

東京に、家を持つ。



2017年7月20日  
株式会社オープンハウス  
(東証一部 3288)

—— 魅力あふれる東京の街に住む 都心を楽しむ心地よい住環境 ——

## 「オープンレジデンシア」シリーズ 都内4物件同時販売開始

株式会社オープンハウス（本社：東京都千代田区丸の内、代表取締役社長：荒井正昭）のグループ会社である株式会社オープンハウス・ディベロップメントは、2017年7月22日（土）より新築分譲マンション「オープンレジデンシア」シリーズ4物件の販売を開始いたしますので、お知らせします。

2017年7月22日（土）販売開始

\* 物件概要 次ページ以降参照

- オープンレジデンシア 麻布六本木
- オープンレジデンシア 御茶ノ水
- オープンレジデンシア 日暮里
- オープンレジデンシア 吉祥寺御殿山



当社グループは引き続き、戸建・マンションの供給を通じて、住まいを持つ喜びをより多くのお客様にご提供してまいります。

【本件に関するお問い合わせ】

株式会社オープンハウス 企画本部 企画部 TEL: 03-6213-0776  
〒100-6312 東京都千代田区丸の内2-4-1 丸の内ビルディング 12階  
オープンハウス コーポレートサイト: <http://openhouse-group.com/>

## オープンレジデンス アザブ六本木

「六本木一丁目」駅徒歩5分、「六本木」「麻布十番」も徒歩圏内の3駅3路線が利用可能な都心好立地。六本木のメインストリートから一本奥まった住宅エリアは六本木の中でも高台に位置する落ち着いた住環境。周辺エリアの再開発により商業施設などが充実、全戸南向きの開放的なプランが都心の快適な暮らしを実現します。

- 物件サイト：<http://www.ohd.co.jp/mansion/azaburoppongi/>
- 所在地：東京都港区六本木三丁目112番7（地番）
- 交通：東京メトロ南北線「六本木一丁目」駅徒歩5分  
東京メトロ日比谷線・都営大江戸線「六本木」駅徒歩7分  
東京メトロ南北線・都営大江戸線「麻布十番」駅徒歩9分
- 構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上11階 地下1階
- 用途地域：第二種住居地域
- 総戸数：34戸
- 敷地面積：392.17㎡
- 専有面積：31.75㎡～58.37㎡
- 竣工予定：2018年8月上旬
- 引渡予定：2018年8月下旬



<完成予想図>

## オープンレジデンス 御茶ノ水

江戸時代は大名屋敷が軒を連ねていたとされる、湯島から神田駿河台にかかるエリア「御茶ノ水」。9駅10路線が利用可能な抜群の交通アクセス。歴史的建造物や老舗を身近に感じながら、新たなスポットが次々誕生する東京の中心で暮らす一全戸南向き・角住戸の開放的なプランも魅力の一つです。

- 物件サイト：<http://www.ohd.co.jp/mansion/ochanomizu/>
- 所在地：東京都文京区湯島三丁目306番2（地番）
- 交通：JR中央線・総武線「御茶ノ水」駅徒歩6分  
東京メトロ丸の内線「御茶ノ水」駅徒歩6分  
東京メトロ銀座線「末広町」駅徒歩6分  
東京メトロ千代田線「新御茶ノ水」駅徒歩6分  
JR山手線他「秋葉原」駅徒歩12分
- 構造・規模：鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造） 地上12階 地下1階
- 用途地域：商業地域
- 総戸数：21戸（内、店舗1戸）
- 敷地面積：181.95㎡
- 専有面積：36.67㎡～54.14㎡
- 竣工予定：2018年7月下旬
- 引渡予定：2018年8月下旬



<完成予想図>

## オープンレジデンス 日暮里

2 駅 7 路線が利用できる JR 山手線「日暮里」駅。駅から徒歩 3 分ででありながら、大通りから一步奥まった静けさのある立地に誕生。全邸南向きの開放的なプラン。駅前の再開発により整備された生活利便施設や下町情緒あふれる商店街は日々の暮らしにゆとりと彩りを。抜群の利便性で快適な都心ライフスタイルを楽しめます。

- 物件サイト：<http://www.ohd.co.jp/mansion/nippori/>
- 所在地：東京都荒川区西日暮里二丁目 440 番 3 (地番)
- 交通：JR 山手線・京浜東北線・京成線他「日暮里」駅 徒歩 3 分  
東京メトロ千代田線「西日暮里」駅 徒歩 9 分
- 構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上 10 階
- 用途地域：準工業地域
- 総戸数： 36 戸
- 敷地面積：485.75 ㎡
- 専有面積：40.48 ㎡～62.44 ㎡
- 竣工予定：2018 年 6 月上旬
- 引渡予定：2018 年 6 月中旬



<完成予想図>

## オープンレジデンス 吉祥寺御殿山

「住みたい街」として人気の高い吉祥寺。「吉祥寺」駅徒歩 6 分、井の頭恩賜公園へ徒歩 2 分の御殿山一丁目は、商業施設が充実する吉祥寺通りから一本入った少し高台に位置する静かな邸宅地エリア。ショップがひしめき合う駅周辺や個性豊かな商店が混在する華やかな街並み、全戸角住戸プランに上質感あふれる瀟洒な外観も魅力です。

- 物件サイト：<http://www.ohd.co.jp/mansion/kichijojigotenyama/>
- 所在地：東京都武蔵野市御殿山一丁目 2745 番 6(地番)
- 交通：JR 中央線、京王井の頭線「吉祥寺」駅 徒歩 6 分
- 構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上 5 階 地下 1 階
- 用途地域：近隣商業地域・第一種住居地域
- 総戸数： 16 戸
- 敷地面積：496.76 ㎡
- 専有面積：43.55 ㎡～83.56 ㎡
- 竣工予定：2018 年 4 月上旬
- 引渡予定：2018 年 4 月下旬



<完成予想図>