

優勝作品が実際に建築・販売される超実践型インターンシップ

## 第11回「3days DESIGN CHAMPIONSHIP 2024」GRAND FINAL

チーム「神緑」の「社」が優勝！

株式会社オープンハウスグループ(本社 東京都千代田区、代表取締役社長 荒井正昭)のグループ会社である株式会社オープンハウス・ディベロップメント(本社 東京都千代田区、代表取締役 福岡良介)が毎年実施している、住環境や建築、土木、デザインを専攻する学生を対象にした超実践型のインターンシップ「3days DESIGN CHAMPIONSHIP 2024」において、2024年10月22日に本年度の「GRAND FINAL」が開催され、チーム「神緑」の企画「社(やしろ)」が優勝しました。賞金50万円が贈呈され、設計プランはブラッシュアップののち、実際に建築・販売されます。



## 3days DESIGN CHAMPIONSHIP 2024

 OPEN HOUSE Development



### 「3days DESIGN CHAMPIONSHIP 2024」とは

「3days DESIGN CHAMPIONSHIP」は株式会社オープンハウスグループのグループ会社である株式会社オープンハウス・ディベロップメントが実施する、建築、住環境、土木系、デザイン系の大学・学科に所属している、2026年卒業の学生を対象にしたアワード形式のインターンで、今年で11回目の開催となりました。東京都内に実在する土地を課題として、現場の第一線で働くプロからフィードバックを受けながら、新築戸建の企画力を競っていただきます。優勝チームへは50万円の賞金が贈られるほか、その企画した家は、実際にお客様のお住まいとしてオープンハウス・ディベロップメントが建築し、販売するというのが最大の特徴で、毎年好評につき早期段階でご契約をいただいております。自分の企画した家が建って販売されるという他にはない実践的なインターンで楽しい、魅力的であるということで年々参加希望者は増加し、応募総数は1,000名を超え、都心だけでなく、関東以外からの参加、大都市圏以外からの参加者が増えています。

昨年の「3days DESIGN CHAMPIONSHIP 2023」優勝チーム「ちゅんちゅんぴよぴよ」の企画「とまり木ではねやすめ」も建築中で、先日10月の上棟時には学生が建築現場の見学に行きました。今年12月上旬に竣工、2月下旬に引き渡し予定となっております。

## 「3days DESIGN CHAMPIONSHIP 2024」GRAND FINAL 開催

「3days DESIGN CHAMPIONSHIP 2024」の物件のお題は「池袋エリア」。物件概要に基づいて、新築戸建ての設計プラン・デザインなどを競い合っていました。

GRAND FINALの予選に当たる3daysインターンシップは7月から全6回にわたって開催され、1,000名を超える応募から面接を勝ち抜いた合計151名、全33チームが参加しました。

参加した学生は、「実際にお客様が住みたい！ 買いたい！ と思うか」というお客様視点を大切にしながら、どのような家にするかというコンセプト設定から家の設計プランまで、現場で働くプロの丁寧なサポートを受けながら3日かけて企画します。そして3日目の企画プレゼンには、特別審査員と建設事業部のほぼ全員が参加し、その投票結果により優勝チームを決定しました。

各回の優勝者および、敗者復活した2チームの合計8チームがGRAND FINALに進出しました。



### チーム「神緑」の「社(やしろ)」が優勝！

予選を勝ち抜いた各チームは、GRAND FINALに向けてブラッシュアップした企画とともに、模型を作成してグランドファイナルに臨みました。学生たちは「絶対に優勝する」という意欲が高く、会場は熱気に包まれていました。プレゼンでは企画力はもちろん、暮らしの雰囲気すら感じるこだわりの模型に社員も驚いておりました。そして迎えた、特別審査員とオープンハウス・ディベロップメントの建設事業部社員ほぼ全員の投票の結果、チーム「神緑」の「社」がGRAND FINALの優勝を勝ち取り、優勝賞品として報奨金50万円が贈呈されました。また今後、この優勝作品の企画を元にプロの設計士とともに、詳細な調整を行ったのち、実際に建築・販売されます。

### 優勝チーム 神緑 メンバー

リーダー：竹原明子(宇都宮大学)

メンバー：上野怜也(北海道大学大学院)

大野倭(大同大学)

加藤夢望(高知工科大学)



## 神緑チーム「社」

### ・設計コンセプト

都会の喧騒の中で心の安らぎをもたらす神社の魅力を再解釈し、家族にとって心の拠り所となる住まいを創り出す。

### ・模型



## 物件概要

- ・場所 : 練馬区旭丘1丁目
- ・実測面積 : 約124.59㎡、約37.68坪
- ・用途地域 : 第一種住居地域
- ・防火地域 : 準防火地域
- ・高度地区 : 第二種高度地区
- ・建蔽率・容積率 : 60%・200%

## 優勝チーム

「神緑」チームリーダー 竹原 明子 様のコメント

設計した家が実際に建つインターンという言葉に惹かれ、応募したときは本当に軽い気持ちでした。しかし社員のみなさんや参加者全員のやる気に感化され、三日間全力で取り組むうちにお客様が実際に住む家を設計しているんだという実感が湧きました。全力で取り組むほどこだわりたい部分が無限に生まれてきて、それを形にするのはもちろん大変でしたが、そこで妥協せずにチーム一丸となって取り組んだからこそ、自分たちが自信をもって好きだといえる作品が出来上がりました。

優勝が発表された瞬間は信じられない気持ちと、私たちの全力を評価していただいた喜びでいっぱい、メンバーや社員さんと抱き合ったあの瞬間は忘れられません。メンバーとまた会って、実際に私たちが設計した家が建っていくのを見るのが本当に楽しみです。

このインターンは私自身たくさんの挑戦と初めての経験の連続でした。メンバーがそれぞれ活躍し、互いに得られることも多くあります。だからこそ迷っている人や自信がない人にこそぜひ参加してほしいです。そして一生忘れられない最高の思い出になることを祈っています。

## 特別審査員

オープンハウス・ディベロップメント 設計事業部 設計部 部長代理 新田 成人のコメント

このインターンシップも今年で11回目を迎えましたが、実際の建築を本気で目指した8チームの作品は、見ごたえのあるものでした。

インターンシップを通して、住宅設計の面白さや難しさだけでなく、「何かに対して本気で取り組むこと」への大切さなど、お客様に住宅を届ける上で大切なことを、参加学生に感じて頂くとともに、今後も建築に熱意のある学生がたくさん参加するインターンシップとして、継続していきたいと考えています。

## 運営責任者

オープンハウスグループ 人材開発部 北川まどか のコメント

3days DESIGN CHAMPIONSHIPも今年で、開催11年目を迎えました。総勢151名の学生にご参加いただき、33チームのバラエティー豊かな作品が揃いました。今年も、全国各地からご参加いただいた学生の皆様、またこのインターンの開催に力を貸していただいた建設事業部の社員には感謝の気持ちでいっぱいです。3daysの進化は止まりません。来年度もさらなる成長を遂げた3daysを開催できるよう、尽力してまいります！

## 「3days DESIGN CHAMPIONSHIP 2024」GRAND FIANL 進出チームとメンバー

(※はチームリーダー)

### ・第1回優勝：劇団匠「縦横有人 ～縦と横で繋がる家族～」

糸川麻衣(早稲田大学)※、北川優月(立命館大学)、菊池萌ノ遥(東京電機大学)、佐藤こはる(工学院大学)、堀川夏実(新潟大学大学院)

### ・第2回優勝：参勤交代「Aqua Lagoon House」

丸山信幸(九州大学大学院)※、大森翼(芝浦工業大学)、大倉奏(神戸大学)、佐川花音(日本大学)、島田龍(北海道大学)

### ・第3回優勝：桃源狂「THE STADIUM」

岡平晃和(長岡造形大学)※、平川真衣(早稲田大学)、加藤聖也(秋田県立大学)、南里楓希(九州工業大学)、谷口誠人(千葉大学)

### ・第4回優勝：侍ぶるっ「旭丘城」

稲野辺美帆(横浜国立大学大学院)※、立神明里(東京理科大学)、前田彩葉(京都府立大学)

### ・第5回優勝：ぼくらのオアシス研究室「Urban Grace」

中島萌(法政大学)※、石丸大貴(佐賀大学)、齋藤壮人(東京理科大学)

### ・第6回優勝神緑チーム「社」

竹原明子(宇都宮大学)※、上野怜也(北海道大学大学院)、加藤夢望(高知工科大学)、大野倭(大同大学)

### ・敗者復活：ダークホース「Spa Resort House」(※第5回)

前田萌(近畿大学)※、草刈大輝(明星大学)、高橋志仁(宇都宮日建工科専門学校)、林南帆(日本女子大学)、小寺空我(愛知工業大学)

### ・敗者復活：小鳥遊家「小さな鳥が遊ぶ家」(※第3回)

本間大雅(新潟大学大学院)※、高彩歌(三重大学)、小池惟嵯(日本大学)、岩澤一成(和歌山大学)、尾竹良太(芝浦工業大学)

## 「3days DESIGN CHAMPIONSHIP 2024」GRAND FIANL 実施概要

主催 : 株式会社オープンハウス・ディベロップメント

開催日 : 2024年10月22日(火)

参加者 : 全8チーム

※予選全6回(参加者 151名、チーム数 33)の各優勝チーム、敗者復活2チーム

賞品 : 報奨金 50万円、企画した家が実際に建築・販売される

審査方法 : 5項目の採点をもとに、審査員と社員の投票の総得点数により決定

(5項目 : デザイン、間取り、施工実現性、プレゼン、模型、総合)

サイト : <https://recruit.openhouse-group.com/intern-gizyutsu/>

## 株式会社オープンハウスグループについて

株式会社オープンハウス及び関係各社は、2022年1月より、株式会社オープンハウスグループを純粋持株会社とする持株会社体制に移行いたしました。グループの事業は、戸建関連事業、マンション事業、収益不動産事業、アメリカ不動産事業を中心に、住まいや暮らしに関連する各種サービスを展開し、地域につきましても、創業の首都圏に加え、名古屋圏、関西圏、福岡圏へと拡大、更に近年は、地域共創のための活動や、環境保全活動にも力をいれています。1997年の創業以来の主要事業である戸建事業では、土地の仕入から、建築、販売まで製販一体の体制を整え、便利な立地かつ手の届きやすい価格の住まいを提供しております。共働き世帯の増加により求められる職住近接した立地、多様化する働き方の中で新しいニーズに応える企画等、グループならではの連携をとった取組を進めてまいりました。これからも、当社グループは、より多くのお客様に選んでいただける住まいのご提供に努めてまいります。

株式会社オープンハウスグループ Web サイト URL : <https://openhouse-group.co.jp/>

株式会社オープンハウス Web サイト URL : <https://oh.openhouse-group.com/>

### < 企業概要 >

商号 株式会社オープンハウスグループ

本社所在地 〒100-7020 東京都千代田区丸の内 2-7-2 JPタワー20階(総合受付)・21階

創業 1997年 9月

代表者 代表取締役社長 荒井 正昭

資本金 201億5,690万円

従業員数(連結)6,107人(2024年9月期末)

### < 本件に関するメディア関係者様からのお問い合わせ >

株式会社オープンハウスグループ ブランドコミュニケーション部広報PRグループ(由井)

TEL:03-6213-0783 MAIL: [pr@openhouse-group.com](mailto:pr@openhouse-group.com)