

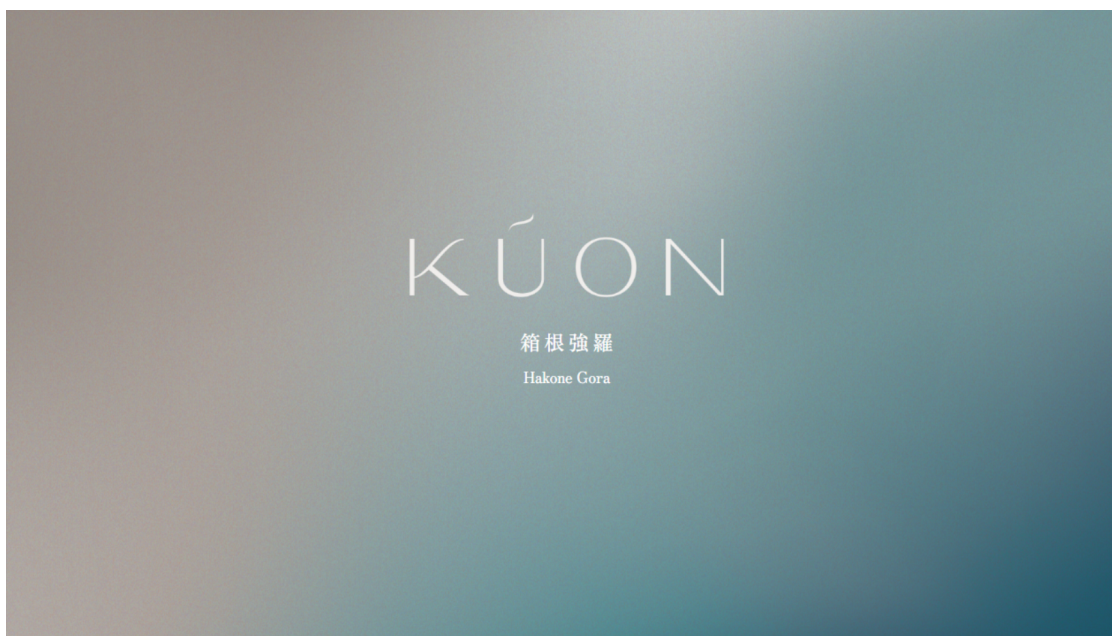


オープンハウスグループ初の直営ホテル誕生！ 「KÚON 箱根強羅」2025年11月に開業



株式会社オープンハウスグループ(本社 東京都千代田区、代表取締役社長 荒井正昭、以下「当社」)は、宿泊・リゾート施設の経営及び運営受託を行う、株式会社オープンハウス・ホテルズ&リゾート(本社 東京都千代田区、代表取締役 渡部達也)を設立したことをお知らせいたします。法人新設により、当社グループ内で宿泊・リゾート施設の開発から運営を一貫して手掛けることが可能となります。当社がこれまで培ってきた収益不動産事業の知見を活かし、事業ポートフォリオの安定化を計るとともに、日本各地の観光魅力を多くの方へ伝えてまいります。オープンハウスグループ初の直営ホテルとして2025年11月に神奈川県・箱根強羅温泉に初の直営ホテル「KÚON 箱根強羅」を開業いたします。

新たなホテルブランド「KÚON(クオン)」は「現代を立ち止まる居場所」をコンセプトに、宿泊体験を通して現代の休息を提供します。そして、KÚON 箱根強羅では「きのうより少し、大人の自分になれる場所」をテーマに、洗練された宿泊体験と温泉に寛げる滞在が叶います。

**OPEN HOUSE**
Hotels & Resorts**OPEN HOUSE**
GROUP

ホテル運営事業参入の背景

総合不動産会社として、事業領域の拡大のみならず、ホテルという空間・不動産を通して新しいお客様と出会い、既存不動産のバリューアップはさることながら、地域と共に新しい魅力を育む「まちづくり」への貢献を実現します。これまでの事業で培った強みを掛け合わせ、当社グループの更なる成長を目指し、「株式会社オープンハウス・ホテルズ&リゾート」を新設いたしました。当社グループの強みである、土地のポテンシャルを見出し、理想の空間を形にしてきた企画開発力を最大限に活かし、ホテルの開発から運営までを一貫して手がけることで、リゾート・宿泊施設の完成度を高め、他社と差別化された宿泊体験をスピーディーにお届けします。そして2025年11月、当社グループ初の直営ホテルとして神奈川県・箱根強羅の地に「KÚON 箱根強羅」を開業いたします。収益不動産事業を通して取得したホテルをリノベーションすることで、持続的なホテル開発を推進。元大手リゾート運営会社、現オープンハウス・ホテルズ&リゾートの代表と、新進気鋭のデザイナーにより、空間を再定義し、箱根強羅に新しいホテルが誕生します。

「KUON 箱根強羅」の特徴

1.滞在のテーマは「きのうより少し、大人の自分になれる場所」

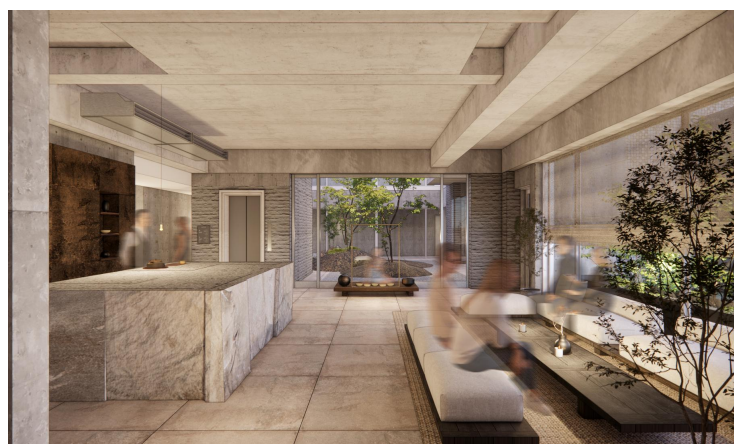
「箱根と言えば温泉」という世間的な認知にとらわれず、新しい体験価値を提供するホテルを目指します。洗練された知的体験が五感を刺激し、感性が穏やかにチューニングされる滞在が叶います。

2.「お茶と和菓子で五感をひらく、唯一無二のデザイナーズホテル」

日本人にとって馴染深い「お茶」と「和菓子」をモダンにお愉しみいただける体験をご用意。本質的な価値の提供を追求し、和菓子作家 坂本紫穂様を監修パートナーとして迎えます。

3.滞在のお楽しみ

スモールラグジュアリーホテル「KUON 箱根強羅」のチェックインは13:00。チェックイン後は宿泊者限定のティーラウンジへご招待し、モダンな和菓子と、日本各地より厳選したお茶のマリアージュ体験をご用意します。食事は元大手リゾート運営会社料理長が手掛けるイノベティブな料理とティーペアリングをお楽しみいただけます。ティーラウンジやバー、客室ミニバーなど、様々なサービスがオールインクルーシブで快適にお過ごしいただけます。



施設概要

施設名: KUON 箱根強羅

所在地: 神奈川県足柄下郡箱根町強羅1322-32

アクセス: 東京駅から公共交通機関で1時間30分

都内から自動車です1時間30分

客室数: 14室

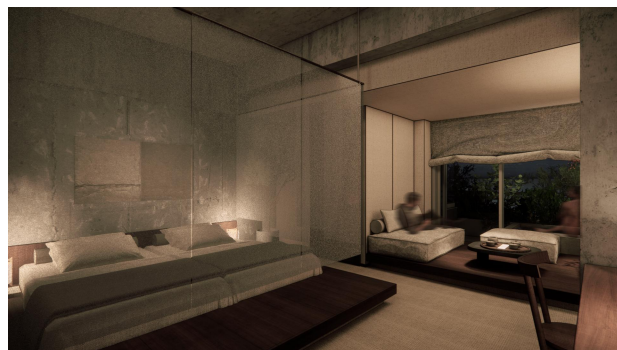
付帯施設: フロント、客室、ダイニングレストラン、
ティーラウンジ(バー)、駐車場(地下駐車場有)

延床面積: 906.33㎡(274.16坪)

開業予定日: 2025年11月8日(土)

予約開始日: 2025年8月1日(金)

公式HP: <https://ohhr.openhouse-group.com/kuon-gora/>



KUONについて

「KUON」は株式会社オープンハウス・ホテルズ&リゾーツが展開するホテルブランドです。「現代を立ち止まる居場所」をブランドコンセプトに、日常から離れ、自らの内面と静かに向き合うひとときを贅沢に提供する滞在を追求します。2025年11月に「KUON 箱根強羅」が開業予定です。

株式会社オープンハウス・ホテルズ&リゾーツについて

リゾート・宿泊施設の経営及び運営受託会社として、株式会社オープンハウスグループ内に2024年10月に設立いたしました。「観光を起点に地域の元気を作り、世界中の人と人を結ぶ」という企業使命のもと、宿泊施設・観光レジャー施設の経営・運営受託を行います。変わり続ける時代に変わらない価値を届けるため、おもてなしと運営手法にイノベーションを起こし続ける組織となり、旅を通じて普遍的なおもてなしをお届けします。

株式会社オープンハウスグループについて

株式会社オープンハウス及び関係各社は、2022年1月より、株式会社オープンハウスグループを純粋持株会社とする持株会社体制に移行いたしました。グループの事業は、戸建関連事業、マンション事業、収益不動産事業、アメリカ不動産事業を中心に、住まいや暮らしに関連する各種サービスを展開し、地域につきましても、創業の首都圏に加え、名古屋圏、関西圏、福岡圏へと拡大、更に近年は、地域共創のための活動や、環境保全活動にも力をいれています。1997年の創業以来の主要事業である戸建事業では、土地の仕入から、建築、販売まで製販一体の体制を整え、便利な立地かつ手の届きやすい価格の住まいを提供しております。共働き世帯の増加により求められる職住近接した立地、多様化する働き方の中で新しいニーズに応える企画等、グループならではの連携をとった取組を進めてまいりました。これからも、当社グループは、より多くのお客様に選んでいただける住まいのご提供に努めてまいります。

株式会社オープンハウスグループ Web サイト URL: <https://openhouse-group.co.jp/>

株式会社オープンハウス Web サイト URL: <https://oh.openhouse-group.com/>

企業概要

商号 株式会社オープンハウスグループ

本社所在地 〒100-7020 東京都千代田区丸の内 2-7-2 JPタワー20階(総合受付)・21階

創業 1997年 9月

代表者 代表取締役社長 荒井 正昭

資本金 201億7,327万円

従業員数(連結)5,990名(2025年3月末時点)

＜本件に関するメディア関係者様からのお問い合わせ＞

株式会社オープンハウスグループ 広報(由井)

TEL:03-6213-0783 MAIL: pr@openhouse-group.com