

—3 駅 3 路線利用可能 街の進化が期待できる駅近立地に誕生 —

## 「オープンレジデンス板橋」販売開始のお知らせ

株式会社オープンハウス（本社：東京都千代田区丸の内、代表取締役社長：荒井正昭）のグループ会社である株式会社オープンハウス・ディベロップメントは、2018年11月10日（土）より「オープンレジデンス板橋」の販売を開始しますので、お知らせいたします。

### ■ 「オープンレジデンス板橋」

駅前の再開発でさらなる活気のある街へと進化が期待される「板橋」駅周辺エリア。異なる路線の3駅すべてが徒歩5分圏内という駅近の高台に誕生。都心の主要エリアへの交通アクセスも抜群。最寄りの3駅ともに夜遅くまで営業する都市型スーパーが揃い、徒歩5分圏内には5つの商店街が広がる利便性の高い立地。江戸時代に加賀藩の下屋敷内庭園にあった築山の跡を利用した「加賀公園」が徒歩圏内、桜の名所としても知られ、自然にも恵まれた住環境が享受できます。

[物件サイト] <https://www.ohd.co.jp/mansion/itabashi/>

[所在地] 東京都板橋区板橋1丁目31番4（地番）

[交通] JR 埼京線「板橋」駅 徒歩4分  
都営三田線「新板橋」駅 徒歩5分  
東武東上線「下板橋」駅 徒歩4分

[用途地域] 近隣商業地域

[構造・規模] 鉄筋コンクリート造 地上8階建

[敷地面積] 442.55㎡（建築確認対象面積）

[専有面積] 31.80㎡～62.45㎡

[総戸数] 27戸

[竣工予定] 2019年8月上旬

[引渡予定] 2019年8月下旬



<完成予想図>

当社グループは、引き続き、戸建・マンションの供給を通じて、住まいを持つ喜びをより多くのお客様にご提供してまいります。

【本件に関するお問い合わせ】

株式会社オープンハウス 企画本部 企画部 TEL: 03-6213-0776

〒100-6312 東京都千代田区丸の内2-4-1 丸の内ビルディング12階

オープンハウス コーポレートサイト: <http://openhouse-group.com/>