

— 都心×駅近×魅力あふれる街×抜群の住環境 —

## 「オープンレジデンシア」シリーズ4物件 同時販売開始

株式会社オープンハウス（本社：東京都千代田区丸の内、代表取締役社長：荒井正昭）のグループ会社である株式会社オープンハウス・ディベロップメントは、都心・駅近のプレミアム立地を中心に展開するマンションシリーズ「オープンレジデンシア」4物件の販売を2018年2月24日（土）より開始しますので、お知らせいたします。

- オープンレジデンシア広尾ザ・ハウス South Court
- オープンレジデンシア広尾ザ・ハウス North Court
- オープンレジデンシア代官山ザ・ハウス
- オープンレジデンシア神楽坂ウエスト・テラス

\*物件詳細-次ページ以降ご参照

外観完成予想図



オープンレジデンシア広尾ザ・ハウス South Court



オープンレジデンシア代官山ザ・ハウス



オープンレジデンシア広尾ザ・ハウス North Court



オープンレジデンシア神楽坂ウエスト・テラス

当社グループは、引き続き、戸建・マンションの供給を通じて、住まいを持つ喜びをより多くのお客様にご提供してまいります。

### 【本件に関するお問い合わせ】

株式会社オープンハウス 企画本部 企画部 TEL: 03-6213-0776  
〒100-6312 東京都千代田区丸の内 2-4-1 丸の内ビルディング 12 階  
オープンハウス コーポレートサイト: <http://openhouse-group.com/>

## 【オープンレジデンスシア広尾ザ・ハウス】

駅から徒歩2分の「South Court」、徒歩3分の「North Court」と、外苑西通りから一本入った都心の只中にある静かで落ち着いた邸宅地の一角、オマーン大使館の両側に2棟で誕生。有栖川宮記念公園など緑豊かな住環境で、数多くの大使館が点在する、ハイセンスな魅力に満ちたステイタスが漂う国際色豊かな街。高級レストランや隠れ家的な名店、カフェやショップなどが集まる広尾散歩通りなど、上質なくつろぎと優雅な情景を感じる日々の暮らしを享受できます。

■物件サイト：<http://www.ohd.co.jp/mansion/hiroo/>



オマーン大使館の両側に誕生する「オープンレジデンスシア広尾ザ・ハウス」  
 <完成予想図> South Court (左)、North Court (右)

### オープンレジデンスシア広尾ザ・ハウス South Court

建築コンセプトは「堅牢なるヴィンテージ」、棟内も内廊下で高いプライバシー性が保たれ、心地良い邸宅ライフを演出。格調高い外観でこの地ならではの美意識を纏い、屋上緑化なども設けながら、周辺との調和を実現します。

- 所在地：東京都渋谷区広尾四丁目 1-49 (地番)
- 交通：東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩2分
- 構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上5階 地下2階
- 用途地域：第二種中高層住居専用地域
- 総戸数：60戸
- 敷地面積：1,503.50㎡
- 専有面積：40.04㎡～107.16㎡
- 竣工予定：2019年2月下旬
- 引渡予定：2019年3月下旬



<完成予想図>

### オープンレジデンスシア広尾ザ・ハウス North Court

このプロジェクトのために生まれたオリジナルの外壁タイルは、広尾の品格と明るさを表現するベージュ色、外観は広尾の住宅街にふさわしい上質感を周りと調和しながら、爽やかな印象を表現しています。

- 所在地：東京都渋谷区広尾四丁目 1-58 (地番)
- 交通：東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩3分
- 構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上4階 地下2階
- 用途地域：第二種中高層住居専用地域
- 総戸数：29戸
- 敷地面積：900.83㎡
- 専有面積：50.04㎡～105.69㎡
- 竣工予定：2019年1月下旬
- 引渡予定：2019年2月下旬



<完成予想図>

## 【オープンレジデンス代官山ザ・ハウス】

注目を集める商業施設、瀟洒なブランドショップやレストランなどが集まる都心の洗練された街、代官山。駅から徒歩5分の駅近ながら、大通りから一歩奥まった静穏な住環境の贅沢なロケーションで、おしゃれな注目スポットが日常の散歩道に。スタイリッシュな代官山の街に合わせた角住戸中心のレジデンスは、開放感あふれる上質な住空間を実現します。

- 物件サイト：<http://www.ohd.co.jp/mansion/daikanyama/>
- 所在地：東京都渋谷区代官山町 14 番 1 他（地番）
- 交通：東急東横線「代官山」駅 徒歩 5 分
- 構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上 6 階 地下 1 階
- 用途地域：第一種住居地域/第二種住居地域
- 総戸数：22 戸
- 敷地面積：626.33 ㎡
- 専有面積：39.34 ㎡～76.18 ㎡
- 竣工予定：2018 年 12 月上旬
- 引渡予定：2018 年 12 月末日



<完成予想図>

## 【オープンレジデンス神楽坂ウエスト・テラス】

江戸情緒の残る伝統とモダンが共存する魅力あふれる神楽坂、江戸時代の大名や旗本のお屋敷街の名残を残す閑静な住宅街としても知られる市ヶ谷。その神楽坂・市ヶ谷エリアの高台に位置する「納戸町」の閑静な住宅街に誕生。都市を優雅に見晴らす多彩なプランニングのレジデンス。3 駅 6 路線利用可能なフットワークで交通利便性も期待できます。

- 物件サイト：[http://www.ohd.co.jp/mansion/kagurazaka\\_west/](http://www.ohd.co.jp/mansion/kagurazaka_west/)
- 所在地：東京都新宿区納戸町 28 番 1 他（地番）
- 交通：都営大江戸線「牛込神楽坂」駅 徒歩 6 分、東京メトロ有楽町線・南北線「市ヶ谷」駅 徒歩 8 分、JR 中央線・総武線・都営新宿線「市ヶ谷」駅 徒歩 12 分、東京メトロ東西線「神楽坂」駅 徒歩 11 分
- 構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上 5 階 地下 1 階
- 用途地域：第二種中高層住居専用地域
- 総戸数：30 戸
- 敷地面積：862.23 ㎡
- 専有面積：43.86 ㎡～101.07 ㎡
- 竣工予定：2018 年 9 月上旬
- 引渡予定：2018 年 9 月下旬



<完成予想図>