

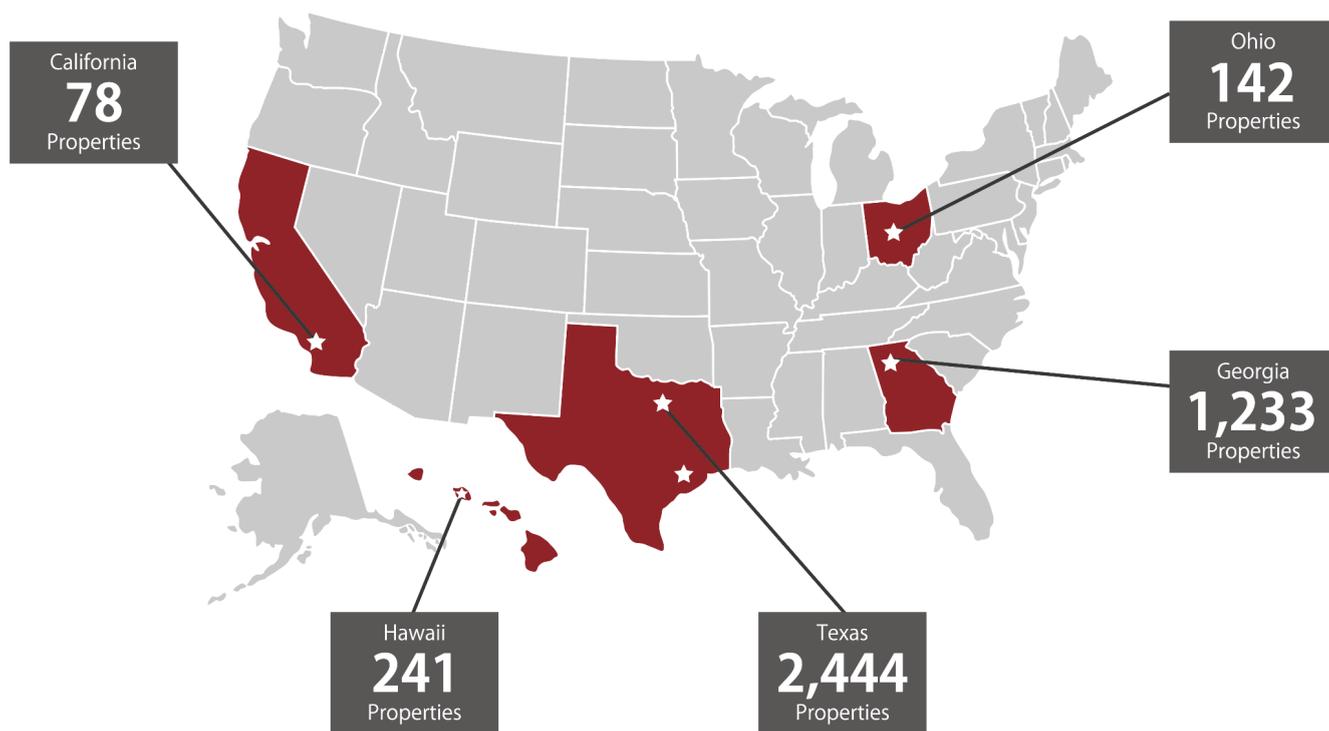
## オープンハウスグループのアメリカ不動産管理 事業開始から5年半、驚異的な伸びで全米4,000棟を突破

株式会社オープンハウスグループ(本社 東京都千代田区、代表取締役社長 荒井正昭、以下「当社」)のグループ子会社である株式会社オープンハウス及び米国子会社がアメリカ現地にて管理する物件が、2023年3月末時点で4,000棟を突破したことをご報告いたします。

### HANDLING PROPERTY

取扱エリア管理物件数は **4,138** 件

2023年3月末時点。一部、自社グループ外の第三者に管理委託している物件も含む。



当社グループは、2017年8月より本格的に海外不動産事業を始動して以降、「アメリカ不動産をもっと身近に」をミッションに、業界でも群を抜く販売実績と管理実績で、名実ともにアメリカ不動産のパイオニアとしての地位を確立してまいりました。2022年1月には現地アメリカでの管理物件数が3,000棟を突破、2022年10月にはオーナー様が2,000名に達しました。

また、日本マーケティングリサーチ機構による、アメリカ不動産における年間取引数・取扱高・ブランドイメージの調査において「アメリカ不動産年間取引数・取扱高No.1」「安心と信頼のアメリカ不動産投資サポートNo.1」を3年連続で獲得いたしました。(※参考:過去リリース) 2021年10月から2022年10月にかけて、全米物件平均価格は約10%程上

昇している中、年間取引数は、アメリカ不動産を扱う他社が100件程のところ、当社は1000件を超える取引を行っております。(※[日本マーケティングリサーチ機構調べ](#))

現在、米国の住宅ローン利率が落ち着き始めたことで、住宅市場指数は上昇傾向にあります。日本の投資家層における海外資産への投資ニーズも日々高まっており、その中でも基軸通貨であるドル建て資産であり、先進国の中でも安定して経済成長を続けるアメリカ不動産への注目が集まっています。



ますます人気の高まる当社グループのアメリカ不動産事業に、ぜひご期待ください。

(※過去リリース)

- ・2022年2月16日リリース『[全米管理棟数3,000棟突破](#)』
- ・2022年10月21日リリース『[オーナー様2,000名達成](#)』
- ・2022年11月17日リリース『[年間引渡棟数1,000棟突破](#)』
- ・2023年2月1日リリース『[「アメリカ不動産年間取引数・取扱高No.1」「安心と信頼のアメリカ不動産投資サポートNo.1」3年連続No.1獲得](#)』

オープンハウスのアメリカ不動産事業について

当社グループの国内不動産事業での強みである製販一体型ビジネスモデルを踏襲し、アメリカ不動産事業においても、他に類を見ない、仕入・販売・管理・売却を一貫して行うワンストップサービスをご提供しております。現地を熟知した日本人スタッフにより、購入後の資産としての運用・最終的な売却までを意識した物件選定、グループ金融会社による購入時の資金に関するご相談も可能で、煩雑なアメリカ不動産購入に関わるご契約の手続きを完全サポートいたします。さらに現地子会社との緻密な連携体制の構築により、購入後もオーナー様に安心をお届けする管理体制も実現し、現地の不動産市況や日本の税制などを多角的に情報解析することで、適切な売却のタイミングや戦略の参考となる情報もご提供いたします。

オープンハウスのアメリカ不動産投資事業 Web サイト URL : <https://wm.openhouse-group.com/>



自社グループにて内製化

## 株式会社オープンハウスグループについて

株式会社オープンハウス及び関係各社は、2022年1月より、株式会社オープンハウスグループを純粋持株会社とする持株会社体制に移行いたしました。グループの事業は、戸建関連事業、マンション事業、収益不動産事業、アメリカ不動産事業を中心に、住まいや暮らしに関連する各種サービスを展開し、地域につきましても、創業の首都圏に加え、名古屋圏、大阪圏、福岡圏へと拡大、更に近年は、地域共創のための活動や、環境保全活動にも力をいれております。1997年の創業以来の主要事業である戸建事業では、用地の仕入から、建設、販売まで製販一体の体制を整え、便利な立地かつ手の届きやすい価格の住まいを提供しております。共働き世帯の増加により求められる職住近接した立地、多様化する働き方の中で新しいニーズに応える企画等、グループならではの連携をとった取組を進めてまいりました。これからも、当社グループは、より多くのお客様に選んでいただける住まいのご提供に努めてまいります。

株式会社オープンハウスグループ Web サイト URL: <https://openhouse-group.co.jp/>

株式会社オープンハウス Web サイト URL: <https://oh.openhouse-group.com>

## < 企業概要 >

商号 株式会社オープンハウスグループ

本社所在地 〒100-7020 千代田区丸の内2-7-2 JPタワー20階(総合受付)・21階

創業 1997年9月

代表者 代表取締役社長 荒井 正昭

資本金 200億7,008万円

従業員数 4,493名(連結・2022年9月末時点)

< 本件に関するメディア関係者様からのお問い合わせ >

株式会社オープンハウスグループ 広報宣伝部(担当:多田)

TEL:03-6264-5628 MAIL: [pr@openhouse-group.com](mailto:pr@openhouse-group.com)

< サービスに関する一般の皆様からのお問い合わせ >

株式会社オープンハウス ウェルス・マネジメント事業部(担当:青木)

TEL:0120-433-704