

「2025年 名古屋市 売主・事業主別マンション供給棟数ランキング」 オープンハウス・ディベロップメントが2年連続で堂々1位を獲得

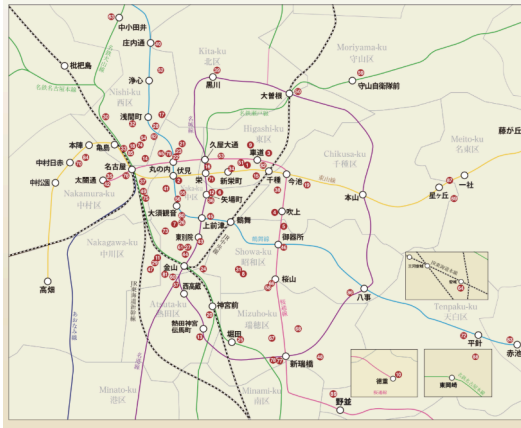
株式会社オープンハウスグループ（本社 東京都千代田区、代表取締役社長 福岡 良介、以下「当社」）のグループ会社である株式会社オープンハウス・ディベロップメント（本社 東京都渋谷区、代表取締役社長 福岡良介）は、不動産経済研究所が作成した「名古屋市 売主・事業主別マンション供給棟数ランキング（2025年）」で、1位（14棟）を獲得したことをお知らせいたします。前年に続き、2年連続での首位獲得となります。



全国の新築マンションの平均価格が上昇する中、当社グループのマンションは、「都心」×「駅近」という好立地の魅力を最大限に活かし、徹底した合理化により「適正価格」と「品質」の両立を実現しています。

「都心」×「駅近」であれば周辺施設が充実しているため、一般的に購入者様にとって、維持・管理費がご負担となるフィットネスやラウンジ、ゲストルームなどの共有施設をシンプルにすることで建築コストを削減しています。その一方で、住空間や外観デザイン、構造部分など、品質に関わる部分にはしっかりとコストをかけています。また、マンション価格に上乘せされ購入者様の負担となるモデルルームの建設・維持費用（約2千万～1億円）を抑えるため、モデルルームを物件ごとに設けず、エリアごとに集約することで見学のための高額な費用負担を軽減し、都心の住まいを適正価格でご提供することを優先しています。

そうした企業努力をご評価いただいた結果として、名古屋市でトップを獲得することができたものと自負しております。今後ともお客様のニーズの変化にいち早く対応し、いつまでも選ばれ続けるマンションディベロッパー、不動産会社として精進してまいります。



名古屋市内・市外主要駅周辺にて新規プロジェクト続々始動！

- | | | |
|----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| ① オープンレジデンス 豊 | ① オープンレジデンス 桜山ヒルズ | ① オープンレジデンス 金山セントラル |
| ② オープンレジデンス 名古屋栄 | ② オープンレジデンス 名古屋梅田通 | ② オープンレジデンス 名古屋サザン・プレイス |
| ③ オープンレジデンス 桜通豊前町 | ③ オープンレジデンス 名古屋FRONT | ③ オープンレジデンス 中島田井 |
| ④ オープンレジデンス 昭和吹上 | ④ オープンレジデンス 名古屋Live | ④ オープンレジデンス 丸の内 THE COURT |
| ⑤ オープンレジデンス 御器所 | ⑤ オープンレジデンス 名古屋ザンクエア | ⑤ オープンレジデンス 瑞穂柏台ファースト |
| ⑥ オープンレジデンス 名古屋Rest | ⑥ オープンレジデンス 名古屋センタープレイス | ⑥ オープンレジデンス 瑞穂ヒルズ |
| ⑦ オープンレジデンス 名古屋南 THE COURT | ⑦ オープンレジデンス 今池 | ⑦ オープンレジデンス 瑞穂公園前 |
| ⑧ オープンレジデンス 桜山 | ⑧ オープンレジデンス 名城旭川 | ⑧ オープンレジデンス 尾ヶ丘 |
| ⑨ オープンレジデンス 桜通四井 | ⑨ オープンレジデンス 住吉通 | ⑨ オープンレジデンス 名古屋GRISE |
| ⑩ オープンレジデンス 徳川アーデンコート | ⑩ オープンレジデンス 栄伏見 THE COURT | ⑩ オープンレジデンス 瑞穂公園前 |
| ⑪ オープンレジデンス 金山 | ⑪ オープンレジデンス 名古屋太閤通 | ⑪ オープンレジデンス 名古屋駅前 |
| ⑫ オープンレジデンス 栄 THE COURT | ⑫ オープンレジデンス 東別院 | ⑫ オープンレジデンス 名古屋グランデ |
| ⑬ オープンレジデンス 神宮南 | ⑬ オープンレジデンス 名駅源小野 | ⑬ イノバ 名駅 |
| ⑭ オープンレジデンス 名駅源小野 | ⑭ オープンレジデンス 金山サザン・プレイス | ⑭ イノバ 名駅コート |
| ⑮ オープンレジデンス 千種小橋 | ⑮ オープンレジデンス 瑞穂駅前 | ⑮ イノバ 名駅クロス |
| ⑯ オープンレジデンス 久屋大通 THE COURT | ⑯ オープンレジデンス 瑞穂所ステーションフロント | ⑯ イノバ 名駅クロス |
| ⑰ オープンレジデンス 城西 | ⑰ オープンレジデンス 金山AVENUE | ⑰ イノバ 名駅クロス |
| ⑱ オープンレジデンス 名古屋駅 THE COURT | ⑱ オープンレジデンス 瑞穂公園 | ⑱ イノバ 名駅クロス |
| ⑲ オープンレジデンス 地下 THE ONE | ⑲ オープンレジデンス 瑞穂公園 | ⑲ イノバ 名駅クロス |
| ⑳ オープンレジデンス 神宮南 | ⑳ オープンレジデンス ナゴヤドーム前次田 | ⑳ イノバ 名駅クロス |
| ㉑ オープンレジデンス THE MID FORT | ㉑ オープンレジデンス 瑞穂サザンプレイス | ㉑ イノバ 名駅クロス |
| ㉒ オープンレジデンス THE MID GATE | ㉒ オープンレジデンス 名古屋浄心 | ㉒ イノバ 名駅クロス |
| ㉓ オープンレジデンス THE MID MARK | ㉓ オープンレジデンス 瑞穂公園 | ㉓ イノバ 名駅クロス |
| ㉔ オープンレジデンス 金山est | ㉔ オープンレジデンス 名古屋NORTH | ㉔ イノバ 名駅クロス |
| ㉕ オープンレジデンス 瑞穂 | ㉕ オープンレジデンス 名古屋大通 | ㉕ イノバ 名駅クロス |
| ㉖ オープンレジデンス 大須南前町 | ㉖ オープンレジデンス 大須FRONT | ㉖ イノバ 名駅クロス |
| ㉗ オープンレジデンス 金山 THE COURT | ㉗ オープンレジデンス 金山THE COURT | ㉗ イノバ 名駅クロス |
| ㉘ オープンレジデンス 名古屋アーバンコート | ㉘ オープンレジデンス 瑞穂ヒルズ | ㉘ イノバ 名駅クロス |
| ㉙ オープンレジデンス 金山ヒルズ | ㉙ オープンレジデンス 金山ヒルズLive | ㉙ イノバ 名駅クロス |
| ㉚ オープンレジデンス 金山AVENUE | | |
| ㉛ オープンレジデンス 金山旭川Live | | |

名古屋市他 供給実績一覧（2026年4月時点までの供給予定含む）

（調査条件）

対象期間は2025年に名古屋市内で発売された新築分譲マンション

※平均専有面積30㎡未満の物件は含まない。

※JV物件は単純社数割(2社であれば0.5ずつ)。

当社グループは引き続き、戸建・マンションの供給を通じて、住まいを持つ喜びを、より多くのお客様にご提供してまいります。

オープンハウス・ディベロップメント 新築マンションサイト：<https://ms.ohd.openhouse-group.com/>

不動産で培った合理性とスマートな発想が、真に価値あるマンションを生み出します。あなたの理想を叶える「革新」を、新しい選択肢として。住まいの常識を変えてきたオープンハウスグループは、マンションの常識を変えます。



INNOVACIA / INNOVAS ブランドページ：<https://ms.ohd.openhouse-group.com/about/brand/>

株式会社オープンハウスグループ Web サイト URL：<https://openhouse-group.co.jp/>

株式会社オープンハウス Web サイト URL：<https://oh.openhouse-group.com>

企業概要

株式会社オープンハウスグループ

本社所在地 〒100-7020 東京都千代田区丸の内 2-7-2 JPタワー20階（総合受付）・21階
 創業 1997年 9月
 代表者 代表取締役社長 福岡 良介
 資本金 202億3,549万円
 従業員数（連結）6,620名（2025年9月末時点）

株式会社オープンハウス・ディベロップメント

本社所在地 〒150-0002 東京都渋谷区渋谷 3-12-18 渋谷南東急ビル
 創業 2000年 9月
 代表者 代表取締役 福岡 良介
 資本金 1億100万円
 事業内容（グループ）

1. 不動産売買の代理・仲介事業
2. 新築戸建分譲事業
3. マンション・ディベロップメント事業
4. 不動産投資事業
5. 不動産金融事業
6. 前各号に付帯関連する事業

＜ 本件に関するメディア関係者様からのお問い合わせ ＞
 株式会社オープンハウスグループ 広報PRグループ（植田）
 TEL：03-6213-0783 MAIL：pr@openhouse-group.com