

飼い主とねこにとってにゃんとも幸せな住まいとくらしを応援！  
飼い主とねこのしあわせな住環境に関する取り組み開始  
専門知識を持つ企業、教授・研究者と共同実施

第一弾「ねこの健康と住環境に関する調査」実施決定

株式会社オープンハウスグループ（本社 東京都千代田区、代表取締役社長 荒井正昭、以下「当社」）は、ねこ飼い主のしあわせな住環境に関する取り組み（以下「本取り組み」）を開始し、第一弾として、ねこが痛みや体調不良を起こしてしまう住環境に関する実態調査「ねこの健康と住環境に関する調査」（以下「本実態調査」）を行うことを発表いたします。

本実態調査の開始に伴い、調査にご協力いただける飼い主を募集します。本日11月22日の20時からYouTubeの当社公式アカウントで配信される番組「うちのねこの相談室～あぶニヤイ！うちのアウチ～」内で調査で利用するねこの痛みをAIで判定する「CatsMe!」の無料期間延長クーポンを先着100名限定でプレゼントします。



ねこの健康と  
住環境に関する調査

Research by  CatsMe!

一緒に探そう! 猫ちゃんの健康なくらし

調査員募集!   
写真を撮って調査に参加しよう!

募集期間  
2024  
11/22 [Fri]  
~  
12/31 [Tue]

 OPEN HOUSE  
GROUP  Carelogy  CAT CAFE  
MOCHA

本取り組みは、首都圏の多くのエリアで戸建てビルダーNO.1を獲得しており、直接お客様と対峙する数やそこから拾えるお声、都心での圧倒的な供給数やデータを持つ当社が、「飼い主とねこにとって、にゃんとも幸せな住まいとくらしを応援する」べく、ペットの痛みをAIで判定する「CatsMe!」を開発・運営するPetTech企業である株式会社Carelogy、「猫カフェMOCHA」を運営し、ねこの室内飼育に関して専門的知識をもつリポット株式会社、「動物のいたみ」を研究・調査している帝京科学大学 生命環境学部 アニマルサイエンス学科 岩花倫生教授と共同で行います。

各パートナーがそれぞれ持つ知見を活かして中長期にわたりねこ住環境に関する取り組みや実態調査を協力して行うことでシナジーを発揮し、ねこ飼い主のしあわせな住環境の実現に貢献します。

## 取り組み開始の背景

一般社団法人ペットフード協会の「全国犬猫飼育実態調査」によると、2014年に犬とねこの飼育頭数が逆転、その後その差は拡大し2023年には、犬の飼育頭数は約6,844千頭、ねこの飼育頭数は約9,069千頭となりました。また、ねこについては環境省から室内飼育が推奨されています。

一方で、飼い主が日中留守にすることやねこが痛みを隠す習性などから、ねこの体調不良を早期に発見しにくいといった飼い主の悩みもあります。

先行して当社が実施した「飼い主とねこのしあわせな住環境に関する調査」（本日別リリースにて結果発表「飼い主とねこのしあわせな住環境に関する調査」）においては、「猫の体調不良時に欲しいサービスは？」で1位の回答が「ストレスのたまらない住宅環境づくり」であり、「猫の体調不良時に理想に思うが、実際にはできていないことは？」でも4位の回答に「ストレスのたまらない住環境を整えること」がランクインするなど、1日のほとんどの時間を室内で過ごすねこの体調と住環境には大きな関係があると認識されながら、理想の住環境が実現されていないことが伺えます。

戸建ての土地の仕入れから企画設計・建築、販売まで製販一体で行い、首都圏で多くの物件を供給しており、柔軟な設計をご提案できる戸建て注文住宅や、オーダーシステムで注文住宅の様な柔軟な変更ができるマンションを提供している当社として、飼い主とねこにとって幸せな住まいとくらしを応援できると考え、この度の取り組みに到りました。当社は本取り組みを通じて得られた知見を、ねこを飼育されているお客様へのご提案や、将来の商品開発に活かしてまいります。

## 「ねこの健康と住環境に関する調査」について

株式会社Carelogyの提供するねこの痛みをAIで診断するサービス「CatsMe!」を活用して行います。ユーザーに、特別に設計された住環境に関する項目にお答えいただくことで、どのような住環境だとねこが痛みや体調不良を起こしやすいのかを分析します。本実態調査ではリポート株式会社に調査の面でもご協力いただけることになりました。

### 実態調査概要

調査名：「ねこの健康と住環境に関する調査」

実施期間：2024年 11月22日（金）～12月31日（火）

対象者：ねこを室内飼育している方

募集人数：制限なし

調査参加方法：Webサービス「CatsMe!」を使用し、ねこの痛みの有無を判定。

1. CatsMe!に登録  
（サービスURL：<https://cpd.carelogy-japan.com/>）
2. ねこの写真を撮影
3. 写真をアップロードしAI判定を行う際、ポップアップされた画面に、住環境に関する項目を入力  
（調査項目：日当たり、温度、匂い、地上からの高さ、間取り等）

### 実態調査開始記念プレゼントについて

本実態調査開始に伴い、より多くの飼い主のみなさまに調査に参加していただくべく、実態調査開始記念プレゼントをご用意いたしました。調査で利用するペットの痛みをAIで判定する「CatsMe!」の無料期間2週間延長クーポンを先着100名限定でプレゼントいたします。

クーポンコードは下記YouTube番組内で発表いたします。

### <番組概要>

タイトル：「おうちのねこの相談室～あぶニヤイ！おうちのアウト～」

配信日時：11月22日（金）20:00～

配信チャンネル：オープンハウス公式チャンネル（@openhouse-ch）

配信ページURL：[https://youtube.com/live/5FoQfIQ\\_KMQ?feature=share](https://youtube.com/live/5FoQfIQ_KMQ?feature=share)

### 出演者

帝京科学大学 生命環境学部 アニマルサイエンス学科 岩花倫生 教授

株式会社Carelogy 取締役CTO /医師 河本直樹 氏

リポート株式会社 猫カフェMOCHA スーパーバイザー 庵前桃子 氏

株式会社オープンハウス・ディベロップメント 建設事業部 大野七海

## 帝京科学大学 生命環境学部 アニマルサイエンス学科 岩花倫生 教授プロフィール

獣医学部を卒業後、複数の製薬会社で研究、学術、開発、マーケティング、営業を経験し、研究を担当している間に岐阜大学連合大学院獣医学研究科において薬剤耐性の研究で博士号を修得した。現在、帝京科学大学において愛玩動物看護師の育成に従事し、動物薬理学、動物臨床検査学、生化学を担当している。「動物のいたみ」にいかにか気付くかについて人と動物の両方から研究している。

## 株式会社Carelogyについて

猫のSOSを見逃さない、精度95%以上で猫の痛みを検知できるAI「CatsMe!」を開発・運営しています。このサービスは、日本大学生物資源科学部獣医学科・動物のいたみ研究会と共同開発され、リリースより約1年で世界50以上の国と地域で24万ユーザー、累計70万回以上ご利用いただきました。もう二度と「猫のSOSに気付けなかった」、そんな悲劇を起こさぬよう、猫と飼い主の生活をより豊かなものにするため、日々邁進しています。

### < 企業概要 >

会社名 : 株式会社Carelogy  
本社所在地 : 東京都中央区銀座8-15-10, 銀座ダイヤビル1012  
設立 : 2021年2月  
代表者 : 代表取締役 崎岡豪  
企業サイトURL : <https://carelogy-japan.com>

## リポット株式会社について

多くの人にユニークな体験空間を提供したい想いで会社を設立し、2015年に「猫カフェMOCHA」第1号店として池袋西口店をオープンしました。すべてのお客様に、心から満たされるひとときを味わってほしいという想いと共に、家族団らんでゆったりと過ごしたり、久しぶりに会う友人と会話に花を咲かせたりなど、お客様の大切な人との時間が、少しでも特別で充実したものになることが、私たちの一番の願いです。また、猫カフェは日本で独自に発展したユニークな文化として、今や世界中から注目を集めています。実際に「猫カフェMOCHA」は外国人観光客からも人気の観光スポットとなっており、日本のインバウンド消費の取り込みに貢献しています。このような背景を踏まえ、当社は今後、日本国内だけでなく海外へ積極的に展開をしていきます。猫を愛し、日本文化に興味を持つ世界中の人々に対して、日本独自の猫カフェ文化を広めることで、グローバルな成長を目指します。

### < 企業概要 >

会社名 : リポット株式会社  
代表者 : 代表取締役 岩崎康二  
本社所在地 : 東京都新宿区新宿3-31-5  
企業サイト URL : <https://www.re-pot.com/>  
ねこカフェ MOCHA Web サイト URL : <https://catmocha.jp/>

## 株式会社オープンハウスグループについて

株式会社オープンハウス及び関係各社は、2022年1月より、株式会社オープンハウスグループを純粋持株会社とする持株会社体制に移行いたしました。グループの事業は、戸建関連事業、マンション事業、収益不動産事業、アメリカ不動産事業を中心に、住まいや暮らしに関連する各種サービスを展開し、地域につきましても、創業の首都圏に加え、名古屋圏、関西圏、福岡圏へと拡大、更に近年は、地域共創のための活動や、環境保全活動にも力をいれています。1997年の創業以来の主要事業である戸建事業では、土地の仕入から、建築、販売まで製販一体の体制を整え、便利な立地かつ手の届きやすい価格の住まいを提供しております。共働き世帯の増加により求められる職住近接した立地、多様化する働き方の中で新しいニーズに応える企画等、グループならではの連携をとった取組を進めてまいりました。これからも、当社グループは、より多くのお客様に選んでいただける住まいのご提供に努めてまいります。

株式会社オープンハウスグループ Web サイト URL : <https://openhouse-group.co.jp/>  
株式会社オープンハウス・ディベロップメント Web サイト URL : <https://ohd.openhouse-group.com/>  
株式会社オープンハウス Web サイト URL : <https://oh.openhouse-group.com/>

### < 企業概要 >

商号 株式会社オープンハウスグループ  
本社所在地 〒100-7020 東京都千代田区丸の内 2-7-2 JPタワー20階（総合受付）・21階  
創業 1997年 9月  
代表者 代表取締役社長 荒井 正昭  
資本金 201億5,690 万円  
従業員数（連結） 6,107人（2024年9月期末）

### < 本件に関するメディア関係者様からのお問い合わせ >

株式会社オープンハウスグループ 広報PRグループ（山岡）  
TEL : 03-6213-0783 MAIL : [pr@openhouse-group.com](mailto:pr@openhouse-group.com)