

オープンハウスの米国不動産管理 全米6,000棟を突破 事業開始から8年、オーナー様は3,700名超え

株式会社オープンハウスグループ(本社 東京都千代田区、代表取締役社長 福岡 良介、以下「当社」)のグループ子会社である株式会社オープンハウス及び米国子会社がアメリカ現地にて管理する物件が、2025年9月末時点で6,000棟を突破したことをご報告いたします。(一部、当社グループ外へ管理委託している物件も含む)

 OPEN HOUSE GROUP

当社グループは、2017年8月より本格的に米国不動産事業を始動して以降、「アメリカ不動産をもっと身近に」をミッションに、業界でも群を抜く販売実績と管理実績で、名実ともに米国不動産のパイオニアとしての地位を確立してまいりました。現地アメリカでの管理棟数は2023年3月に4,000棟、2024年3月に5,000棟を突破。その後も順調に増加し、2025年9月末時点で6,285棟となりました。物件をご購入いただいたオーナー様は2022年10月に2,000名を突破し、現在は3,700名に上ります。

2024年12月に行った調査では、米国不動産の「年間取引数・取扱高No.1」の評価を5年連続で獲得いたしました。(調査機関:日本マーケティングリサーチ機構 URL: <https://jmro.co.jp/r0217/>)

オープンハウスの米国不動産事業では、ご購入いただいた物件を現地テナントに賃貸することでドルでの家賃収入を見込めます。ご購入後は、減価償却によるタックスマネジメント効果をご期待いただけます。基軸通貨であるドル建て資産であり、国内資産だけを持つリスクの低減、分散という観点から、今後も継続的な経済成長が見込まれる米国での資産保有は、投資の選択肢の一つとして注目されています。

米国で不動産を保有する選択肢をより多くのお客様に身近に感じていただくとともに、お客様へ安心・安全なお取引機会をご提供してまいります。



オープンハウスの米国不動産事業について

当社グループの国内不動産事業での強みである製販一体型ビジネスモデルを踏襲し、米国不動産事業においても、他に類を見ない、仕入・販売・管理・売却を当社グループで一貫して行うワンストップサービスを提供しております。このワンストップサービスでは、購入後の運用・最終的な売却までを意識した物件選定、グループ金融会社による購入時の資金サポート、煩雑な米国不動産購入に関わるご契約手続きのサポート、現地グループ会社との連携による物件管理、現地の不動産市況や日本の税制などを鑑みた適切な売却のサポートを提供いたします。

オープンハウスの米国不動産事業 Web サイト URL: <https://wm.openhouse-group.com/>



1. 物件選定
Property Selection



2. 資金計画
Financial Plan



3. 購入
Contract Support



4. 物件管理
Property Management



5. 売却
Selling



自社グループにて内製化

株式会社オープンハウスグループ Web サイト URL: <https://openhouse-group.co.jp/>

株式会社オープンハウス Web サイト URL: <https://oh.openhouse-group.com/>

米国グループ会社 Web サイト URL: <https://openhouse-us.com/>

企業概要

商号 株式会社オープンハウスグループ

本社所在地 〒100-7020 東京都千代田区丸の内 2-7-2 JPタワー20階(総合受付)・21階

創業 1997年 9月

代表者 代表取締役社長 福岡 良介

資本金 201億7,327万円

従業員数(連結)5,990名(2025年3月末時点)

<本件に関するメディア関係者様からのお問い合わせ >
株式会社オープンハウスグループ 広報(由井)
TEL:03-6213-0783 MAIL: pr@openhouse-group.com