



2022年9月1日

各 位

会 社 名 株式会社オープンハウスグループ
住 所 東京都千代田区丸の内二丁目4番1号
代 表 者 名 代表取締役社長 荒井正昭
(コード番号：3288 東証プライム)
問 合 せ 先 専務取締役 C F O 若旅 孝太郎
TEL. 03-6213-0776

私募リート「オープンハウスリート投資法人」の運用開始のお知らせ

本日、当社子会社である株式会社オープンハウス不動産投資顧問が資産運用を受託するクローズド・エンド型私募リート「オープンハウスリート投資法人」(以下、「本投資法人」といいます。)が、資産規模約125億円にて運用を開始しましたのでお知らせいたします。

記

1. 趣旨及び目的

当社は、中期経営計画において住居系アセットを中心とする不動産ファンド事業の展開を重要な取り組みとして掲げております。

今般運用を開始いたしました本投資法人は、東京、名古屋及び大阪の各経済圏を中心に、当社グループが長年の事業実績で培ってきた不動産事業における総合力を活かし、質の高い物件の供給を通じて、投資家の方々に良質な投資機会を提供するとともに、不動産投資市場の発展に貢献することを目的としております。

当社子会社である株式会社オープンハウス不動産投資顧問は、本投資法人を私募リートとして運用を開始し、その後中期的に上場リートへ成長させることを目指しており、当社グループとしては、これらの取り組みを通じて、中期経営計画において掲げた住居系アセットを中心とする不動産ファンド事業の展開を実現することを目指してまいります。

2. 本投資法人の概要

名称	オープンハウスリート投資法人
所在地	東京都千代田区神田淡路町二丁目3番地6
代表者の役職 氏名	執行役員 坂本 光司
設立年月日	2022年5月13日
運用開始日	2022年9月1日
資産規模 (取得価格ベース)	約125億円(運用開始時)
投資対象	住居系投資法人として主に賃貸住宅への投資を実施

3. 当社子会社である資産運用会社の概要

名称	株式会社オープンハウス不動産投資顧問
所在地	東京都千代田区神田淡路町二丁目3番地6
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 坂本 光司
設立年月日	2020年12月24日
資本金	100百万円
資本構成	株式会社オープンハウスグループ 80% 株式会社プレサンスコーポレーション 20%
免許等	宅地建物取引業：東京都知事（1）第106401号 取引一任代理等認可：国土交通大臣認可 第140号 投資運用業登録：関東財務局長（金商）第3307号

以上