

— 都心主要エリアへの快適なアクセス・駅近立地 —

**「オープンレジデンス本郷後楽園」「オープンレジデンス品川中延」  
同時販売開始のお知らせ**

株式会社オープンハウス（本社：東京都千代田区丸の内、代表取締役社長：荒井正昭）のグループ会社である株式会社オープンハウス・ディベロップメントは、2018年9月15日（土）より新築分譲2物件「オープンレジデンス本郷後楽園」「オープンレジデンス品川中延」の販売を開始いたしますので、お知らせします。

当社グループは引き続き、戸建・マンションの供給を通じて、住まいを持つ喜びをより多くのお客様にご提供してまいります。

**■「オープンレジデンス本郷後楽園」**

歴史と文化の趣を感じる文京区本郷アドレスに誕生。「春日」駅徒歩2分、「後楽園」駅徒歩3分の駅近、3駅5路線利用できる快適な足回り、充実した生活利便施設が揃う抜群のロケーション。彩り豊かな日々の暮らしを享受できます。

物件サイト：<https://www.ohd.co.jp/mansion/hongokorakuen/>  
所在地：東京都文京区本郷1丁目229番1（地番）  
交通：都営三田線・都営大江戸線「春日」駅 徒歩2分  
東京メトロ丸ノ内線・南北線「後楽園」駅 徒歩3分  
JR総武線「水道橋」駅 徒歩9分

構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上11階  
用途地域：第一種低層住居専用地域・近隣商業地域  
敷地面積：340.64㎡  
専有面積：32.46㎡～64.86㎡

総戸数：40戸

竣工予定：2019年7月中旬

引渡予定：2019年8月中旬



<完成予想図>

**■「オープンレジデンス品川中延」**

東急大井町線「荏原町」駅徒歩3分、駅前商店街を通り抜け少し奥まった静かな住環境。3駅3路線利用可で都心主要エリアへのアクセス良好、人気の街「自由が丘」「二子玉川」も身近に楽しめる立地、全邸角住戸のプランも魅力です。

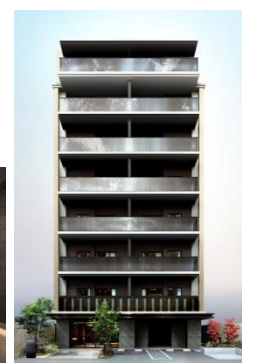
物件サイト：<https://www.ohd.co.jp/mansion/nakanobu5/>  
所在地：東京都品川区中延5丁目1366番1他（地番）  
交通：東急大井町線「荏原町」駅 徒歩3分  
東急大井町線・都営浅草線「中延」駅 徒歩7分  
東急大井町線・東急池上線「旗の台」駅 徒歩9分

構造・規模：鉄筋コンクリート造地上8階  
用途地域：近隣商業地域・第一種住居地域  
敷地面積：703.98㎡  
専有面積：40.95㎡～72.46㎡

総戸数：28戸

竣工予定：2019年6月下旬

引渡予定：2019年7月下旬



<完成予想図>

**【本件に関するお問い合わせ】**

株式会社オープンハウス 企画本部 企画部 TEL: 03-6213-0776  
〒100-6312 東京都千代田区丸の内2-4-1 丸の内ビルディング12階  
オープンハウス コーポレートサイト：<http://openhouse-group.com/>