

2018年11月9日  
株式会社オープンハウス  
(東証一部 3288)

— 心地よい住環境 利便性の高い駅近立地が好評 —

## 「オープンレジデンシア千駄木ヒルズ」「オープンレジデンシア王子」 2 物件完売のお知らせ

株式会社オープンハウス（本社：東京都千代田区丸の内、代表取締役社長：荒井正昭）は、グループ会社である株式会社オープンハウス・ディベロップメントの分譲2物件「オープンレジデンシア千駄木ヒルズ」、「オープンレジデンシア王子」が、おかげさまでもちまして完売となりましたのでお知らせいたします。

当社グループは引き続き、戸建・マンションの供給を通じて、住まいを持つ喜びをより多くのお客様にご提供してまいります。

### ■「オープンレジデンシア千駄木ヒルズ」

江戸時代は大名の屋敷街、明治以降は政財界の著名人や文豪、芸術家が居を構えた由緒ある高台エリアの希少性、魅力ある教育環境や利便性の高い駅近立地が30代を中心とした幅広い世代にご好評をいただきました。

所在地：東京都文京区千駄木5丁目15番4(地番)  
交通：東京メトロ千代田線「千駄木」駅 徒歩4分  
構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上5階・地下1階  
用途地域：第一種中高層住居専用地域  
敷地面積：717.36㎡  
専有面積：36.39㎡～77.19㎡  
総戸数：28戸（内事業協力者住戸7戸）  
竣工予定：2019年3月上旬  
引渡予定：2019年3月下旬



<完成予想図>

### ■「オープンレジデンシア王子」

JR「王子」駅前から多彩な商業施設が軒を並べる大通りと、通りの途中にある東京メトロ「王子」駅から徒歩4分の開放的な二方接道の角地口ケーション、高い交通利便性が単身、二世帯の30～40代を中心にご好評いただきました。

所在地：東京都北区王子二丁目26番7(地番)  
交通：JR京浜東北線「王子」駅 徒歩7分  
東京メトロ南北線「王子」駅 徒歩4分  
構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上10階建  
用途地域：商業地域  
敷地面積：378.21㎡  
専有面積：35.78㎡～55.02㎡  
総戸数：45戸  
竣工予定：2018年11月下旬  
引渡予定：2018年12月下旬



<完成予想図>

<ご参考> オープンハウス・ディベロップメント 分譲マンション物件サイト：<http://www.ohd.co.jp/mansion/>

【本件に関するお問い合わせ】

株式会社オープンハウス 企画本部 企画部 TEL: 03-6213-0776  
〒100-6312 東京都千代田区丸の内2-4-1 丸の内ビルディング12階  
オープンハウス コーポレートサイト：<http://openhouse-group.com/>