

東京に、家を持とう。



2014年9月22日

株式会社オープンハウス

(東証一部 3288)

— オープンレジデンシアシリーズ 2物件完売 —

「オープンレジデンシア新宿余丁町」「オープンレジデンシア目黒花房山」 完売のお知らせ

株式会社オープンハウス（本社：東京都千代田区丸の内、代表取締役社長：荒井正昭）のグループ会社である株式会社オープンハウス・ディベロップメントの分譲2物件「オープンレジデンシア新宿余丁町」「オープンレジデンシア目黒花房山」が、おかげさまをもちまして完売となりましたのでお知らせします。

当社グループは『東京に、家を持とう。』をブランドメッセージとして掲げ、東京23区を中心とした地域における戸建・マンションの供給を通じて、「東京」に住まいを持つ喜びをより多くのお客様にご提供してまいります。

— 「オープンレジデンシア新宿余丁町」物件概要

豊かな自然あふれる戸山公園や新宿御苑の徒歩圏内に位置する都心立地。余丁町周辺は江戸時代に武家屋敷が集中していたエリア。職住近隣を楽しむ30代～40代のシングルからファミリーまで幅広い層にご好評いただきました。

- 所在地／東京都新宿区余丁町89-4、5（地番）
（都営大江戸線「若松河田」駅 徒歩3分、都営新宿線「曙橋」駅 徒歩11分、東京メトロ副都心線・都営大江戸線「東新宿」駅 徒歩11分）
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造 地上6階 地下2階建
- 用途地域／第一種住居地域
- 敷地面積／331.54㎡
- 専有面積／39.90㎡～86.42㎡
- 総戸数／19戸
- 竣工予定／2015年5月末日
- 引渡予定／2015年5月末日



<完成予想図>

— 「オープンレジデンシア目黒花房山」物件概要

都内有数の邸宅地として知られる「花房山」の閑静な高台に立地。目黒駅まで6分、3路線利用可能な利便性の高さが30代～40代のシングル・デュクス層にご好評をいただきました。

- 所在地／東京都品川区上大崎3丁目300番50他(地番)
（JR山手線「目黒」駅徒歩6分、東京メトロ南北線・都営地下鉄三田線・東急目黒線「目黒」駅徒歩6分、JR山手線「五反田」駅徒歩10分）
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造地上4階、地下2階建
- 用途地域／第1種中高層住居専用地域、準防火地域、第2種高度地区
- 敷地面積／458.35㎡
- 専有面積／40.01㎡～70.25㎡
- 総戸数／18戸
- 竣工予定／2015年7月下旬
- 引渡予定／2015年8月末日



<完成予想図>

<ご参考> オープンハウス・ディベロップメント 分譲マンション物件サイト：<http://www.ohd.co.jp/mansion/>

【本件に関するお問い合わせ】

株式会社オープンハウス 管理本部 企画部 TEL: 03-6213-0776
〒100-6312 東京都千代田区丸の内2-4-1 丸の内ビルディング12階
オープンハウス コーポレートサイト：<http://openhouse-group.com/>