



2021年2月12日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 オ ー プ ン ハ ウ ス
住 所 東 京 都 千 代 田 区 丸 の 内 二 丁 目 4 番 1 号
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 荒 井 正 昭
(コード番号：3288 東証第一部)
問 合 せ 先 取 締 役 常 務 執 行 役 員 若 旅 孝 太 郎
管理本部長兼経営企画本部長
TEL. 03-6213-0776

持株会社体制への移行に向けた準備の開始に関するお知らせ

当社は、本日の取締役会決議により、持株会社体制への移行に向けた準備を開始すること、並びに移行準備会社として当社100%出資の子会社（以下、「分割準備会社」という）を設立することを決定しましたので、下記の通りお知らせいたします。

なお、当社は持株会社体制への移行後も引き続き上場を維持する予定です。

記

1. 持株会社体制への移行の背景と目的

当社は、1997年に新築一戸建住宅の売買仲介事業会社として創業して以来、「お客様が求める住まい」を追求し、都心部で手の届く価格の住宅を提供するため、株式会社オープンハウス・ディベロップメントを設立し、これまでの住宅業界には類を見ない用地仕入から建設及び販売までの製販一体型のビジネスモデルを構築いたしました。その後、建設機能の補完、エリアの拡大等を目的として、株式会社オープンハウス・アーキテクト（旧社名株式会社アサカワホーム）、株式会社ホーク・ワンに対するM&A等も活用しつつ、主力事業である戸建関連事業の競争力を強化してまいりました。

また、新築マンションの開発及び分譲を行うマンション事業、投資用不動産の売買を行う収益不動産事業等のほか、海外不動産への投資を志向する国内富裕層に対してアメリカの中古戸建住宅等を販売する事業を展開するなど、外部環境の変化を踏まえた事業ポートフォリオの構築にも取り組んでまいりました。

2020年11月、当社は中期経営計画「行こうぜ1兆！2023」（2020年10月～2023年9月）において、最終年度の売上高1兆円を目指すことを発表し、戸建事業中心の継続的な成長、M&A及び新規取り組みを進めております。また、2021年1月より株式会社プレサンスコーポレーション（証券コード：3254）を連結子会社といたしました。

当社は、更なる企業価値の向上並びに持続的成長の達成を支える経営基盤を整えるため、以下の事項を企図して持株会社体制への移行に向けた準備を開始するものであります。

① 事業推進における意思決定の迅速化

各事業会社は、既存事業の推進機能を担います。権限移譲を進め、事業推進における意思決定を迅速に行える体制を整え、激変する環境に適応した競争力強化と事業拡大を図ってまいります。

② グループ経営機能の強化

持株会社は、グループ経営及び上場株式関連業務に注力します。内部監査、IR、グループ各社の業績及び資金管理、シナジーの創出に加え、成長に必要な資本政策、M & A等グループとしての成長に必要な新規事業開発等を推進してまいります。

③ 将来を見据えた経営体制の構築

将来を見据えた経営体制の構築により、最適な経営資源の配分、経営人材の確保・育成、グループガバナンスの向上等を図り、グループ全体の企業価値の最大化と持続的な成長を目指してまいります。

2. 持株会社体制への移行方法

持株会社体制への移行方法につきましては、当社（現社名 株式会社オープンハウス、新社名 オープンハウスグループ）を吸収分割会社、新たに設立する分割準備会社（新社名 オープンハウス）を吸収分割承継会社とする吸収分割により、当社が上場を維持したまま、持株会社体制に移行するものです。

なお、上記吸収分割は会社法第784条第2項の規定に基づき、株主総会による吸収分割契約等の承認を要しない簡易吸収分割の手続きにより行うことを予定しております。

また、本件持株会社体制への移行につきましては、2021年12月に開催予定の当社定時株主総会において商号及び目的等に関する定款変更の承認、並びに事業継続において必要となる所管官公庁の許認可等が得られることを前提としております。

3. 今後のスケジュール

(1) 分割準備会社設立承認取締役会	2021年2月12日
(2) 分割準備会社設立	2021年4月1日（予定）
(3) 吸収分割契約承認取締役会	2021年11月中旬（予定）
(4) 定款変更等関連議案承認株主総会	2021年12月下旬（予定）
(5) 吸収分割効力発生日	2022年1月（予定）

4. 分割準備会社の概要

(1) 名称	株式会社オープンハウス準備会社
(2) 事業内容	不動産業
(3) 設立年月日	2021年4月（予定）
(4) 本店所在地	東京都千代田区丸の内三丁目3番1号（予定）
(5) 代表者の役職・氏名	（未定）
(6) 資本金の額	100百万円
(7) 大株主及び持株比率	当社 100%
(8) その他	当社の商号変更と同時に、分割準備会社の商号を株式会社オープンハウスに変更する予定です。

5. 今後の見通し

当該会社分割により事業を承継する分割準備会社は当社の完全子会社であるため、連結業績に与える影響は軽微です。会社分割の詳細等につきましては、今後決定次第、改めてお知らせいたします。

以 上