



2023年5月15日

各 位

会 社 名 株式会社オープンハウスグループ  
 住 所 東京都千代田区丸の内二丁目7番2号  
 代 表 者 名 代表取締役社長 荒井正昭  
 (コード番号:3288 東証プライム)  
 問 合 せ 先 専務取締役 C F O 若旅 孝太郎  
 TEL. 03-6213-0776

## 業績予想及び配当予想の修正に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、2022年11月14日に公表した業績予想及び配当予想の修正を決議しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

## 記

## 1. 業績予想の修正

2023年9月期通期 連結業績予想数値の修正 (2022年10月1日~2023年9月30日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想 (A)	百万円 1,100,000	百万円 134,000	百万円 130,000	百万円 86,000	円 銭 713.79
今回修正予想 (B)	1,130,000	141,000	136,500	92,000	763.54
増減額 (B-A)	30,000	7,000	6,500	6,000	-
増減率 (%)	2.7	5.2	5.0	7.0	-
(参考)前期実績 (2022年9月期)	952,686	119,358	121,166	77,884	626.24
(参考)前年比増減率 (%)	18.6	18.1	12.7	18.1	-

## (業績予想修正の理由)

2023年9月期第2四半期連結累計期間の業績は、当社グループの報告セグメントにおける戸建関連事業及び収益不動産事業が順調に推移したこと等により、業績予想数値を上回って着地いたしました。

同期間の順調な事業進捗を反映し、通期の連結業績予想を修正するものです。

※上記の予想は、当社が現在入手可能な情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により変動する可能性があります。

<参考>2023年9月期第2四半期（累計）の実績

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 四半期純利益	1株当たり 四半期純利益
直近発表予想（A）※1	百万円 520,700	百万円 65,300	百万円 63,100	百万円 41,100	円 銭 341.12
実績（B）	541,794	69,650	67,536	44,452	368.93
増減額（B－A）	21,094	4,350	4,436	3,352	-
増減率（％）	4.1	6.7	7.0	8.2	-
（参考）前期実績 （2022年9月期 第2四半期（累計））	455,411	59,998	61,627	39,530	313.40
（参考）前年比増減率（％）	19.0	16.1	9.6	12.5	-

※1. 2023年2月14日に公表した業績予想数値

## 2. 配当予想の修正

2023年9月期（2022年10月1日～2023年9月30日）配当予想

基準日	1株当たり年間配当金（円）			配当性向
	第2四半期末	期 末	合 計	
前回発表予想 （2022年11月14日発表）		82円00銭	154円00銭	21.6%
今回修正予想		92円00銭	164円00銭	21.5%
当期実績	72円00銭			
前期実績 （2022年9月期）	62円00銭	67円00銭	129円00銭	20.6%

### （配当予想修正の理由）

当社は、株主に対する利益還元を経営の重要課題と認識し、将来の事業展開と財務体質の強化等を考慮しながら、安定した配当を継続実施していくことを基本方針としております。また、中期経営計画「行こうぜ1兆！2023」において、配当性向は20.0%以上と設定しております。上記の考え方に基づき、この度の業績予想修正において親会社株主に帰属する当期純利益を修正するにあたり、配当予想も修正（増配）いたします。

## 3. 子会社の業績予想の修正

本日、当社子会社の株式会社プレサンスコーポレーションが、別紙の通り業績予想を修正しましたので、お知らせいたします。

以 上



2023年5月15日

各 位

大阪府中央区城見一丁目2番27号  
会 社 名 株式会社プレサンスコーポレーション  
代表者名 代表取締役社長 土井 豊  
(コード番号：3254 東証スタンダード市場)  
問合せ先 執行役員管理本部 市川京助  
副本部長兼経理部長  
電話番号 06-4793-1650

### 2023年9月期通期業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、最近の業績動向を踏まえ、2022年11月14日に公表いたしました2023年9月期の業績予想を下記のとおり修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

#### 1. 2023年9月期通期 連結業績予想数値の修正 (2022年10月1日～2023年9月30日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前 回 発 表 予 想 (A)	160,242	22,020	21,268	14,690	213.78
今 回 修 正 予 想 (B)	160,600	24,000	23,600	16,300	237.18
増 減 額 (B-A)	357	1,979	2,331	1,609	
増 減 率 (%)	0.2	9.0	11.0	11.0	
(ご参考)前期実績 (2022年9月期)	145,205	20,648	20,809	14,111	206.40

#### 2. 2023年9月期通期 個別業績予想数値の修正 (2022年10月1日～2023年9月30日)

	売上高	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	円 銭
前 回 発 表 予 想 (A)	129,297	16,663	11,537	167.90
今 回 修 正 予 想 (B)	131,000	18,800	13,000	189.16
増 減 額 (B-A)	1,702	2,136	1,462	
増 減 率 (%)	1.3	12.8	12.7	
(ご参考)前期実績 (2022年9月期)	118,195	15,492	10,917	159.68

### 3. 修正の理由

2023年9月期の業績につきましては、建築価格の上昇等による原価の高騰に備え保守的に見込んでいた費用が、仕入価格の低減努力により当初予想を下回る見込みとなりました。また、販売費及び一般管理費につきましても、経費削減への取り組みや保守的に見込んでいた費用が発生しなかったため、期初の想定を下回る見込みとなり、営業利益以下の各段階利益が期初予想を上回る見通しとなりました。

当第2四半期累計期間の業績を踏まえ業績予想を見直した結果、2022年11月14日に開示しました通期の連結及び個別業績予想を上記の通り上方修正いたします。

(注)上記の予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後の様々な要因によって予想数値と異なる可能性があります。

以 上