

2014年6月2日

株式会社オープンハウス・ディベロップメント

— 京都三名水の一つ「染井の水」が湧き出る京都・梨木神社に隣接 —

「イーグルコート京都御所梨木の杜」販売に関する業務の受託について

株式会社オープンハウス・ディベロップメント（本社：東京都千代田区丸の内 代表取締役：福岡 良介、以下「当社」）は、京都市内を中心に分譲マンション「イーグルコート」シリーズを展開する株式会社ダイマルヤ（本社：京都府京都市下京区 取締役社長：森田一道、以下「ダイマルヤ」）より、ダイマルヤが創業70周年記念事業としておこなう「イーグルコート 京都御所梨木の杜」の販売に関する業務を受託しましたので、お知らせいたします。

当社は戸建・マンションの分譲等、不動産販売事業を東京23区・川崎市・横浜市で展開しております。今回は、首都圏のお客様が京都をはじめ関西圏でのマンション購入を検討するケースもあることから、お客様への幅広い住まいの選択をご提供する機会と捉え、販売に関する業務を受託することにいたしました。

当社は今後も、より多くのお客様にお客様が求める住まいをご提供してまいります。

■ 「イーグルコート京都御所梨木の杜」

京都御所・京都迎賓館を囲む木々が生い茂る京都御苑の清和院御門近く、公家・清華家の一つである旧三条邸跡地。隣接する梨木神社の境内に湧き出る「染井の水」は京都三名水の一つ。荘厳な趣と静寂を感じる立地の、和の気品と格調あふれる邸宅で快適な暮らしをサポートするホテルライクなサービスも取り揃えています。

物件サイト：<http://www.daimaruya-kyoto.co.jp/nashinokinomori/>

所在地：京都市上京区寺町通広小路 染殿町 680 番 4（京阪電鉄鴨東線「出町柳」駅徒歩 13 分）

地域・地区：第 2 種中高層住居専用地域、準防火地域、15M 第 1 種高度地区、歴史遺産型美観地区（一般地区）、近景デザイン保全区域、遠景デザイン保全区域、埋蔵文化財包蔵地（その他）

構造・規模：鉄筋コンクリート造、地上 3 階建
(建築基準法上、地上 2 階・地下 1 階建)

敷地面積：2,275.26 ㎡

専有面積：68.24 ㎡～110.66 ㎡

総戸数：32 戸



(外観完成予想図)

■ 株式会社ダイマルヤ

本社所在地：京都府京都市下京区四条通烏丸南

代表者名：取締役社長 森田一道

事業内容：新築マンションの分譲、ビルディング・マンション・ガレージ等の経営

ホームページ：<http://www.daimaruya-kyoto.co.jp/>

■ 株式会社オープンハウス・ディベロップメント

株式会社オープンハウス（東京証券取引所 市場第一部上場 証券コード：3288）の連結子会社

本社所在地：東京都千代田区丸の内 2-4-1 丸の内ビルディング 12 階

代表者名：代表取締役 福岡 良介

事業内容：不動産販売事業（戸建・マンションの自社分譲物件の開発・企画・設計・施工・販売・管理等）

ホームページ：<http://www.ohd.co.jp/>

【本件に関するお問い合わせ】

株式会社オープンハウス 管理本部 企画部 コーポレートグループサイト：<http://openhouse-group.com/>

〒100-6312 東京都千代田区丸の内 2-4-1 丸の内ビルディング 12 階 TEL: 03-6213-0776