



GOOD DESIGN AWARD 2024

メルディアの2作品が「グッドデザイン賞」を受賞



株式会社オープンハウスグループ(本社 東京都千代田区、代表取締役社長 荒井正昭、以下「当社」)のグループ会社で、「Design Your Life」を企業メッセージに掲げる、株式会社メルディア(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:菊池健太、以下「メルディア」)は、公益財団法人日本デザイン振興会が主催する「2024 グッドデザイン賞」(以下、「グッドデザイン賞」)において、「店舗併用住宅:バルコニーズ」「木造戸建分譲住宅:タテに繋がるウチとソト」の2作品が受賞したことをお知らせいたします。

メルディアのグッドデザイン賞の受賞は昨年の『地域活性の一役を担う65棟の住宅群』に続いて、2年連続の受賞となります。尚、当社のグループ会社の株式会社群馬プロバスケットボールコミッションが全体プロデュースを担った「オープンハウスアリーナ太田(太田市総合体育館)」も同時にグッドデザイン賞を受賞いたしました。

 GOOD DESIGN AWARD 2024 MELDIA OPEN HOUSE GROUP

受賞作品 No.1 店舗併用住宅「バルコニーズ」について

※メルディアが独自に行っている設計コンペ最優秀賞作品となります

・作品の詳細

周辺には1mに満たない庭にも緑が繁茂し、暮らしが溢れていた。細長い庭やバルコニーを南面に積むことで、光に満ち、まちと溶け合う明るい家を目指した。また、旧街道に面して店を構え、小商を営みながら街に暮らす風景を想像した。自然光や細長い庭、道空間といった周辺の環境を引き寄せることで、家の外側へと意識が向かうことを意図した。

建築家 KIRI ARCHITECTS: <https://www.kiri-architects.com>

・デザインのポイント

1. 細長い庭としてのバルコニーを南面に積むことで、周辺環境や自然光との関係を調整する。
2. 東側の旧街道に面して、その名残とまちの風景を受け継ぐための店を構える。
小商を営みながら暮らす提案。
3. 自然光が部屋を満ち暮らしがまちへとしみ出す、明るい家を目指した。

・審査員のコメント

バルコニーに置かれた沢山のプランターが街に緑豊かな一角を提供していて魅力的である。バルコニーのディテールも非常に繊細に出来ていて美しい。特筆すべきはこの住宅が店舗付き建売住宅という点である。店舗は、人に貸すこともできるし自分で使うこともできる。人に貸せばローン返済にも有効である。今後の建売住宅のあり方としても参考になり得る。バルコニーが道路からも直接アクセスできる点も、この住宅の可能性を広げていて評価できる。



受賞作品 No.2 木造戸建分譲住宅「タテに繋がるウチとソト」について

・作品の詳細

階層化された空間が立体的な関係性を作りながら繋がっていく内部空間と外部空間。地面に近い場所、空に近い場所、屋根がある場所、雨に濡れる場所等と様々なキャラクターを持った居場所が多様な距離感を形成しながら連続していく。住み手は外との多様な距離感を読み取り、外との関係性を思い思いに選び取ることができる住宅。

・デザインのポイント

1. ランドスケープによって起こる空間の変化や抑揚が連続するリビングを中心とした内外をタテにつなぐ居場所。
2. 多様なアクティビティを喚起する空間。使い方を建築が説明するのではなく、住み手が使い方を獲得していく。
3. 移ろう時間や空気感を感じるデザイン。影をデザインに取り入れ、外と内を有機的に繋ぎ調和した空間を演出。

・審査員のコメント

南面する細長い敷地において、テラスを立体的に積層した。敷地の高低差を活かしてテラスと住宅床レベルがずらされていることで、スキップフロア状に上下階をつなぐ役割も持つ。可動スクリーンは、プライバシーやセキュリティを高められるようになっている。シンプルだが、であるからこそ、住宅の今後の一つの型となり得る秀作と言える。



グッドデザイン賞とは

グッドデザイン賞は、デザインによって私たちの暮らしや社会をよりよくしていくための活動です。1957年の開始以来、シンボルマークの「G マーク」とともに広く親しまれてきました。製品、建築、ソフトウェア、システム、サービスなど、私たちを取りまくさまざまなものごとに贈られます。かたちのある無しにかかわらず、人が何らかの理想や目的を果たすために築いたものごとをデザインととらえ、その質を評価・顕彰しています。

グッドデザイン賞 URL:<https://www.g-mark.org>

当社はメルディアの高いデザイン力をグループ全体の事業シナジーに活かし、今後もより多くのお客様に選んでいただける住まいのご提供に努めてまいります。

株式会社メルディアについて

株式会社メルディアは、住宅とは公共の芸術であるとともに、建築主の人生における最大の夢の1つだと考えております。メルディアの家づくりは、物件ごとに仕入れ・販売・設計・工事の各担当者が集まり、プロジェクトチームをつくります。全員で現地を確認しそれぞれがその場所を直に感じ、未来の住まい手のライフスタイルをチーム一丸となって思い描き、家づくりを行っています。「同じ家は、つくらない。」のポリシーのもと、社会的芸術性と個人的生活空間のプロデューサーとして、分譲住宅ひいては美しい街並みをつくり続けています。

会社概要

会社名 株式会社メルディア
代表者 代表取締役社長 菊池 健太
本社所在 東京都新宿区西新宿1-25-1 新宿センタービル32F
事業内容 戸建分譲事業、注文住宅・請負事業、賃貸収入事業
会社HP <https://meldia.co.jp/>

株式会社オープンハウスグループについて

株式会社オープンハウス及び関係各社は、2022年1月より、株式会社オープンハウスグループを純粋持株会社とする持株会社体制に移行いたしました。グループの事業は、戸建関連事業、マンション事業、収益不動産事業、アメリカ不動産事業を中心に、住まいや暮らしに関連する各種サービスを展開し、地域につきましても、創業の首都圏に加え、名古屋圏、関西圏、福岡圏へと拡大、更に近年は、地域共創のための活動や、環境保全活動にも力をいれています。1997年の創業以来の主要事業である戸建事業では、土地の仕入から、建築、販売まで製販一体の体制を整え、便利な立地かつ手の届きやすい価格の住まいを提供しております。共働き世帯の増加により求められる職住近接した立地、多様化する働き方の中で新しいニーズに応える企画等、グループならではの連携をとった取組を進めてまいりました。これからも、当社グループは、より多くのお客様に選んでいただける住まいのご提供に努めてまいります。

株式会社オープンハウスグループ Web サイト URL: <https://openhouse-group.co.jp/>

株式会社オープンハウス Web サイト URL: <https://oh.openhouse-group.com/>

企業概要

商号 株式会社オープンハウスグループ
本社所在地 〒100-7020 東京都千代田区丸の内 2-7-2 JPタワー20階(総合受付)・21階
創業 1997年 9月
代表者 代表取締役社長 荒井 正昭
資本金 201億3,338万円
従業員数(連結)5,828名(2024年3月末)

本件に関するメディア関係者様からのお問い合わせ
株式会社オープンハウスグループ 広報(由井) MAIL: pr@openhouse-group.com