

暗号資産での不動産販売を開始いたします

グローバルなお客さまの日本不動産物件探し・購入・管理・売却を身近に

株式会社オープンハウスグループ（本社 東京都千代田区、代表取締役社長 荒井正昭、以下「当社」）は、グローバルからのお客様が、日本不動産を購入される際に、より便利にご利用いただけるよう、暗号資産での支払いの受付を開始いたします。当初は、BitcoinとEthereumに対応し、当社グループ各社の強みを活かして、物件探しから、購入、管理、売却の相談について、総合的にワンストップでご提供できるよう、順次対応してまいります。

Open House Global ホームページ <https://global.openhouse-group.com/>



暗号資産を代表するBitcoinは、2024年、そのネットワーク内で決済された取引額が19兆ドルを超え、2023年の8.7兆ドルを大幅に上回りました。2024年にアメリカでSECが初のBitcoinETFを承認してから、それまで直接保有が難しかった機関投資家による投資額も増加し、12月には米財務省やFRBのパウエル議長からもビットコインをデジタルゴールドのようなものとする発言やレポートが相継いだことなどから、史上初の1 Bitcoin = 10万ドルにも到達しました。第47代アメリカ大統領に就任したトランプ氏は、「アメリカをビットコイン超大国に」と掲げる親ビットコイン派としても知られています。

また、日本国内においても、昨年12月20日には自民党デジタル社会推進本部と金融調査会が暗号資産に関する緊急提言を取りまとめ、加藤金融担当大臣に、取引所の口座開設数が1100万口座を超え、利用者預託金が2.9兆円に達している事実等を鑑み、「暗号資産を国民経済に資する資産へ」という内容の申し入れが行われました。従前web3PTの動きを継承し、自民党に新たに組成された

「web3ワーキンググループ」は、新たな法的整理の素案づくりを全力で進めており、本年1月23日には関係省庁と意見交換も行っています。なお、本日の衆議院予算委員会でも加藤金融担当大臣より、有識者会議において与党税制改正大綱に沿った議論が進んでおり、本年6月までに何らかの結論を出すという発言も伺えました。

当社は、2022年よりBitcoinのLightningNetworkの研究者団体に協賛をするなど、暗号資産及びブロックチェーンの、事業への活用について検討を続けてきました。また、本件担当は、2015年より日本国内の金融機関と暗号資産取引所の業界団体の立ち上げを行い、暗号資産やブロックチェーンの金融サービスや決済での活用の可能性を追求してきました。

当社グループは、東京・名古屋・大阪・福岡を中心として、居住用の戸建・マンションから、投資用のワンルームマンション、オフィスビルなど幅広く扱っており、製販管一体のビジネスモデルにより、様々なソリューションのご提供が可能です。グループ会社では、リゾート物件やアメリカ不動産も取扱っております。物件のリサーチ、建設、販売、管理、そして、将来的な売却まで、当社グループでワンストップでご相談いただけます。

暗号資産の価格変動といった動きを投機的なものとしせず、暗号資産の実活用、特に、それが得意とする越境決済やマイクロペイメントの領域で、優れた金融的なサービスを提供できるよう、またスマートコントラクト等のブロックチェーンの強みを活かしたサービスが実用化できるよう検討し、まずは、本日より、Bitcoin、Ethereumによる決済を導入します。ご期待ください。

※ご利用にあたっては、お客様の居住国の法律、税務その他、準拠すべき法令や制度に従い、注意してご利用ください。各国の制度や税務申告については、お客様各自で責任を果たしていただく必要があります。

※ネットワークの状況、国際的ルールその他、当社に起因せず暗号資産による送金をご利用できない場合もありますのでご了承ください。各国の規制等の運用により、暗号資産の差し押さえ、口座凍結等の影響を受けることもあります。

※サービス開始時は、収益不動産の販売となります。その他の物件につきましては、お客様のご要望に応じて、順次対応いたします。

※不動産購入時の、法律上の契約書、及び、重要事項説明は、日本語でのご提供となります。

株式会社オープンハウスグループ Web サイト URL : <https://openhouse-group.co.jp/>

株式会社オープンハウス Web サイト URL : <https://oh.openhouse-group.com>

企業概要

株式会社オープンハウスグループ

本社所在地 〒100-7020 東京都千代田区丸の内 2-7-2 JPタワー20階（総合受付）・21階

創業 1997年 9月

代表者 代表取締役社長 荒井 正昭

資本金 201億5,690万円

従業員数（連結）6,107名（2024年9月末）

＜メディア関係者様からのお問い合わせ＞

株式会社オープンハウスグループ（担当 西村） MAIL : pr@openhouse-group.com



Open House Group Launches Real Estate Sales via Cryptocurrency

Bringing Global Customers Closer to Finding, Purchasing, Managing, and Selling Japanese Real Estate Properties



Tokyo, Japan - Open House Group Co., Ltd. (Headquarters: Chiyoda-ku, Tokyo; President and CEO: Masaaki Arai) is pleased to announce the commencement of cryptocurrency payment acceptance, aimed at enhancing convenience for global customers purchasing Japanese real estate. Initially supporting Bitcoin and Ethereum, We will leverage our group strengths to progressively offer comprehensive, one-stop services encompassing property search, purchase, management, and sales consultation.



Open House Global Website: <https://global.openhouse-group.com/>

The Open House Group boasts a diverse portfolio, primarily centered in Tokyo, Nagoya, Osaka, and Fukuoka, ranging from residential houses and condominiums to investment properties such as studio condominiums and office buildings. Our integrated business model of development, sales, and management enables us to provide various solutions to clients. Our group companies also handle resort properties and the U.S. real estate. Customers can consult with us on all aspects from property research, construction, sales, and management to future resale, all within our group's one-stop service.

Since 2022, We have been exploring the application of cryptocurrencies and blockchain in business operations, including sponsoring a research group on Bitcoin's Lightning Network. Yokiko Nishimura, who is in charge of this initiative, has been at the forefront of establishing industry associations for domestic

financial institutions and cryptocurrency exchanges since 2015, pursuing the potential of cryptocurrencies and blockchain in finance and payments.

Bitcoin, the leading cryptocurrency, surpassed \$19 trillion in transaction volume within its network in 2024, significantly exceeding the \$8.7 trillion recorded in 2023. Following the SEC's approval of the first Bitcoin ETF in 2024, institutional investors, who previously found direct ownership challenging, increased their investments. In December, statements and reports from the U.S. Treasury and Federal Reserve Chairman Powell likening Bitcoin to digital gold contributed to Bitcoin reaching an unprecedented \$100,000 per coin. The newly inaugurated 47th U.S. President, Donald Trump, is known as a pro-Bitcoin advocate, pledging to make "America a Bitcoin superpower."

We view these cryptocurrency price fluctuations not as speculative movements, but as opportunities for practical application. We are particularly focused on harnessing the strengths of cryptocurrencies in cross-border transactions and micropayments to offer enhanced financial services. We are also exploring the implementation of blockchain-based services utilizing smart contracts. As an initial step, we are introducing Bitcoin and Ethereum payment options starting today.

*Please note: Customers are advised to comply with the laws, tax regulations, and other applicable legal frameworks of their country of residence when using our services. Customers are responsible for fulfilling their obligations regarding national systems and tax declarations.

*At the service launch, sales will be limited to income-producing properties. We will gradually expand to other property types based on customer demand.

*Legal contracts and important matter explanations for real estate purchases will be provided in Japanese.

Company Profile

Open House Group Co., Ltd.

Headquarters: JP Tower 20F (Main Reception) & 21F, 2-7-2 Marunouchi, Chiyoda-ku, Tokyo 100-7020, Japan

Founded: September 1997

Representative: Masaaki Arai, President and CEO

Capital: 20,156.90 million yen

Number of Employees (Consolidated): 6,107 (as of September 30, 2024)

URL : <https://oh.openhouse-group.com>

< Media Inquiries >
Open House Group Co., Ltd. (Contact: Yokiko Nishimura)
EMAIL: pr@openhouse-group.com

開始接受加密貨幣購買房地產

為全球客戶提供便捷的日本房地產搜尋、購買、管理和出售服務

Open House Group株式會社（總部位於 東京都千代田區，董事長 荒井正昭，以下簡稱「本公司」）宣佈開始接受加密貨幣支付，以便全球客戶更方便地購買日本房地產。初期將支持比特幣（Bitcoin）和以太坊（Ethereum）支付，並將逐步利用集團各公司的優勢，提供從房產搜尋、購買、管理到出售諮詢的一站式綜合服務。



Open House Global 官方網站 <https://global.openhouse-group.com/>

本集團主要在東京、名古屋、大阪和福岡等地區經營，涵蓋獨棟住宅和公寓，以及投資用的單間公寓和辦公樓等多種類型的房產。通過產銷一體的商業模式，我們能夠提供各種解決方案。集團公司還經營度假物業和美國房地產。從房產研究、建設、銷售、管理到未來的出售，客戶都可以在我們集團內一站式諮詢。

本公司自2022年起贊助比特幣閃電網絡（Lightning Network）研究團體，持續探索加密貨幣和區塊鏈在業務中的應用。負責本項目的西村(Nishimura)自2015年起參與創立日本國內金融機構和加密貨幣交易所的行業組織，一直致力於探索加密貨幣和區塊鏈在金融服務和支付領域的應用可能性。

作為加密貨幣代表的比特幣，其網絡內2024年的交易額超過19萬億美元，大幅超過2023年的8.7萬億美元。自2024年美國SEC批准首個比特幣ETF以來，此前難以直接持有的機構投資者投資額也有所增加。12月，美國財政部和美聯儲主席鮑威爾相繼發表將比特幣視為數字黃金的言論和報告，推動比特幣首次達到1比特幣=10萬美元的歷史新高。今日就任美國第47任總統的特朗普先生以親比特幣立場著稱，提出「讓美國成為比特幣超級大國」的口號。

本公司不將這些加密貨幣價格波動視為投機行為，而是致力於加密貨幣的實際應用，特別是在其擅長的跨境支付和小額支付領域提供卓越的金融服務。我們還在研究如何利用智能合約等區塊鏈的優勢來實現實用化服務。作為第一步，我們從今天開始引入比特幣和以太坊支付。

※使用時請遵守您所在國家的法律、稅務及其他適用的法規和制度。各國的制度和稅務申報由客戶自行負責。本新聞稿針對香港和台灣市場發布。

※服務開始時將以收益性房地產銷售為主。其他類型的房產將根據客戶需求逐步推出。

※購買房地產時的法律合同和重要事項說明將以日語提供。

Open House Group株式會社官方網站：<https://openhouse-group.co.jp/>

Open House株式會社官方網站：<https://oh.openhouse-group.com>

公司概況

Open House Group株式會社

總部地址：〒100-7020 東京都千代田區丸之內2-7-2 JP Tower 20樓（總接待處）・21樓

創立：1997年9月

代表人：代表董事社長 荒井正昭

資本金：201億5,690萬日元

員工數（合併）：6,107名（截至2024年9月底）

<媒體相關諮詢>

Open House Group株式會社（西村）

電子郵件：pr@openhouse-group.com