



群馬県みなかみ町の山頂に、四季の絶景と滞在する温泉ヴィラ NOT A HOTEL MINAKAMI「TOJI」が5月1日に開業



株式会社オープンハウスグループ（本社 東京都千代田区、代表取締役社長 荒井正昭、以下「当社」）は、当社グループが、産官学金の連携によりまちづくりを推進している群馬県みなかみ町において、当社の出資先であるNOT A HOTEL株式会社（本社 東京都渋谷区、代表取締役CEO 瀧渦伸次、以下「NOT A HOTEL」）と共同で開発した、NOT A HOTEL MINAKAMI「TOJI」（以下「本施設」）が2025年5月1日（木）に開業しましたことのお知らせいたします。



当社は、2021年9月に中山間地域における地域社会の発展と地域経済の活性化、及び町民サービスの向上に資することを目的として、みなかみ町、群馬銀行、東京大学と産官学金包括連携協定を締結しました。それ以来、水上温泉街の再生プロジェクト、みなかみほうだいぎスキー場・キャンプ場の経営再建などの取組を展開してまいりました。世界有数のパウダースノーや豊かな水資源、歴史ある温泉など、みなかみ町の魅力を県外に再認識して頂くよう、微力ながら、尽力しております。

NOT A HOTEL は、「世界中にあなたの家を」をコンセプトに、世界的な建築家やクリエイターが手がけるデザイン性と、IoT などのテクノロジーによる快適性を両立した、ハイエンドな別荘を提供しています。また、自分が購入したハウスだけでなく、全てのNOT A HOTEL を相互に利用できるネットワーク性が特徴です。自宅や別荘のように資産として保有でき、相互利用可能な物件を毎年10泊単位からシェア購入できます。

当社は、みなかみ町および出資先であるNOT A HOTELの関係を活かし、地域共創活動の一環として、本施設の共同開発を行いました。みなかみ町に、新たに別荘を購入する、NOT A HOTELの他の施設のオーナーが本施設を利用する、メンバーシップNFTを保有するテクノロジーに明るい若年層が初めて訪れる、といった従来と違う人の流れを生み出すとともに、都会と大自然の二地域居住のライフスタイルの推進にもつながり、更なる町の活性化に寄与できると考えております。

「NOT A HOTEL MINAKAMI TOJI」について

本施設は、「NOT A HOTEL NASU」に続き、建築家の谷尻誠氏と吉田愛氏が率いる「SUPPOSE DESIGN OFFICE」が手掛け、都心から車で約2時間の距離に位置する、利根川源流の豊かな水源と歴史ある温泉街を有する地に誕生しました。見渡す限りの絶景が広がる山頂に佇む5棟の独立したヴィラからは、四季折々の絶景を一望でき、冬の雪景色、夏の緑、秋の紅葉など、自然の美しさを存分にご堪能いただけます。

各ヴィラは総面積約252.28㎡で、最大8名までの滞在が可能です。1階には2つのベッドルーム、シャワールーム、専用駐車場、2階にはリビング、露天風呂、サウナ、薪ストーブ、キッチンスペースを備えています。リビングを囲むように設計された15mのインフィニティプールと天然温泉、水風呂が、非日常の贅沢な空間を演出し、湯けむりが立ち昇る“現代の山小屋”とも呼べるたたずまい。四季の移ろいをより一層感じられるみなかみで、モダンな湯治体験を存分に味わっていただけます。

周辺では、ラフティングやスキー、ゴルフなど、多彩なアクティビティを楽しむことができ、みなかみの豊かな自然と湯治文化を再解釈した新しい温泉集落の風景の体験を創り出します。

食体験について 滞在者だけが味わえるプライベートレストラン「燗木(きぎ)」

ヴィラに隣接する、滞在者限定のレストラン。「火と水」をコンセプトとし、地元みなかみ町の食材を活かした薪火料理のディナーコースや朝食を提供します。開放的な空間には、シンプルながら奥深い薪火料理のための特注グリルを設置。土地の味覚を知り尽くしたシェフが、食材のポテンシャルを引き出したここだけの食体験を提供します。また、お部屋ではBBQや、やまと豚の常夜鍋、薬膳ジビエ鍋、みなかみ七輪御膳などもお楽しみいただけます。

「NOT A HOTEL MINAKAMI TOJI」 : <https://notahotel.com/shop/minakami/toji>

【アクセス】

住所：〒379-1311 群馬県利根郡みなかみ町石倉吉ノ入1575-8

アクセス：

車 東京から約2時間15分(水上ICより約5分)

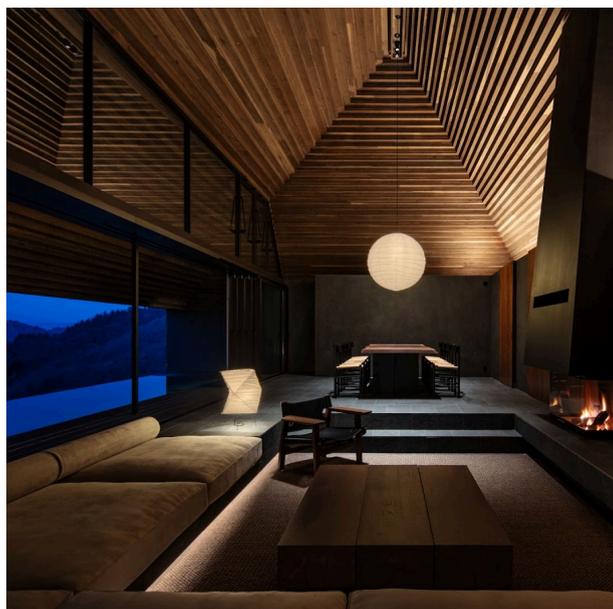
電車 東京駅からJR上越新幹線「上毛高原駅」まで1時間5分、上毛高原駅から車で約13分

ヘリ 東京ヘリポートより約50分(10分圏内にヘリポート設置予定)

【竣工写真のダウンロードはこちら】

<https://www.notion.so/notahotel/NOT-A-HOTEL-Media-Kit-1f4c24ac297e4a9e9055d64e4ff8e04c?pvs=4#203bd2035ba2478aa94012e5a87eaa6c>

Photo: Kenta Hasegawa、Newcolor inc. (外観写真)





物件概要

名称：NOT A HOTEL MINAKAMI TOJI
物件所在：〒379-1311 群馬県利根郡みなかみ町石倉吉ノ入1575-8
交通：関越自動車道 水上ICより車で5分
敷地面積：9,854.26㎡
構造・規模：RC造一部鉄骨造
総客室数：5戸
屋内面積：175.19㎡
総面積(テラス等屋外含む)：252.28㎡
間取り：2ベッドルーム
宿泊人数：8名
設計：SUPPOSE DESIGN OFFICE
施工：石川・沼田特定建設工事共同企業体
事業主・売主：株式会社 オープンハウス・ディベロップメント
運営会社：NOT A HOTEL MANAGEMENT株式会社

株式会社オープンハウスグループの地域共創への取り組み

オープンハウスグループは、次世代に豊かな日本を残すため、日本の抱える社会課題、「人口減少・少子高齢化」、「都市への人口集中・地方の衰退」、「社会資本の老朽化」、「長期的な経済の低迷」、「低い労働生産性」等の解決策の1つとして、「地域共創」を掲げ、様々なステークホルダーと手を取り合って、持続可能な社会の実現を目指します。

まち・ひと・しごとの循環があり、資金が集まり、家が売れる都心と比較し、地方はその循環が弱まっています。オープンハウスグループは、地域課題を解決し、ポジティブな循環を取り戻すことが、日本の課題解決に必要なだと考えます。まちを作り、ひとの流れを作り、しごとを生む。そんなまちづくりを日本中へ広げ、日本中に、好立地を、ぞくぞくと生み出し、地域共創を通して、やる気のある人が活躍する持続可能な社会の実現を目指します。

現在の主な取組：OPEN HOUSE ARENA OTA・みなかみまちづくりプロジェクト（水上温泉街再生・廃墟再生マルシェ・みなかみほうだいぎスキー/キャンプ場）・桐生南高校跡地活用プロジェクト・群馬クレインサンダーズ・オープンハウスの森プロジェクト

地域共創プロジェクト：<https://kyoso.openhouse-group.co.jp/>

株式会社オープンハウスグループについて

株式会社オープンハウス及び関係各社は、2022年1月より、株式会社オープンハウスグループを純粋持株会社とする持株会社体制に移行いたしました。グループの事業は、戸建関連事業、マンション事業、収益不動産事業、アメリカ不動産事業を中心に、住まいや暮らしに関連する各種サービスを展開し、地域につきましても、創業の首都圏に加え、名古屋圏、関西圏、福岡圏へと拡大、更に近年は、地域共創のための活動や、環境保全活動にも力をいれ

ています。1997年の創業以来の主要事業である戸建事業では、土地の仕入から、建築、販売まで製販一体の体制を整え、便利な立地かつ手の届きやすい価格の住まいを提供しております。共働き世帯の増加により求められる職住近接した立地、多様化する働き方の中で新しいニーズに応える企画等、グループならではの連携をとった取組を進めてまいりました。これからも、当社グループは、より多くのお客様に選んでいただける住まいのご提供に努めてまいります。

株式会社オープンハウスグループ Web サイト URL : <https://openhouse-group.co.jp/>

株式会社オープンハウス Web サイト URL : <https://oh.openhouse-group.com/>

企業概要

会社名 NOT A HOTEL株式会社

代表者 瀧渦 伸次

設立 2020年4月1日

事業内容 NOT A HOTELの企画・販売・運営

URL <https://www.notahotel.com/>

商号 株式会社オープンハウスグループ

本社所在地 〒100-7020 東京都千代田区丸の内 2-7-2 JPタワー20階（総合受付）・21階

創業 1997年 9月

代表者 代表取締役社長 荒井 正昭

資本金 201億5,690万円

従業員数（連結）6,107人（2024年9月期末）