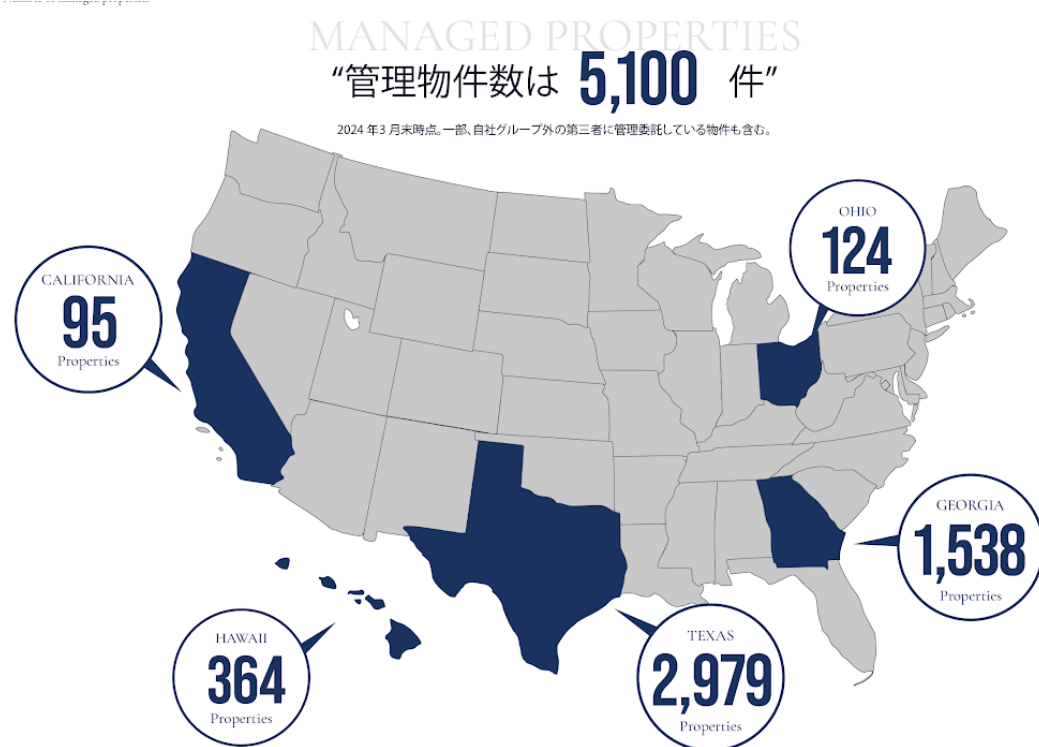


オープンハウスのアメリカ不動産管理 全米5,000棟を突破 事業開始から6年半、順調に増加 オーナー様は3000名超え

株式会社オープンハウスグループ(本社 東京都千代田区、代表取締役社長 荒井正昭、以下「当社」)のグループ子会社である株式会社オープンハウス及び米国子会社がアメリカ現地にて管理する物件が、2024年3月末時点で5,000棟を突破したことをご報告いたします。



当社グループは、2017年8月より本格的に海外不動産事業を始動して以降、「アメリカ不動産をもっと身近に」をミッションに、業界でも群を抜く販売実績と管理実績で、名実ともにアメリカ不動産のパイオニアとしての地位を確立してきました。現地アメリカでの管理物件数は2022年1月に3,000棟、2023年3月に4,000棟を突破しました。その後も順調に増え、今回5,000棟を超えました。オーナー様は2022年10月に2,000名に到達し、現在は3,000名を超えています。

2023年12月に行った調査では、アメリカ不動産の「年間取引数・取扱高No.1」の評価を4年連続で獲得いたしました。(調査機関: 日本マーケティングリサーチ機構 URL: <https://jmro.co.jp/r01531/>)

オープンハウスのアメリカ不動産事業では、ご購入いただいた物件を現地テナントに賃貸することでドルでの家賃収入を見込めます。ご購入後は、減価償却によるタックスマネジメント効果や将来的には時機を判断し売却益を狙うこともご期待いただけます。基軸通貨であるドル建て資産であり、国内資産だけを持つリスクの低減、分散という観点から、今後も継続的な経済成長が見込まれるアメリカでの資産保有は、投資の選択肢の一つとして注目されています。

アメリカで不動産を保有する選択肢をより多くのお客様に身近に感じていただくとともに、お客様へ安心・安全なお取引機会をご提供してまいります。



オープンハウスのアメリカ不動産事業について

当社グループの国内不動産事業での強みである製販一体型ビジネスモデルを踏襲し、アメリカ不動産事業においても、他に類を見ない、仕入・販売・管理・売却を当社グループで一貫して行うワンストップサービスをご提供しております。現地を熟知した日本人スタッフにより、購入後の資産としての運用・最終的な売却までを意識した物件選定、グループ金融会社による購入時の資金に関するご相談も可能で、煩雑なアメリカ不動産購入に関わるご契約の手続きを完全サポートいたします。さらに現地グループ会社との緻密な連携体制の構築により、購入後もオーナー様に安心をお届けする管理体制も実現し、現地の不動産市況や日本の税制などを多角的に情報解析することで、適切な売却のタイミングや戦略の参考となる情報もご提供いたします。

オープンハウスのアメリカ不動産事業 Web サイト URL: <https://wm.openhouse-group.com/>



1. 物件選定
Property Selection



2. 資金計画
Financial Plan



3. 購入
Contract Support



4. 物件管理
Property Management



5. 売却
Selling



OPEN HOUSE
GROUP

自社グループにて内製化

株式会社オープンハウスグループについて

株式会社オープンハウス及び関係各社は、2022年1月より、株式会社オープンハウスグループを純粋持株会社とする持株会社体制に移行いたしました。グループの事業は、戸建関連事業、マンション事業、収益不動産事業、アメリカ不動産事業を中心に、住まいや暮らしに関連する各種サービスを展開し、地域につきましても、創業の首都圏に加え、名古屋圏、関西圏、福岡圏へと拡大、更に近年は、地域共創のための活動や、環境保全活動にも力をいれています。1997年の創業以来の主要事業である戸建事業では、土地の仕入から、建築、販売まで製販一体の体制を整え、便利な立地かつ手の届きやすい価格の住まいを提供しております。共働き世帯の増加により求められる職住近接した立地、多様化する働き方の中で新しいニーズに応える企画等、グループならではの連携をとった取組を進めて

まいりました。これからも、当社グループは、より多くのお客様に選んでいただける住まいのご提供に努めてまいります。

株式会社オープンハウスグループ Web サイト URL: <https://openhouse-group.co.jp/>

株式会社オープンハウス Web サイト URL: <https://oh.openhouse-group.com/>

< 企業概要 >

商号 株式会社オープンハウスグループ

本社所在地 〒100-7020 東京都千代田区丸の内 2-7-2 JPタワー20階(総合受付)・21階

創業 1997年 9月

代表者 代表取締役社長 荒井 正昭

資本金 201億1,263万円

従業員数(連結)4,904名(2023年9月末時点)

< 本件に関するメディア関係者様からのお問い合わせ >

株式会社オープンハウスグループ 広報(前澤)

TEL:03-6213-0783 MAIL: pr@openhouse-group.com