

## 「ハーバード式不動産投資術」の著者から不動産投資を学ぶ無料セミナー 上田真路氏が自身のアメリカ不動産への投資経験を交えて解説 東京・銀座で9月18日(水)に開催、参加者全員に著書をプレゼント

株式会社オープンハウスグループ(本社 東京都千代田区、代表取締役社長 荒井正昭、以下「当社」)のグループ子会社である株式会社オープンハウスは、ハーバード大学院直伝の不動産投資の入門書「ハーバード式不動産投資術」(2021年発行、以下「本書」)の著者、上田真路氏が講師を務める無料セミナー「ハーバード式不動産投資術を活用した国内外不動産における成功戦略」(以下「本セミナー」)を、2024年9月18日(水)、東京・銀座で開催いたします。当日参加された方全員には、会場で本書をプレゼントいたします。



銀座  
会場

上田真路氏  
建築家・不動産投資家  
U Share株式会社 代表取締役 社長執行役員 CEO

参加者全員に上田氏の著書をプレゼント

ハーバード式  
不動産投資術

著者 26倍を短期にする  
世界最速のノウハウ

### ハーバード式不動産投資術を活用した 国内外不動産における成功戦略

9/18 (水) 19:00-20:00 @ 銀座会場

本セミナーでは、上田氏が本書で体系化した不動産投資の手法や、ハーバード大学院不動産デザイン学科で修得した成功の極意「Creating  $\alpha$ 」を、上田氏自身から、実体験を交えて、惜しみなく披露していただきます。また上田氏が今年、アメリカの不動産への投資を検討し、物件を選定の上、実際に成約した経験から得た知見もお話していただきます。セミナー後半では株式会社オープンハウスのトップコンサルタント・伊東陽生が、アメリカ不動産投資を紹介し、実践的な投資方法を解説します。上田氏との名刺交換が可能で、直接上田氏とネットワーキングができる大変貴重な機会です。不動産投資に新たな視点を求める方、米国不動産投資に関心がある方にとって、貴重な機会となります。皆様のご参加をお待ちしております。お申込みは以下のURLから。

[https://wm.openhouse-group.com/form/seminar/?seminar\\_id=177027681946&seminar\\_type=01](https://wm.openhouse-group.com/form/seminar/?seminar_id=177027681946&seminar_type=01)

日時: 2024年9月18日(水) 19:00~20:00

会場: 東京・GINZA SIX 11階「OPENHOUSE GINZA XI ラウンジ」(東京都中央区銀座6丁目10-1)

参加費: 無料

講師: 上田 真路 氏 (一級建築士・不動産投資家 U Share 代表取締役社長 執行役員 CEO)

※お申込み: [https://wm.openhouse-group.com/form/seminar/?seminar\\_id=177027681946&seminar\\_type=01](https://wm.openhouse-group.com/form/seminar/?seminar_id=177027681946&seminar_type=01)

### 講師紹介

上田真路(うえた まさみち)

U Share 代表取締役社長 執行役員 CEO

一級建築士・不動産投資家

1982年高知県生まれ

- ・早稲田大学理工学部建築学科卒業後に鹿島建設に入社し、国内外の建築設計、大規模開発に関わる。入社4年目に一級建築士大家として不動産投資を開始
- ・2016年、ハーバード大学デザイン大学院 (Harvard GSD) へ留学
- ・2018年、同大学院不動産デザイン学科を卒業後、外資系不動産ファンドでの投資業務を経験した後、デザインと投資を融合するKUROFUNE Design Holdings Inc.を創業し独立。
- ・KUROFUNE Design Holdings Inc.を創業し、2024年にU Share Inc.に社名変更。国際学生寮U Share の拠点開発、不動産企画投資、設計デザインを統括。自身の原体験でもある「住む場所が人を変える」を広めるべく、元来の建築家という領域を飛び出て挑戦中。
- ・現在5棟の優良物件を都内に保有し、新築開発を都内で仕込み中。保有物件の中では投資額が4年間のうちに26倍になったものも。
- ・早稲田大学/慶應義塾大学にて教鞭もとり、日本初の不動産デザイン講義を行なっている。



本セミナーに関する一般の皆様からのお問い合わせ先

株式会社オープンハウス ウェルス・マネジメント事業部 [openhouse.us@openhouse-group.com](mailto:openhouse.us@openhouse-group.com)



### アメリカ不動産をもっと身近に

当社グループは、2017年8月より本格的に海外不動産事業を始動して以降、「アメリカ不動産をもっと身近に」をミッションに、業界でも群を抜く販売実績と管理実績で、名実ともにアメリカ不動産のパイオニアとしての地位を確立してまいりました。2024年3月には現地アメリカでの管理物件数が5,000棟を突破しました。また、アメリカ不動産における年間取引数・取扱高の調査において「アメリカ不動産年間取引数・取扱高No.1」(2023年12月調査)を4年連続で獲得いたしました。(調査機関:日本マーケティングリサーチ機構 URL: <https://jmro.co.jp/r01531/>)

(※ご参考:過去の主なプレスリリース)

・2024年5月20日リリース『アメリカ不動産管理 全米5,000棟を突破 事業開始から6年半、順調に増加 オーナー様は3000名超え』<https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000559.000024241.html>

・2024年2月2日リリース『アメリカ不動産事業、「年間取引数・取扱高No.1」 4年連続で獲得』  
<https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000498.000024241.html>

### アメリカ不動産投資の特徴

購入した物件は、賃貸することで家賃収入を得ることが可能です。購入後は、減価償却による節税効果や将来的には時機をみて売却益を狙うことも期待できます。基軸通貨であるドル建て資産であり、国内資産だけを持つリスクの低減、分散という観点から、今後も継続的な経済成長が見込まれるアメリカでの資産保有として近年、改めて注目が集まっています。

### オープンハウスのアメリカ不動産事業について

当社グループの国内不動産事業での強みである製販一体型ビジネスモデルを踏襲し、アメリカ不動産事業においても、他に見ない、仕入・販売・管理・売却を一貫して行うワンストップサービスをご提供しております。現地を熟知した日本人スタッフにより、購入後の資産としての運用・最終的な売却までを意識した物件選定、グループ金融会社による購入時の資金に関するご相談も可能で、煩雑なアメリカ不動産購入に関わるご契約の手続きを完全サポートいたします。さらに現地子会社との緻密な連携体制の構築により、購入後もオーナー様に安心をお届けする管理体制も実現し、現地の不動産市況や日本の税制などを多角的に情報解析することで、適切な売却のタイミングや戦略の参考となる情報もご提供いたします。

オープンハウスのアメリカ不動産投資事業 Web サイト URL: <https://wm.openhouse-group.com/>



自社グループにて内製化

### 株式会社オープンハウスグループについて

株式会社オープンハウス及び関係各社は、2022年1月より、株式会社オープンハウスグループを純粋持株会社とする持株会社体制に移行いたしました。グループの事業は、戸建関連事業、マンション事業、収益不動産事業、アメリカ不動産事業を中心に、住まいや暮らしに関連する各種サービスを展開し、地域につきましても、創業の首都圏に加え、名古屋圏、関西圏、福岡圏へと拡大、更に近年は、地域共創のための活動や、環境保全活動にも力をいれています。1997年の創業以来の主要事業である戸建事業では、土地の仕入から、建築、販売まで製販一体の体制を整え、便利な立地かつ手の届きやすい価格の住まいを提供しております。共働き世帯の増加により求められる職住近接した立地、多様化する働き方の中で新しいニーズに応える企画等、グループならではの連携をとった取組を進めてまいりました。これからも、当社グループは、より多くのお客様に選んでいただける住まいのご提供に努めてまいります。

株式会社オープンハウスグループ Web サイト URL: <https://openhouse-group.co.jp/>

株式会社オープンハウス Web サイト URL: <https://oh.openhouse-group.com>

< 企業概要 >

商号 株式会社オープンハウスグループ

本社所在地 〒100-7020 東京都千代田区丸の内 2-7-2 JPタワー20階(総合受付)・21階

創業 1997年 9月

代表者 代表取締役社長 荒井 正昭

資本金 201億3,148万円

従業員数(連結)5,828名(2024年3月末時点)