



福岡市 売主・事業主別 マンション供給棟数ランキング 2023～2025年の3年間の累計で堂々1位を獲得！



株式会社オープンハウスグループ(本社 東京都千代田区、代表取締役社長 福岡 良介、以下「当社」)のグループ会社である株式会社オープンハウス・ディベロップメント(本社 東京都渋谷区、代表取締役社長 福岡良介、以下「オープンハウス・ディベロップメント」)は、九州産業研究所が作成した「福岡市 売主・事業主別 マンション供給棟数ランキング(2023～2025年累計)」で、1位を獲得したことをお知らせいたします。

※福岡市 売主・事業主別マンション供給棟数ランキング(2023～2025年累計)1位(12棟)



全国の新築マンションの平均価格が上昇する中、当社グループのマンションは、「都心」×「駅近」という好立地の魅力を最大限に活かし、徹底した合理化により「適正価格」と「品質」の両立を実現しています。「都心」×「駅近」であれば周辺施設が充実しているため、一般的に購入者様にとって、維持・管理費がご負担となるフィットネスやラウンジ、ゲストルームなどの共用施設をシンプルにすることで建築コストを削減しています。その一方で、住空間や外観デザイン、構造部分など、品質に関わる部分にはしっかりとコストをかけています。また、マンション価格に上乗せされ購入者様の負担となるモデルルームの建設・維持費用(約2千万～1億円)を抑えるため、モデルルームを物件ごとに設けず、エリアごとに集約することで見学のための高額な費用負担を軽減し、適正な価格を実現しています。

その結果、当社グループは全国、特に東京23区・名古屋エリアでも高い実績を維持しており、詳細を以下の通り発表済みです。

[・2025年 全国分譲マンション 売主グループ別供給戸数ランキング5年連続No.1を獲得！](#)

[・「東京23区マンション供給棟数ランキング」5年連続1位を獲得！](#)

[・「2025年 名古屋市 売主・事業主別マンション供給棟数ランキング」オープンハウス・ディベロップメントが2年連続で堂々1位を獲得](#)

そしてこのビジネスモデルは、首都圏にとどまらず福岡エリアでも同様に展開されています。当社は、2018年に福岡県での展開を開始してから、福岡市中央区・博多区など利便性の高い「都心・駅近」好立地を中心に供給を続け、常にお客様が求める住まいを追求してまいりました。その結果、「福岡市 売主・事業主別 マンション供給棟数ランキング(2023年から2025年の3年間の累計)」で、堂々の1位を獲得することができました。今後お客様のニーズの変化にいち早く対応し、いつまでも選ばれ続けるマンションディベロッパー、不動産会社として引き続き精進してまいります。

Works FUKUOKA

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|-------------------|
| ① オープンレジデンス白木原ステーションフロント | ⑫ オープンレジデンス博多住吉 | ⑳ オープンレジデンス春日原est |
| ② オープンレジデンス高宮ヒルズ | ⑬ オープンレジデンス薬院白金 | ㉑ オープンレジデンス西新 |
| ③ オープンレジデンス高宮テラス | ⑭ オープンレジデンス桜並木ステーションフロント | ㉒ オープンレジデンス室見 |
| ④ オープンレジデンス高宮アベニュー | ⑮ オープンレジデンス桜並木ガーデン | ㉓ オープンレジデンス春日公園 |
| ⑤ オープンレジデンス渡辺通 | ⑯ オープンレジデンス馬出九大病院前 | ㉔ イノバス大濠公園 |
| ⑥ オープンレジデンス平尾市崎 | ⑰ オープンレジデンス渡辺通南 | ㉕ イノバス西新 |
| ⑦ オープンレジデンス鳥飼 | ⑱ オープンレジデンス春日原 | ㉖ イノバス箱崎 |
| ⑧ オープンレジデンス薬院南 | ㉚ オープンレジデンス博多駅南 | ㉗ イノバス博多呉服 |
| ⑨ オープンレジデンス薬院二丁目 | ㉛ オープンレジデンス博多空港通り | ㉘ イノバス博多神屋 |
| ⑩ オープンレジデンス大濠公園 | ㉜ オープンレジデンス高宮プレイス | ㉙ イノバス香椎駅前 |
| ⑪ オープンレジデンス天神今泉 | ㉝ オープンレジデンス大濠西 | |



福岡県 供給実績一覧(2026年4月時点)

(調査条件)

※九州産業研究所2026年2月13日時点作成。

※2023年・2024年・2025年(予告HP公開物件含む)事業主別供給棟数。

※新築分譲マンション(投資用ワンルームマンションを除く)。

当社グループは引き続き、戸建・マンションの供給を通じて、住まいを持つ喜びを、より多くのお客様にご提供してまいります。オープンハウス・ディベロップメント 新築マンションサイト: <https://ms.ohd.openhouse-group.com/>

不動産で培った合理性とスマートな発想が、真に価値あるマンションを生み出します。あなたの理想を叶える「革新」を、新しい選択肢として。住まいの常識を変えてきたオープンハウスグループは、マンションの常識を変えます。



INNOVACIA / INNOVAS ブランドページ: <https://ms.ohd.openhouse-group.com/about/brand/>

株式会社オープンハウスグループ Web サイト URL: <https://openhouse-group.co.jp/>

株式会社オープンハウス Web サイト URL: <https://oh.openhouse-group.com>

株式会社オープンハウス・ディベロップメントについて

株式会社オープンハウス・ディベロップメントは、オープンハウスグループにおいて、戸建ての土地仕入れ・建設およびマンションの開発を担っています。戸建て事業では、土地の組織的な仕入体制を構築することで、有力な情報をいち早く入手し、都心部における好立地の仕入れを実現。企画力×設計力を活かし、立地による条件や制約を感じさせない戸建て住宅を開発して

います。マンション事業では、グループ内の豊富な土地情報からマンションに適した土地を厳選します。建物の共有部分をシンプルにするなどのコスト削減を図り、「都心」×「駅近」の利便性・資産性に優れたマンションを適正価格で提供しております。今後もより多くのお客様に、好立地にこだわった手の届く価格の住宅を提供できるよう取り組んでまいります。

株式会社オープンハウス・ディベロップメント Web サイト URL: <https://ohd.openhouse-group.com/>

< 企業概要 >

株式会社オープンハウスグループ

本社所在地 〒100-7020 東京都千代田区丸の内 2-7-2 JPタワー20階(総合受付)・21階

創業 1997年 9月

代表者 代表取締役社長 福岡 良介

資本金 203億1,988万円

従業員数(連結)6,495名(2026年3月末時点)

株式会社オープンハウス・ディベロップメント

本社所在地 〒150-0002 東京都渋谷区渋谷 3-12-18 渋谷南東急ビル

創業 2000年 9月

代表者 代表取締役 福岡良介

資本金 1億100万円

事業内容 (グループ)

- 1.不動産売買の代理・仲介事業
- 2.新築戸建分譲事業
- 3.マンション・ディベロップメント事業
- 4.不動産投資事業
- 5.不動産金融事業
- 6.前各号に付帯関連する事業

< 本件に関するメディア関係者様からのお問い合わせ >
株式会社オープンハウスグループ 広報PRグループ(植田)
TEL:03-6213-0783 MAIL: pr@openhouse-group.com