

2017年11月13日  
株式会社オープンハウス  
(東証一部 3288)

— 駅近の好立地 静かな住環境が好評 —

## オープンレジデンシアシリーズ 3物件完売のお知らせ

株式会社オープンハウス（本社：東京都千代田区丸の内、代表取締役社長：荒井正昭）は、グループ会社である株式会社オープンハウス・ディベロップメントの分譲3物件「オープンレジデンシア下北沢イースト・テラス」、「オープンレジデンシア目黒柿の木坂」、「オープンレジデンシア日暮里」が完売となりましたので、お知らせいたします。

当社グループは引き続き、戸建・マンションの供給を通じて、住まいを持つ喜びをより多くのお客様にご提供してまいります。

### <オープンレジデンシア下北沢イースト・テラス>

おしゃれスポットが多い人気エリアの閑静な高台立地が30代～40代の二人以上の世帯を中心に大好評いただきました。

- 所在地：東京都世田谷区北沢一丁目472番6他（地番）
- 交通：京王井の頭線・小田急小田原線「下北沢」駅徒歩11分、小田急小田原線「東北沢」駅徒歩2分
- 構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上5階 地下1階
- 総戸数：19戸
- 用途地域：第一種住居地域
- 敷地面積：437.29㎡
- 専有面積：38.59㎡～72.66㎡
- 竣工予定：2018年4月上旬
- 引渡予定：2018年4月下旬



<完成予想図>

### <オープンレジデンシア目黒柿の木坂>

人気の東急東横線沿線の駅近立地と静かな住環境が40代を中心に、単身・二人世帯にご好評いただきました。

- 所在地：東京都目黒区柿の木坂一丁目9番5（地番）
- 交通：東急東横線「都立大学」駅 徒歩3分
- 構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上5階 地下1階
- 総戸数：26戸
- 用途地域：第一種中高層住居専用地域
- 敷地面積：589.95㎡
- 専有面積：30.00㎡～65.52㎡
- 竣工予定：2018年5月上旬
- 引渡予定：2018年5月中旬



<完成予想図>

### <オープンレジデンシア日暮里>

山手線沿線駅徒歩3分の立地と全邸南西向きのプランが幅広い世代にご好評いただきました。

- 所在地：東京都荒川区西日暮里二丁目440番3（地番）
- 交通：JR山手線・京浜東北線・京成線他「日暮里」駅 徒歩3分  
東京メトロ千代田線「西日暮里」駅 徒歩9分
- 構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上10階
- 総戸数：36戸
- 用途地域：準工業地域
- 敷地面積：485.75㎡
- 専有面積：40.48㎡～62.44㎡
- 竣工予定：2018年6月上旬
- 引渡予定：2018年6月中旬



<完成予想図>

<ご参考> オープンハウス・ディベロップメント 分譲マンション物件サイト：<http://www.ohd.co.jp/mansion/>

【本件に関するお問い合わせ】 株式会社オープンハウス 企画本部 企画部 TEL: 03-6213-0776  
〒100-6312 東京都千代田区丸の内2-4-1 丸の内ビルディング12階  
オープンハウス コーポレートサイト：<http://openhouse-group.com/>