



平成 26 年 12 月 9 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 オ ー プ ン ハ ウ ス
住 所 東 京 都 千 代 田 区 丸 の 内 二 丁 目 4 番 1 号
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 荒 井 正 昭
(コード番号：3288 東証第一部)
問 合 せ 先 執 行 役 員 企 画 部 長 若 旅 孝 太 郎
TEL. 03-6213-0776

「オープンハウスグループ大阪オフィス」開設に関するお知らせ

「オープンハウスグループ大阪オフィス」開設について下記の通りお知らせいたします。

記

1. 開設の目的

当社グループが首都圏で展開している不動産流動化事業において、今後大阪、名古屋圏の収益不動産の取得、運用ならびに売却等の業務を行うため、大阪オフィスを開設するもの。

2. オフィスの概要

名 称：オープンハウスグループ大阪オフィス
入居企業：株式会社オープンハウス・ディベロップメント
所 在 地：〒530-0017 大阪府大阪市北区角田町8番1号
梅田阪急ビルオフィスタワー21階
電話番号：06-6311-3800
FAX番号：06-6311-3804

3. 業務開始日

平成 27 年 1 月 9 日（金）

4. 不動産流動化事業について

当社グループは平成 23 年に不動産流動化事業を開始し、同事業の売上高は 16,528 百万円（平成 26 年 9 月期実績、前期比：137.2%増）と順調に成長を続けております。同事業では、当社グループが賃貸マンション、オフィスビル等の投資用不動産を取得し、テナントリーシング・簡易なりノベーション等によりその資産価値を高めた後、富裕層等の個人投資家に提供しております。同事業の特徴は、小規模な物件を中心とし、事業期間を短縮することで、金融環境の変化等によるリスクを低減しているところにあります。

当社グループでは、これまで首都圏を中心に同事業を行ってまいりましたが、このたび首都圏に次いで収益不動産ならびにその購入者となる富裕層等の集中する大阪、名古屋圏に同事業を展開することといたしました。なお、同事業以外に当社グループが行っている不動産仲介、戸建ならびにマンション事業につきましては、現在大阪、名古屋圏に新たに展開する予定はございません。

以 上