

東京に、家を持つ。



2016年3月17日
株式会社オープンハウス
(東証一部 3288)

—— 資産性の高い都心の好立地に誕生 ——

オープンレジデンシア都心3物件 同時販売開始のお知らせ

株式会社オープンハウス（本社：東京都千代田区丸の内、代表取締役社長：荒井正昭）のグループ会社である株式会社オープンハウス・ディベロップメントは、2016年3月19日（土）より新築分譲3物件の販売を開始いたしますので、お知らせします。

今回販売開始となるのは、「オープンレジデンシア銀座二丁目」、「オープンレジデンシア虎ノ門」、「オープンレジデンシア文京本郷」の3物件となります。

当社グループは引き続き、戸建・マンションの供給を通じて、「東京」に住まいを持つ喜びをより多くのお客様にご提供してまいります。

オープンレジデンシア銀座二丁目



オープンレジデンシア虎ノ門



オープンレジデンシア文京本郷



(※ 物件概要は次ページ以降)

【本件に関するお問い合わせ】

株式会社オープンハウス 企画本部 企画部 TEL: 03-6213-0776
〒100-6312 東京都千代田区丸の内 2-4-1 丸の内ビルディング 12階
オープンハウス コーポレートサイト: <http://openhouse-group.com/>

物件概要

■「オープンレジデンス銀座二丁目」

公示地価が高いことでも知られている、日本を代表する街「中央区銀座」。歴史ある老舗や世界有数のブランドの旗艦店、注目のレストランやショップが集積する都心の中心街。その銀座の中心「銀座四丁目交差点」から約500メートル圏内の立地、資産性と希少性のある銀座二丁目アドレスに誕生。

物件サイト：<http://www.ohd.co.jp/mansion/ginza/>

所在地： 東京都中央区銀座2丁目213番9（地番）
 （東京メトロ銀座線・日比谷線・丸ノ内線「銀座」駅 徒歩7分、JR山手線・京浜東北線「有楽町」駅 徒歩11分、東京メトロ日比谷線・都営浅草線「東銀座」駅 徒歩5分）

用途地域： 商業地域
 構造・規模： 鉄筋コンクリート造 地上10階
 総戸数： 34戸
 敷地面積： 207.86m²
 専有面積： 25.87m²～40.97m²
 竣工予定： 2016年12月下旬
 引渡予定： 2016年12月末日



<完成予想図>

■「オープンレジデンス虎ノ門」

「国家戦略特区」認定を受けた多くの開発計画が進み、新たな東京の中核として注目される虎ノ門エリア。「虎ノ門ヒルズ」から徒歩4分、5駅8路線利用可能な絶好の都心ロケーション。2020年開業予定の東京メトロ日比谷線「新駅」からは徒歩5分の距離。住居や仕事場、資産形成など、多用途に適するコンパクトレジデンスです。

物件サイト：<http://www.ohd.co.jp/mansion/toranomon/>

所在地： 東京都港区西新橋3-215
 （東京メトロ銀座線「虎ノ門」駅 徒歩9分、東京メトロ日比谷線「神谷町」駅 徒歩10分、都営三田線「御成門」駅 徒歩7分、JR山手線「新橋」駅 徒歩11分）

用途地域： 商業地域
 構造・規模： 鉄筋コンクリート造 地上15階
 総戸数： 24戸
 敷地面積： 144.87m²
 専有面積： 26.24m²～60.40m²
 竣工予定： 2017年3月中旬
 引渡予定： 2017年3月下旬



<完成予想図>

■「オープンレジデンス文京本郷」

東京大学に程近い閑静な住宅地、そして多くの文人が居を構えた歴史ある文京エリアに誕生する全戸角住戸のプラン。本郷台地の高台に位置し、都心を見晴らす眺望を楽しむことができ、東京メトロ丸の内線「本郷三丁目」駅など3駅4路線が利用可能、「大手町」、「東京」、「銀座」へもダイレクトアクセスできる便利なロケーションです。

物件サイト：<http://www.ohd.co.jp/mansion/bunkyoongo/>

所在地： 東京都文京区本郷5丁目224番9（地番）
 （都営大江戸線「本郷三丁目」駅 徒歩8分、東京メトロ丸の内線「本郷三丁目」駅 徒歩9分、都営三田線・大江戸線「春日」駅 徒歩7分、東京メトロ南北線「東大前」駅 徒歩8分）

用途地域： 近隣商業地域
 構造・規模： 鉄筋コンクリート造 地上8階
 総戸数： 23戸
 敷地面積： 455.22m²
 専有面積： 30.08m²～67.61m²
 竣工予定： 2017年2月下旬
 引渡予定： 2017年2月末日



<完成予想図>