



平成 27 年 9 月 14 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 オ ー プ ン ハ ウ ス  
住 所 東 京 都 千 代 田 区 丸 の 内 二 丁 目 4 番 1 号  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 荒 井 正 昭  
(コード番号：3288 東証第一部)  
問 合 せ 先 執 行 役 員 企 画 本 部 長 若 旅 孝 太 郎  
TEL. 03-6213-0776

### 「オープンハウスグループ名古屋オフィス」開設に関するお知らせ

「オープンハウスグループ名古屋オフィス」開設について下記の通りお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 開設の目的

当社グループが展開する不動産流動化事業において、名古屋圏の収益不動産の取得、運用ならびに売却等の業務をより積極的に推進するため、名古屋オフィスを開設するもの。

#### 2. オフィスの概要

名 称：オープンハウスグループ名古屋オフィス  
入居企業：株式会社オープンハウス・ディベロップメント  
所 在 地：〒450-6211 愛知県名古屋市中村区名駅4丁目7番1号  
ミッドランドスクエア 豊田・毎日ビル 11 階  
電話番号：052-533-5905  
FAX番号：052-533-5908

#### 3. 業務開始日

平成 27 年 10 月 1 日（木）

#### 4. 不動産流動化事業について

当社グループは平成 23 年に不動産流動化事業を開始し、現在同事業の売上高は 410 億円（平成 27 年 9 月期予想、前期比：148.0%増）を見込み、順調に成長を続けております。同事業では、当社グループが賃貸マンション、オフィスビル等の投資用不動産を取得し、テナントリーシング・簡易なりノバージョン等によりその資産価値を高めた後、富裕層等の個人投資家に提供しております。当社が行う同事業の特徴は、小規模な物件を中心とし、事業期間を短縮することで、金融環境の変化等によるリスクを低減しているところにあります。

同事業については、当初首都圏にて開始し、平成 27 年 1 月に大阪市に開設した大阪オフィスを拠点として大阪、名古屋圏にも展開してまいりましたが、このたび名古屋オフィスを開設し、名古屋圏においてもより積極的に事業を推進することといたしました。なお、同事業以外に当社グループが展開している不動産仲介、戸建ならびにマンション事業につきましては、現在名古屋圏に新たに展開する予定はございません。

以 上