保全活動）

地域共創プロジェクト：<https://kyoso.openhouse-group.co.jp/>

群馬みなかみほうだいぎスキー場 ホームページ：<https://hodaigi.jp/>

株式会社オープンハウスグループ Web サイト URL：<https://openhouse-group.co.jp/>

株式会社オープンハウス Web サイト URL：<https://oh.openhouse-group.com/>

企業概要

商号 株式会社オープンハウスグループ

本社所在地 〒100-7020 東京都千代田区丸の内 2-7-2 JPタワー20階（総合受付）・21階

創業 1997年 9月

代表者 代表取締役社長 福岡 良介

資本金 203億1,988万円

従業員数（連結） 6,495名（2026年3月末時点）

商号 株式会社BUB

本社所在地 〒141-0021 東京都品川区上大崎2丁目15-19 MG目黒駅前ビル625

創業 2018年10月

代表者 代表取締役社長 一戸 悠人

資本金：3億9,730万円（資本準備金含む）

事業内容：体験型宿泊施設運営

Mail：info@bub-inc.com

TEL：03-6420-3799

公式サイト：<https://www.bub-inc.com/>

<本件に関するメディア関係者様からのお問い合わせ>

株式会社オープンハウスグループ 広報（由井）

TEL：03-6213-0783 MAIL：pr@openhouse-group.com