

2018年10月12日  
株式会社オープンハウス  
(東証一部 3288)

——心地よい上質な暮らしを実現する住環境と利便性——

## 「オープンレジデンシア下北沢」「オープンレジデンシア六義園サウスコート」 同時販売開始のお知らせ

株式会社オープンハウス（本社：東京都千代田区丸の内、代表取締役社長：荒井正昭）のグループ会社である株式会社オープンハウス・ディベロップメントは、2018年10月13日（土）より新築分譲2物件「オープンレジデンシア下北沢」「オープンレジデンシア六義園サウスコート」の販売を開始いたしますので、お知らせします。

当社グループは引き続き、戸建・マンションの供給を通じて、住まいを持つ喜びをより多くのお客様にご提供してまいります。

### ■「オープンレジデンシア下北沢」

商店街や多くのショップが立ち並ぶ駅前の賑わいから、少し離れた第一種低層住居専用地域に位置する高台の閑静な住宅街に誕生。再開発でさらに魅力的な街へと進化する「下北沢」と「東北沢」の2駅2路線が利用可能な上質の低層レジデンス。

物件サイト：<https://www.ohd.co.jp/mansion/shimokitazawa/>  
所在地：東京都世田谷区北沢4丁目885番11  
交通：小田急小田原線「東北沢」駅徒歩6分  
小田急小田原線・京王井の頭線「下北沢」駅徒歩7分  
構造・規模：鉄筋コンクリート造・地上3階 地下1階  
用途地域：第一種低層住居専用地域  
敷地面積：583.03㎡  
専有面積：42.90㎡～90.07㎡  
総戸数：18戸  
竣工予定：2019年5月下旬  
引渡予定：2019年6月下旬



<完成予想図>

### ■「オープンレジデンシア六義園サウスコート」

都営三田線「千石」駅徒歩4分、大手町へ直通10分、JR山手線も利用できる優れた利便性。近くに様々な商業施設が集積し、歴史と緑あふれる名勝「六義園」が徒歩5分の高台立地。開放感あふれる心地よい暮らしを実現できます。

物件サイト：<https://www.ohd.co.jp/mansion/rikugiensc/>  
所在地：東京都文京区本駒込六丁目88番（地番）  
交通：都営三田線「千石」駅徒歩4分  
JR山手線「巣鴨」駅徒歩10分  
構造・規模：鉄筋コンクリート造・地上10階  
用途地域：商業地域  
敷地面積：223.52㎡  
専有面積：31.93㎡～63.94㎡  
総戸数：22戸  
竣工予定：2019年7月下旬  
引渡予定：2019年8月下旬



<完成予想図>

#### 【本件に関するお問い合わせ】

株式会社オープンハウス 企画本部 企画部 TEL: 03-6213-0776  
〒100-6312 東京都千代田区丸の内2-4-1 丸の内ビルディング12階  
オープンハウス コーポレートサイト：<http://openhouse-group.com/>