



平成 25 年 9 月 20 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 オ ー プ ン ハ ウ ス
住 所 東 京 都 千 代 田 区 丸 の 内 二 丁 目 4 番 1 号
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 荒 井 正 昭
(コード番号：3288 東証第一部)
問 合 せ 先 専 務 取 締 役 管 理 本 部 長 今 村 仁 司
TEL. 03-6213-0776

第三者割当増資の結果に関するお知らせ

平成 25 年 8 月 16 日及び平成 25 年 8 月 30 日開催の当社取締役会において決議いたしました当社普通株式 400,000 株の第三者割当による募集株式発行につきまして、割当先である大和証券株式会社より 400,000 株の割当に応じる旨の通知があったため、当社普通株式 400,000 株を発行することが確定しましたのでお知らせいたします。

当社では、当社普通株式の株式会社東京証券取引所への上場に伴う公募による新株式発行及び自己株式の処分並びに引受人の買取引受による売出しに関連し、当社株主から当社普通株式を借受けた大和証券株式会社が売出人となり、当社普通株式 400,000 株のオーバーアロットメントによる売出しを行いました。

本第三者割当増資は、このオーバーアロットメントによる売出しに関連して、大和証券株式会社を割当先として行われるものです。

1. 新株式の発行概要

(1) 発 行 株 式 数	当社普通株式 400,000 株
(2) 募 集 株 式 の 払 込 金 額 (注)	1 株につき 金 1,343 円
(3) 募 集 株 式 の 払 込 金 額 の 総 額	537,200,000 円
(4) 割 当 価 格	1 株につき 金 1673.20 円
(5) 割 当 価 格 の 総 額	669,280,000 円
(6) 増 加 す る 資 本 金 及 び 資 本 準 備 金 に 関 す る 事 項	増加する資本金 1 株につき 金 836.6 円 増加する資本準備金 1 株につき 金 836.6 円
(7) 割 当 先 及 び 割 当 株 式 数	大和証券株式会社 400,000 株
(8) 申 込 株 数 単 位	100 株
(9) 払 込 期 日	平成 25 年 9 月 26 日(木曜日)

(注) 募集株式の払込金額は会社法第 199 条第 1 項第 2 号所定の募集株式の払込金額であり、割当先より払い込まれる金額は割当価格(株式会社東京証券取引所への上場に伴う公募による新株式発行及び自己株式の処分並びに引受人の買取引受による売出しの引受価額と同額)となります。

2. 今回の増資による発行済株式総数の推移

現 在 の 発 行 済 株 式 総 数	27,625,000 株	(平成 25 年 9 月 20 日現在)
第 三 者 割 当 増 資 に よ る 増 加 株 式 数	400,000 株	
第 三 者 割 当 増 資 後 の 発 行 済 株 式 総 数	28,025,000 株	

3. 手取金の使途

今回の第三者割当増資による手取概算額666百万円につきましては、公募による新株式発行及び自己株式の処分により調達する手取概算額8,995百万円とともに、平成25年9月10日に公表した「公募増資等の価格等の価格等及びオーバーアロットメントによる売出しの売出株式数決定のお知らせ」に記載のとおり、全額当社グループにて不動産販売事業を行っている当社の100%子会社である株式会社オープンハウス・ディベロップメントへの投融資資金に充当する予定であります。

同社におきましては、平成26年9月期において、東京23区ならびに神奈川県横浜市及び川崎市での事業用地の取得資金として1,383百万円を、戸建建設資金として1,271百万円を、マンション建設資金として1,300百万円を、国内収益不動産の取得のための資金として1,047百万円を充当する予定であります。また残額についてもすべて平成27年9月期に同様の目的に充当する予定であります。

なお、上記調達資金については、具体的な支出が発生するまでは安全性の高い金融商品等で運用する方針であります。

以上