

全長335mの仮囲いが「街の掲示板」に。オープンハウス×金城学院大学  
 マンション建設現場から地域を繋ぐデザインプロジェクト始動

株式会社オープンハウスグループ(本社 東京都千代田区、代表取締役社長 福岡良介、以下「当社」)のグループ会社である株式会社オープンハウス・ディベロップメント(本社 東京都渋谷区、代表取締役 福岡良介、以下「OHD」)の 名古屋支社は、金城学院大学(愛知県名古屋市守山区、学長 小室尚子)の国際情報学部国際情報学科 遠藤麻里ゼミと協働し、新築分譲マンション『イノバス名古屋テラス(仮)』の仮囲いデザインプロジェクトを実施いたします。本プロジェクトでは、遠藤ゼミの学生12名が参加。「壁面から新たに生まれる地域との繋がり(仮名)」をテーマに、建設現場の危険から地域住民の安全を守る「仮囲い」を、地域住民との新たなコミュニケーションツールへと進化させます。



通常、建設現場を囲う「壁」は、街との遮断を感じさせる存在になりがちです。本プロジェクトでは、OHDが名古屋市天白区福池に展開する、2027年9月竣工予定の新築分譲マンション『イノバス名古屋テラス(仮)』に設置される全長335mの規模を誇る仮囲いをキャンバスに見立て、学生たちの自由な発想で地域活性の拠点へと変貌させます。仮囲いの役割を、地域住民への安全確保だけでなく、新たなコミュニケーションツールとして、住民が立ち止まり、会話が生まれる仕掛けを創出。学生が企画立案から実施までを担う「クリエイティブ・ラーニング」を通じ、社会課題解決の本質を学びます。2026年7月のお披露目を目指し、建設期間中から街に彩りと活気を与えます。

### スケジュール

学生たちは学内や地域でのリサーチ・対話を通じて、2026年7月の完成を目指し、ワークショップ形式でプロジェクトを推進します。

時期	フェーズ	内容
2025年11月	プロジェクト始動	現場視察、地域特性の調査・分析
2026年2月～4月	企画・デザイン案作成	住民との対話を通じたコンセプト立案
2026年5月	制作期間	デザインのブラッシュアップ、施工準備
2026年7月	お披露目(予定)	完成セレモニー・地域公開

## 展示場所

「イノバス名古屋テラス(仮)」建築現場の仮囲い

所在地: 〒468-0049 愛知県名古屋市天白区福池1-79

交通: 地下鉄桜通線「野並」駅徒歩17分

～ 金城学院大学 国際情報学部 国際情報学科 准教授 遠藤麻里様のコメント～

本プロジェクトでは、マンション建設現場の仮囲いを、単に工事を囲うための設備ではなく、地域とつながる場として捉え直すことを目指しました。学生たちは主体となってアイデアを出し合い、街を行き交う人々に楽しさや発見を届けられるようなデザインを提案しています。工事期間中も街の景観やコミュニケーションに小さな彩りを加えることで、仮囲いが地域に開かれた存在となる可能性を感じています。実際の社会の中でデザインを考える貴重な学びの機会にもなっています。こうした機会をいただけましたことに心より感謝申し上げます。

## 金城学院大学について

「強く、優しく。」を教育スローガンに掲げる金城学院大学は、1889(明治22)年に米国南長老教会の宣教師アニー・E・ランドルフによって創設された私塾を源流とする金城学院を母体とし、1949(昭和24)年に開学しました。キリスト教の精神に基づく女性への全人教育を建学の精神とし、130年以上にわたり、知性と豊かな人格を備えた女性の育成に取り組んできました。

2026年度には新たな学部・学科が加わり、7学部12学科を擁する女性総合大学として、教育・研究のさらなる充実を図っています。また、企業や自治体、地域社会との連携を通じて、教育・研究成果を社会に還元し、地域社会の発展にも積極的に貢献しています。

金城学院大学Web サイト URL : <https://www.kinjo-u.ac.jp/ja/>

## < 企業概要 >

商号 株式会社オープンハウスグループ

本社所在地 〒100-7020 東京都千代田区丸の内 2-7-2 JPタワー20階(総合受付)・21階

創業 1997年 9月

代表者 代表取締役社長 福岡良介

資本金 202億3,549万円

従業員数(連結):6,620名(2025年9月末時点)

株式会社オープンハウスグループ Web サイト URL : <https://openhouse-group.co.jp/>

株式会社オープンハウス Web サイト URL : <https://oh.openhouse-group.com/>

商号 株式会社オープンハウス・ディベロップメント

本社所在地 〒150-0002 東京都渋谷区渋谷 3-12-18 渋谷南東急ビル

創業 2000年 9月

代表者 代表取締役 福岡良介

資本金 1億100万円

事業内容(グループ)

- 1.不動産売買の代理・仲介事業
- 2.新築戸建分譲事業
- 3.マンション・ディベロップメント事業
- 4.不動産投資事業
- 5.不動産金融事業
- 6.前各号に付帯関連する事業

INNOVACIA / INNOVAS ブランドサイト: <https://ms.ohd.openhouse-group.com/about/brand/>

< 本件に関するメディア関係者様からのお問い合わせ >

株式会社オープンハウス (担当: 大津)

MAIL : [pr@openhouse-group.com](mailto:pr@openhouse-group.com)