



2019年8月14日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 オ ー プ ン ハ ウ ス
住 所 東 京 都 千 代 田 区 丸 の 内 二 丁 目 4 番 1 号
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 荒 井 正 昭
(コード番号: 3288 東証第一部)
問 合 せ 先 取 締 役 常 務 執 行 役 員 若 旅 孝 太 郎
管理本部長兼経営企画部長
TEL. 03-6213-0776

業績予想及び配当予想の修正、並びに株主優待制度の廃止に関するお知らせ

当社は、2019年8月14日の取締役会決議により、2018年11月14日に公表した業績予想及び配当予想の修正、並びに株主優待制度の廃止を決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 業績予想の修正

2019年9月期通期連結業績予想数値の修正 (2018年10月1日～2019年9月30日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想 (A)	百万円 510,000	百万円 54,000	百万円 51,500	百万円 37,000	円 銭 655.17
今回修正予想 (B)	530,000	56,500	53,700	38,200	678.01
増減額 (B-A)	20,000	2,500	2,200	1,200	-
増減率 (%)	3.9	4.6	4.3	3.2	-
(参考)前期実績 (2018年9月期)	390,735	47,304	46,052	31,806	570.17

(業績予想修正の理由)

当第3四半期連結累計期間の業績は総じて堅調に推移していることに加え、当第4四半期連結会計期間においても順調な事業進捗を見込んでおり、収益不動産事業及びマンション事業等においては当初計画を上回って業績が推移することが見込まれることから、通期の業績予想を修正するものです。

2. 配当予想の修正

2019年9月期（2018年10月1日～2019年9月30日）配当予想

基準日	1株当たり年間配当金（円）			配当性向
	第2四半期末	期末	合計	
前回予想 (2018年11月14日発表)	60円00銭	61円00銭	121円00銭	18.5%
今回予想		66円00銭	126円00銭	18.6%
当期実績	60円00銭			
前期実績 (2018年9月期)	46円00銭	52円00銭	98円00銭	17.2%

(配当予想修正の理由)

当社は、「株主に対する利益還元を経営の重要課題と認識し、将来の事業展開と財務体質の強化等を考慮しながら、安定した配当を継続実施していく」ことを基本方針としております。また、中期経営計画『HOP STEP 5000』において、2020年9月期に向けて配当性向を段階的に20%まで引き上げることを計画しております。

上記の考え方にに基づき、この度の業績予想修正において親会社株主に帰属する当期純利益を修正するにあたり、配当予想も修正（増配）いたします。

なお、期末配当につきましては、本年12月開催予定の定時株主総会に付議する予定です。

3. 株主優待制度の廃止

当社は、株主の皆様に対する公平な利益還元のあり方という観点より慎重に検討した結果、上記の基本方針にある「安定した配当を継続実施していく」ことが利益還元の中心であることを再確認し、株主優待制度につきましては、2019年9月30日を基準日とする優待の実施をもって廃止させていただくとの結論にいたりました。当社は、引き続き株主の皆様に対する利益還元を経営の重要課題と認識し、企業価値の向上に努めてまいりますので、株主の皆様におかれましては、なにとぞ主旨をご賢察いただき、引き続き当社の株主としてご支援賜りますようお願い申し上げます。

<株主優待制度>

株主優待品の送付は、定時総会終了後の2019年12月下旬予定

優待の内容 \ 継続保有期間	継続保有3年未満	継続保有3年以上
当社仲介または当社グループが販売する住宅購入時の優待	100,000円 キャッシュバック	300,000円 キャッシュバック
クオカードの進呈	3,000円分	5,000円分
対象 2019年9月30日を基準日として、当社普通株式1単元（100株）以上をお持ちの株主様 継続保有は、2016年9月30日を起算日として当社普通株式1単元（100株）以上かつ3年以上継続保有の株主様		

(株主優待制度に関する問い合わせ先：03-6213-0776 株主優待事務局)

以上