

2019年2月25日  
株式会社オープンハウス  
(東証一部 3288)

—— 品川区の都心好立地 利便性や住環境が 30代を中心に好評——

## 「オープンレジデンシア大井町ゼームス坂」「オープンレジデンシア品川中延」 2 物件完売のお知らせ

株式会社オープンハウス（本社：東京都千代田区丸の内、代表取締役社長：荒井正昭）は、グループ会社である株式会社オープンハウス・ディベロップメントの分譲 2 物件「オープンレジデンシア大井町ゼームス坂」、「オープンレジデンシア品川中延」が完売となりましたので、お知らせいたします。

当社グループは引き続き、戸建・マンションの供給を通じて、住まいを持つ喜びをより多くのお客様にご提供してまいります。

### ■「オープンレジデンシア大井町ゼームス坂」

2 駅 4 路線利用可能、商業・公共施設の充実した利便性が魅力の立地。駅徒歩 6 分の閑静な高台の低層邸宅街、全戸南向きのプランが単身・二世帯の 30 代を中心とした幅広い層にご好評をいただきました。

所在地：東京都品川区南品川五丁目 249 番 1 (地番)

交通：JR 京浜東北線「大井町」駅 徒歩 6 分  
東京臨海高速鉄道りんかい線「大井町」駅 徒歩 6 分  
東急大井町線「大井町」駅 徒歩 6 分  
京急本線「青物横丁」駅 徒歩 7 分

用途地域：第一種住居地域

構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上 4 階地下 1 階建

敷地面積：882.64 m<sup>2</sup>

専有面積：35.20 m<sup>2</sup>～75.96 m<sup>2</sup>

総戸数：31 戸

竣工予定：2019 年 6 月上旬

引渡予定：2019 年 6 月末日



<完成予想図>

### ■「オープンレジデンシア品川中延」

東急大井町線「荏原町」駅徒歩 3 分、駅前商店街を通り抜け少し奥まった静かな住環境。3 駅 3 路線利用可で都心主要エリアへのアクセスが良好なロケーション、全戸角住戸のプランが 30 代の二世帯を中心にご好評をいただきました。

所在地：東京都品川区中延 5 丁目 1366 番 1 他 (地番)

交通：東急大井町線「荏原町」駅徒歩 3 分  
東急大井町線・都営浅草線「中延」駅徒歩 7 分  
東急大井町線・東急池上線「旗の台」駅徒歩 9 分

用途地域：近隣商業地域・第一種住居地域

構造・規模：鉄筋コンクリート造地上 8 階

敷地面積：703.98 m<sup>2</sup>

専有面積：40.95 m<sup>2</sup>～72.46 m<sup>2</sup>

総戸数：28 戸

竣工予定：2019 年 6 月下旬

引渡予定：2019 年 7 月下旬



<完成予想図>

### <ご参考>

オープンハウス・ディベロップメント マンション物件サイト：<https://ms.ohd.openhouse-group.com/>

### 【本件に関するお問い合わせ】

株式会社オープンハウス 企画本部 企画部 TEL: 03-6213-0776  
〒100-6312 東京都千代田区丸の内 2-4-1 丸の内ビルディング 12 階  
オープンハウス コーポレートサイト：<http://openhouse-group.com/>