

2017年12月18日
株式会社オープンハウス
(東証一部 3288)

—— 利便性のよい都心立地の住宅地に誕生 ——

「オープンレジデンシア」シリーズ 都内3物件同時販売開始

株式会社オープンハウス（本社：東京都千代田区丸の内、代表取締役社長：荒井正昭）のグループ会社である株式会社オープンハウス・ディベロップメントは、2017年12月9日（土）より新築分譲マンション「オープンレジデンシア」シリーズ3物件の販売を開始しておりますので、お知らせします。

<2017年12月9日（土）より販売 >

- オープンレジデンシア 文京六義園
- オープンレジデンシア 東中野パークサイド
- オープンレジデンシア 新中野

* 物件概要 次ページ参照



オープンレジデンシア 文京六義園
完成予想図

当社グループは引き続き、戸建・マンションの供給を通じて、住まいを持つ喜びをより多くのお客様にご提供してまいります。

【本件に関するお問い合わせ】

株式会社オープンハウス 企画本部 企画部 TEL: 03-6213-0776
〒100-6312 東京都千代田区丸の内 2-4-1 丸の内ビルディング 12階
オープンハウス コーポレートサイト: <http://openhouse-group.com/>

【オープンレジデンス 文京六義園】

山手線内側に位置する「本駒込6丁目」、江戸の二代庭園と賞賛された特別名勝の「六義園」に寄り添う、歴史と伝統のある高級邸宅地「大和郷」に誕生。由緒ある地でありながら、生活利便性が成熟しているものの特徴の一つ。3駅3路線利用で都心各地への快適でスピーディーなアクセスを確保できます。

- 物件サイト：<http://www.ohd.co.jp/mansion/rikugien/>
- 所在地：東京都文京区本駒込6丁目230番（地番）
- 交通：JR山手線「巣鴨」駅 徒歩6分、都営三田線「巣鴨」駅 徒歩7分、都営三田線「千石」駅 徒歩7分、東京メトロ南北線「駒込」駅 徒歩8分
- 構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上4階 地下1階
- 用途地域：第一種低層住居専用地域
- 総戸数：22戸
- 敷地面積：663.43㎡ ■ 専有面積：41.07㎡～94.07㎡
- 竣工予定：2018年7月下旬 ■ 引渡予定：2018年8月下旬



<完成予想図>

【オープンレジデンス 東中野パークサイド】

数多くの商業施設が近くに点在、公園に隣接した稀少な第一種低層住居専用地域に誕生、都心の利便性と穏やかな住環境を享受できます。4方道路の独立性の高い敷地に心から寛げる邸宅型レジデンスとして、重厚かつモダンなマテリアルを採用したエントランス、開放感あふれるプランを実現します。

- 物件サイト：<http://www.ohd.co.jp/mansion/higashinakano3/>
- 所在地：東京都中野区東中野三丁目42番1（地番）
- 交通：JR中央・総武線「東中野」駅 徒歩6分、都営大江戸線「東中野」駅 徒歩5分、東京メトロ東西線「落合」駅 徒歩7分
- 構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上3階 地下1階
- 用途地域：第一種低層住居専用地域
- 総戸数：52戸
- 敷地面積：1461.60㎡
- 専有面積：33.10㎡～70.62㎡
- 竣工予定：2018年9月上旬
- 引渡予定：2018年9月下旬



<完成予想図>

【オープンレジデンス 新中野】

丸ノ内線「新中野」駅へ徒歩6分、新宿へ直通6分という利便性を有しながら、大通りから一本奥まった穏やかな地に誕生。南側は第一種低層住宅専用地域が広がり、将来的にわたって開放的なロケーションが望めます。また、6つの商店街に包まれ、利便性の高い、心地よい暮らしが期待できます。

- 物件サイト：<http://www.ohd.co.jp/mansion/shin-nakano/>
- 所在地：東京都中野区本町六丁目33番30（地番）
- 交通：東京メトロ丸ノ内線「新中野」駅 徒歩6分
- 構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上5階
- 用途地域：第一種中高層住居専用地域
- 総戸数：24戸
- 敷地面積：596.23㎡ ■ 専有面積：32.58㎡～64.13㎡
- 竣工予定：2018年9月下旬 ■ 引渡予定：2018年9月末日



<完成予想図>