

東京に、家を持とう。



2015年7月30日

株式会社オープンハウス

(東証一部 3288)

— アサカワホーム自社ブランド物件 都内有数の文教エリアに誕生 —

## 新築分譲マンション「ベレッサ文京千石」販売開始のお知らせ

株式会社オープンハウス（本社：東京都千代田区丸の内、代表取締役社長：荒井正昭）は、グループ会社である株式会社オープンハウス・ディベロップメントが、同じくグループ会社である株式会社アサカワホームの手がける自社ブランド新築分譲マンション「ベレッサ文京千石」の販売を2015年8月1日（土）より開始することになりましたので、お知らせいたします。

株式会社アサカワホームは本年1月に当社のグループ会社となり、マンションにおきましては、今回がグループ内での製販一体を実現するコラボレーション第1弾となります。

当社グループは、引き続きグループシナジーの最大化を目指すとともに、お客様の視点に立った事業展開に注力し、より多くのお客様にご満足いただける住まいをご提供できるよう努めてまいります。

### ■ 「ベレッサ文京千石」物件概要

小石川植物園や六義園など由緒ある庭園や公園に囲まれた緑あふれる都内有数の文教地区、閑静な住宅街に位置する落ち着いた住環境に加え、3駅2路線利用可能な交通アクセスのよい立地。3面接道の敷地を活かして、1フロア3戸の開放的な全戸角住戸を実現、南東・南西向きの上質なプライベート空間と採光性の高さも魅力のひとつです。

物件サイト：<http://www.ohd.co.jp/mansion/bunkyosengoku/>

所在地： 東京都文京区千石3丁目62-5、62-11、62-49（地番）  
（東京メトロ丸ノ内線「茗荷谷」駅徒歩11分、都営地下鉄三田線「千石」駅徒歩11分、東京メトロ丸ノ内線「新大塚」駅徒歩10分）

敷地面積： 457.96 m<sup>2</sup>（建築確認対象面積 415.51 m<sup>2</sup>・私道面積 42.45 m<sup>2</sup>）

専有面積： 54.44 m<sup>2</sup>～66.30 m<sup>2</sup>

用途地域： 商業地域・防火地域

構造・規模： 鉄筋コンクリート造地上10階建

総戸数： 28戸（住戸27戸・管理員室1戸）

竣工予定： 2016年8月下旬

引渡予定： 2016年9月下旬

売主・施工：株式会社アサカワホーム

販売提携<代理>： 株式会社オープンハウス・ディベロップメント



<完成予想図>

【本件に関するお問い合わせ】

株式会社オープンハウス 企画本部 企画部 TEL: 03-6213-0776

〒100-6312 東京都千代田区丸の内2-4-1 丸の内ビルディング12階

オープンハウス コーポレートサイト：<http://openhouse-group.com/>