

東京に、家を持とう。



2015年5月22日

株式会社オープンハウス

(東証一部 3288)

渋谷区アドレス 都心の閑静な高台邸宅地 2 物件同時販売開始

## 「オープンレジデンシア恵比寿ザ・ハウス」「オープンレジデンシア初台」

株式会社オープンハウス（本社：東京都千代田区丸の内、代表取締役社長：荒井正昭）のグループ会社である株式会社オープンハウス・ディベロップメントは、2015年5月23日（土）より新築分譲2物件「オープンレジデンシア恵比寿ザ・ハウス」「オープンレジデンシア初台」の販売を開始いたしますので、お知らせします。

当社グループは『東京に、家を持とう。』をブランドメッセージとして掲げ、東京23区を中心とした地域における戸建・マンションの供給を通じて、「東京」に住まいを持つ喜びをより多くのお客様にご提供してまいります。

### ■ 「オープンレジデンシア恵比寿ザ・ハウス」物件概要

潇洒な街並みの駒沢通りから奥に入った坂の上の高台、にぎやかで活気あふれる「恵比寿」駅前の雰囲気とは一線を画した、都心とは思えない静寂な邸宅地に行む「オープンレジデンシア恵比寿ザ・ハウス」。「代官山」駅、「中目黒」駅も徒歩圏内で、流行の発信地として知られる都心エリアでありながら落ち着いた住環境も享受できます。

物件サイト：<http://www.ohd.co.jp/mansion/ebisu/>

所在地：東京都渋谷区恵比寿南3丁目9-15他（地番）

（東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅徒歩7分、JR山手線「恵比寿」駅徒歩8分、東急東横線「代官山」駅徒歩6分、東急東横線「中目黒」駅徒歩10分）

用途地域：第二種中高層住居専用地域、第三種高度地区、準防火地域

敷地面積：564.74㎡

専有面積：47.87㎡～93.37㎡

構造・規模：鉄筋コンクリート造地上8階

総戸数：25戸

竣工予定：2016年6月下旬

引渡予定：2016年6月末日



<完成予想図>

## ■ 「オープンレジデンス初台」物件概要

高級邸宅地として知られる上原、松濤エリアに隣接、建築物に厳しい制限が設けられた第一種低層住宅住宅地エリア。スーパーなど商業施設が充実した「初台」駅から徒歩4分の採光・通風とともにプライベート性の高い立地条件の低層レジデンス。新宿まで1駅2分の利便性、都心への快適アクセスも魅力です。

物件サイト：<http://www.ohd.co.jp/mansion/hatsudai/>

所在地： 東京都渋谷区初台1丁目17番2（地番）

（京王新線「初台」駅徒歩4分）

用途地域： 第一種低層住居専用地域/第一種高度地区/準防火地域

敷地面積： 901.99㎡

専有面積： 40.96㎡～80.27㎡

構造・規模： 鉄筋コンクリート造地上3階、地下1階

総戸数： 27戸

竣工予定： 2016年6月下旬

引渡予定： 2016年7月下旬



<完成予想図>

---

### 【本件に関するお問い合わせ】

株式会社オープンハウス 企画本部 企画部 TEL: 03-6213-0776

〒100-6312 東京都千代田区丸の内2-4-1 丸の内ビルディング12階

オープンハウス コーポレートサイト：<http://openhouse-group.com/>