

東京に、家を持つ。



2015年4月23日

株式会社オープンハウス

(東証一部 3288)

都心への快適なアクセスと心地よい住環境—新築2物件販売開始 「オープンレジデンス池尻大橋」「オープンレジデンス東中野」

株式会社オープンハウス（本社：東京都千代田区丸の内、代表取締役社長：荒井正昭）のグループ会社である株式会社オープンハウス・ディベロップメントは、2015年4月24日（金）より「オープンレジデンス東中野」、4月25日（土）より「オープンレジデンス池尻大橋」の新築分譲2物件の販売を開始いたしますので、お知らせします。

当社グループは『東京に、家を持つ。』をブランドメッセージとして掲げ、東京23区を中心とした地域における戸建・マンションの供給を通じて、「東京」に住まいを持つ喜びをより多くのお客様にご提供してまいります。

■ 「オープンレジデンス池尻大橋」物件概要

「渋谷」駅へ1駅3分、「表参道」駅へは2駅5分と、都心へ快適にアクセスできる「池尻大橋」駅から徒歩5分のロケーション。近くには緑豊かな公園や便利な生活利便性施設があり、心地よい暮らしを享受できる住環境。都心ライフを楽しみたい幅広い層にお応えする間取りプランも魅力のひとつです。

物件サイト：<http://www.ohd.co.jp/mansion/ikejirioohashi/>

所在地： 東京都世田谷区池尻三丁目200番16、22
(東急田園都市線「池尻大橋」駅徒歩5分)

用途地域： 商業地域、第一種住居地域

敷地面積： 498.37㎡

専有面積： 33.30㎡～69.51㎡

構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上14階

総戸数： 45戸

竣工予定： 2016年9月下旬

引渡予定： 2016年9月下旬



<完成予想図>

■ 「オープンレジデンス東中野」物件概要

「新宿」駅へ2駅4分、「東京」駅へは18分と都心近接地ならではの交通利便性を実感できる東中野は再開発により商業や公共の施設が充実したロケーション。閑静な住環境に加え、2面が道路に接した敷地条件を活かした、全戸南西向き・角住戸・3面採光などによる贅沢な開放感と高い独立性が魅力の物件です。

物件サイト：<http://www.ohd.co.jp/mansion/higashinakano/>

所在地： 東京都中野区東中野5丁目47-7

(JR中央・総武線「東中野」駅徒歩7分、大江戸線「東中野」駅徒歩10分、
東西線「落合」駅徒歩4分)

用途地域： 近隣商業地域、第1種中高層住居専用地域

敷地面積： 267.98㎡

専有面積： 54.47㎡・55.23㎡

構造・規模：RC造・地上10階建て

総戸数： 18戸

竣工予定： 2016年6月下旬

引渡予定： 2016年6月末日



<完成予想図>

【本件に関するお問い合わせ】

株式会社オープンハウス 企画本部 企画部 TEL: 03-6213-0776

〒100-6312 東京都千代田区丸の内2-4-1 丸の内ビルディング12階

オープンハウス コーポレートサイト：<http://openhouse-group.com/>