



平成 26 年 11 月 4 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 オ ー プ ン ハ ウ ス
住 所 東 京 都 千 代 田 区 丸 の 内 二 丁 目 4 番 1 号
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 荒 井 正 昭
(コード番号：3288 東証第一部)
問 合 せ 先 執 行 役 員 企 画 部 長 若 旅 孝 太 郎
TEL. 03-6213-0776

株式会社アサカワホームの株式取得に関するお知らせ

当社は、平成 26 年 11 月 4 日開催の取締役会において、株式会社アサカワホーム（以下、「アサカワホーム」といいます）の株式を取得し子会社化することを決議しましたので、下記の通りお知らせいたします。

1. 株式取得の理由

当社ならびに当社グループは、東京 23 区および神奈川県川崎市、横浜市における不動産仲介事業と戸建分譲をコア事業として、マンション分譲ならびに不動産流動化にも業容を拡大しておりますが、戸建分譲については、用地仕入から建築、販売まで製販一体かつ機動的な事業運営を強みとしております。

一方、アサカワホームは東京都立川市に本社を構え、三多摩エリアを中心に戸建建売業者からの建築請負事業を主力事業に据え、『ローコスト・ハイクオリティ』をポリシーとして、過去 20 年間安定した事業運営により強固な財務基盤を構築してきました。事業の拡大に伴い、展開エリアを神奈川県、千葉県、埼玉県にも広げ、年間 2,200 棟以上の供給実績（平成 25 年実績）を持つ首都圏でも有数の戸建建築企業であります。

今般のアサカワホームの連結子会社化により、当社グループが強みとする営業力とアサカワホームが強みとする建築・施工能力が合致し、さらには営業拠点の補完関係も有することから、首都圏における事業拡大をより一層加速させることが可能となります。

また、両社グループ合算で年間 3,000 棟以上の戸建供給能力を持つことから、共同購買によるスケールメリットの実現と共に商品開発にも積極的に取り組むことができるものと見込んでおります。

<戸建事業における両社の特徴・補完関係>

| | 当社グループ | アサカワホーム |
|--------------|---------------------|-----------|
| (1) 事業モデル | 分譲・販売 | 建築請負 |
| (2) 強み | 営業力（用地仕入・販売） | 建築・施工 |
| (3) 主な展開エリア | 東京 23 区、神奈川県川崎市・横浜市 | 三多摩、首都圏 |
| (4) 年間戸建施工棟数 | 約 1,000 棟 | 約 2,200 棟 |

2. 株式取得の対象企業の概要

| | | | | |
|---------------------------|-----------------------|---|---------------|---------------|
| (1) 名 称 | 株式会社アサカワホーム | | | |
| (2) 所 在 地 | 東京都立川市曙町一丁目 22 番 17 号 | | | |
| (3) 代表者の役職・氏名 | 代表取締役 細渕弘之 | | | |
| (4) 事 業 内 容 | 建築請負ならびに設計・施工 | | | |
| (5) 資 本 金 | 99 百万円 | | | |
| (6) 設 立 年 月 日 | 平成 3 年 3 月 | | | |
| (7) 大株主及び持株比率 | 細渕弘之 | 64.95% | | |
| | その他株主 | 35.05% | | |
| (8) 上場会社と当該会社との間の関係 | 資本関係 | 特筆すべき事項はありません。 | | |
| | 人的関係 | 特筆すべき事項はありません。 | | |
| | 取引関係 | 当社からアサカワホームに対する工事請負委託に関する取引関係がありますが、その他特筆すべき事項はありません。 | | |
| (9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態 | | | | |
| | 決算期 | 平成 23 年 12 月期 | 平成 24 年 12 月期 | 平成 25 年 12 月期 |
| | 純 資 産 | 3,950 百万円 | 4,743 百万円 | 5,769 百万円 |
| | 総 資 産 | 14,014 百万円 | 14,449 百万円 | 16,525 百万円 |
| | 1 株当たり純資産 | 1,995,246 円 | 2,395,551 円 | 2,914,044 円 |
| | 売 上 高 | 30,270 百万円 | 29,697 百万円 | 30,858 百万円 |
| | 営 業 利 益 | 1,620 百万円 | 1,403 百万円 | 1,671 百万円 |
| | 経 常 利 益 | 1,649 百万円 | 1,445 百万円 | 1,802 百万円 |
| | 当 期 純 利 益 | 944 百万円 | 812 百万円 | 1,041 百万円 |
| | 1 株当たり当期純利益 | 477,206 円 | 410,305 円 | 525,993 円 |
| | 1 株当たり配当金 | 10,000 円 | 7,500 円 | 7,500 円 |

(注) 上記経営成績及び財政状態については、監査法人の監査を受けておりません。

3. 株式取得の相手先の概要

| | |
|-----------------------------|---|
| (1) 氏 名 | 細渕弘之およびその親族：5名、同社従業員：14名 計19名 |
| (2) 住 所 | 東京都東大和市他 |
| (3) 上 場 会 社 と 当 該 個 人 の 関 係 | 資本関係、人的関係、取引関係において特筆すべき事項はありません。 |
| (4) そ の 他 | 細渕弘之およびその親族：5名（保有株式数合計：1,902株、所有割合：96.06%）について、既に譲渡の同意を得ております。また、平成27年1月15日（株式取得実行予定日）までに、その他の株主：14名（保有株式数合計：78株、所有割合：3.94%）からも譲渡の同意を得ることをめざしております。 |

4. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

| | |
|---------------|--|
| (1) 異動前の所有株式数 | 0株 (議決権の数 : 0個) (議決権所有割合 : 0.00%) |
| (2) 取得株式数 | 1,980株 (議決権の数 : 1,980個) |
| (3) 取得価額 | 株式会社アサカワホームの普通株式 7,920百万円 アドバイザリー費用等(概算額) 20百万円 合計(概算額) 7,940百万円 |
| (4) 異動後の所有株式数 | 1,980株 (議決権の数 : 1,980個) (議決権所有割合 : 100.00%) |

5. 日程

| | |
|-------------|----------------|
| (1) 取締役会決議日 | 平成26年11月4日 |
| (2) 契約締結日 | 平成26年11月4日 |
| (3) 株式取得実行日 | 平成27年1月15日(予定) |

6. 取得のための資金

自己資金および借入金

7. 今後の予定

本件株式取得実行日以降、アサカワホームは当社の連結子会社となり、アサカワホームの代表取締役の細淵弘之氏は、代表権の無い取締役会長に就任する予定です。現在、その他の人事につきましては未定であります。

また、細淵弘之氏は現在、株式会社アスティーク(本社:東京都立川市、以下、「アスティーク」という)の代表取締役を務めておりますが、本件株式取得実行日までにアスティークの全ての役職を辞任する予定です。なお、アサカワホームとアスティークとの間に資本関係は無く、アスティークは今回の株式取得の対象ではありません。

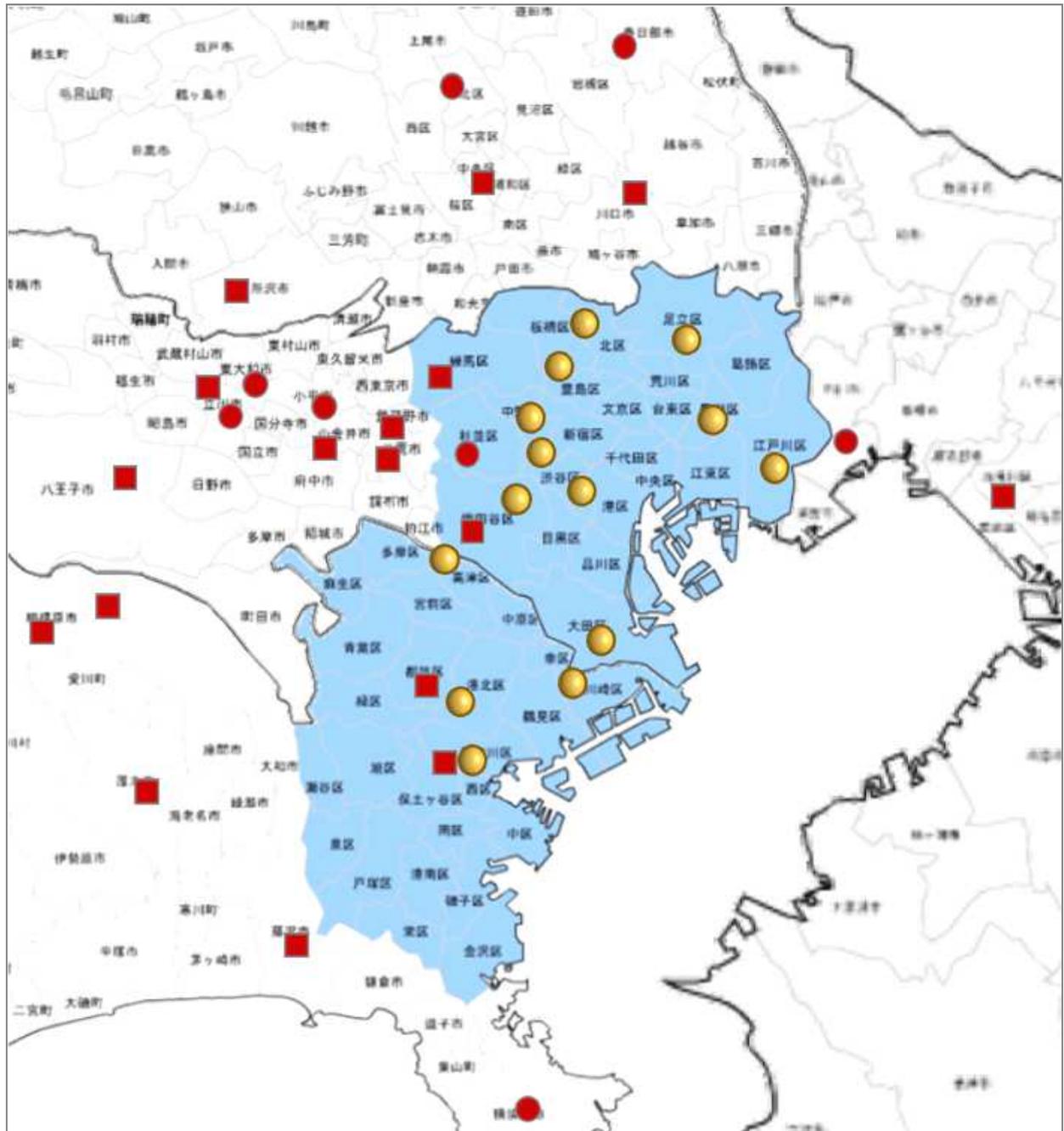
8. 業績について

本件株式取得が業績に与える影響につきましては、精査中のため確定次第公表いたします。

以上

(参考資料)

アサカワホームおよび当社の事業拠点



- 住宅展示場 17 拠点
- 支店等 14 拠点

- 営業センター 14 拠点
- 事業展開エリア

(上記圏外の拠点)

- ・ 静岡支店
- ・ 宇都宮支店
- ・ 名古屋支店
- ・ 甲府営業所
- ・ 群馬営業所
- ・ 河口湖実験棟