



2020年4月6日

各位

会社名 株式会社オープンハウス
 住所 東京都千代田区丸の内二丁目4番1号
 代表者名 代表取締役社長 荒井正昭
 (コード番号: 3288 東証第一部)
 問合わせ先 取締役 常務執行役員 若旅孝太郎
 管理本部長兼経営企画部長
 TEL. 03-6213-0776

株式会社プレサンスコーポレーションの株式取得（持分法適用関連会社化）に関するお知らせ

当社は、本日の取締役会決議により、株式会社プレサンスコーポレーション（以下「プレサンスコーポレーション」といいます。）の筆頭株主及び第二位株主である大株主2名より、プレサンスコーポレーションの株式合計 20,621,100 株を市場外の相対取引により取得すること（以下「本株式取得」といいます。）を決定し、本日、上記大株主2名との間で株式譲渡契約（以下「本株式譲渡契約」といいます。）を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。なお、本株式取得後の当社のプレサンスコーポレーションに対する所有割合は、2019年12月末時点におけるプレサンスコーポレーションの発行済株式総数（65,198,961株）に対し31.6%（小数点以下第2位を四捨五入）、2019年9月末時点におけるプレサンスコーポレーションの総議決権数（624,884個）に対し33.0%（小数点以下第2位を四捨五入）となり、本株式譲渡後にプレサンスコーポレーションは当社の持分法適用関連会社となります。

1. 本株式取得の理由

本日付プレスリリース「株式会社オープンハウス及び株式会社プレサンスコーポレーションによる資本業務提携契約の締結に関するお知らせ」において公表いたしましたとおり、当社は、本日付で、プレサンスコーポレーションとの間で資本業務提携契約（以下「本資本業務提携契約」といいます。）を締結しております。

プレサンスコーポレーションを持分法適用関連会社とすることで、今後両社において実現予定の業務提携につき、より高い事業面の補完関係を構築することができると判断し、本株式取得を決定いたしました。本資本業務提携契約の目的、内容等につきましては、本日付プレスリリース「株式会社オープンハウス及び株式会社プレサンスコーポレーションによる資本業務提携契約の締結に関するお知らせ」をご参照ください。

2. プレサンスコーポレーションの概要

① 名 称	株式会社プレサンスコーポレーション
② 所 在 地	大阪府大阪府中央区城見一丁目2番27号
③ 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 土井 豊
④ 事 業 内 容	投資用マンション及びファミリーマンションの企画開発及び

	販売業		
⑤ 資 本 金 (2019年12月末日現在)	4,290 百万円		
⑥ 設 立 年 月 日	1997年10月1日		
⑦ 大株主及び持株比率 (2019年9月末日現在)	株式会社パシフィック	20.23%	
	山岸 忍	20.18%	
	NOMURA PB NOMINEES TK 1 LIMITED (常任代理人野村證券株式会社)	6.22%	
	日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社 (信託口)	5.38%	
	日本マスタートラスト信託銀行株式会社 (信託口)	3.98%	
	NPBN-SHOKORO LIMITED (常任代理人野村證券株式会社)	3.52%	
	SSBTC CLIENT OMNIBUS ACCOUNT (常任代理人香港上海銀行東京支店)	1.22%	
	株式会社オージーキャピタル	1.05%	
	日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社 (信託口5)	1.00%	
	BBH LUX/DAIWA SBI LUX FUNDS SICAV - DSBI JAPAN EQUITY SMALL CAP ABSOLUTE VALUE (常任代理人株式会社三井住友銀行)	0.96%	
⑧ 上場会社と当該会社 との間の関係	資 本 関 係	該当事項はありません。	
	人 的 関 係	該当事項はありません。	
	取 引 関 係	プレサンスコーポレーションが当社に土地を売却する取引があります。	
	関連当事者への 該当状況	該当事項はありません。	
⑨ 当該会社の最近3年間の連結経営成績及び連結財政状態			
決 算 期	2017年3月期	2018年3月期	2019年3月期
連 結 純 資 産	59,615 百万円	75,173 百万円	94,619 百万円
連 結 総 資 産	185,307 百万円	245,399 百万円	301,942 百万円
1株当たり連結純資産	1,008.49 円	1,221.10 円	1,493.54 円
連 結 売 上 高	101,084 百万円	134,059 百万円	160,580 百万円
連 結 営 業 利 益	15,646 百万円	20,363 百万円	27,119 百万円
連 結 経 常 利 益	15,414 百万円	19,859 百万円	26,532 百万円
親会社株主に帰属する 当 期 純 利 益	10,527 百万円	13,758 百万円	18,297 百万円

1株当たり連結当期純利益	178.99円	232.58円	296.43円
1株当たり配当金	47.40円	29.40円	40.50円

(注) 2016年10月1日付で普通株式1株につき4株の割合で株式分割を行っていますが、2017年3月期の期首に当該株式分割が行われたと仮定し、1株当たり連結純資産及び1株当たり連結当期純利益を記載しております。なお、2017年3月期の1株当たり配当額47.40円については、当該株式分割前の中間配当額35.00円と当該株式分割後の期末配当額12.40円を合計した金額を記載しております。

3. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

① 異動前の所有株式数	0株 (持株比率: 0%)
② 取得株式数	20,621,100株 (議決権比率: 33.0%)
③ 異動後の所有株式数	20,621,100株 (議決権比率: 33.0%)

(注) 取得価額については、本株式譲渡契約における守秘義務を踏まえ、開示を控えさせていただきますが、第三者機関が試算した株式価値評価を参考に、当社取締役会において公正かつ妥当であると判断し、決定しております。

4. 日程

① 取締役会決議日	2020年4月6日
② 資本業務提携契約締結日	2020年4月6日
③ 株式譲渡契約締結日	2020年4月6日
④ 株式取得実行日	2020年5月上旬(予定)

5. 資金調達

当該株式の取得資金につきましては、株式会社三井住友銀行からの借入による調達を予定しております。

6. 今後の見通し

本株式取得により、プレサンスコーポレーションは当社の持分法適用関連会社となる予定です。

なお、2020年9月期の連結業績に与える影響は未定です。連結業績予想の修正等今後公表すべき事項が生じた場合には速やかに開示いたします。

以上