

BUSINESS REPORT

株式会社オープンハウスグループ

2024年9月期 第2四半期

(2023年10月1日～2024年3月31日)



OPEN
HOUSE

TOP MESSAGE

手頃な価格の住宅の提供を通じて、
持続可能な社会の実現を
目指してまいります。



2024年9月期第2四半期の業績は堅調

2024年9月期第2四半期の当社グループの業績は、売上高は前期比111.3%の6,027億円、親会社株主に帰属する四半期純利益は、同116.8%の519億円となり、いずれも第2四半期として過去最高を更新いたしました。また、営業利益、経常利益を含む各指標におきましても、業績予想数値を上回って着地しております。

セグメント別の概況は、主力事業である戸建関連事業におきまして、売上高は前期比110.9%の3,279億円となりました。当社グループが提供する利便性が良い高立地で手頃な価格の住宅に対する需要は堅調であります。また、アメリカ不動産等を販売するその他事業におきましても、売上高は同113.7%の474億円となり、ドル資産への分散を目的としてアメリカの不動産を求める富裕層が増えていることが背景にあります。

株主還元について

配当及び自己株式の取得

当社は株主に対する利益還元を経営の重要課題と認識し、将来の事業展開と財務体質の強化等を考慮しながら、安定した配当を継続実施していくことを基本方針としております。内部留保資金につきましては、今後の事業拡大に活用していく所存であります。

上記方針に基づき、2024年9月期の1株当たりの中間配当金につきましては、前期比11円増配の83円といたしました。なお、2024年9月期の1株当たり年間配当金につきましては、前期比2円増配の166円（中間配当金83円、

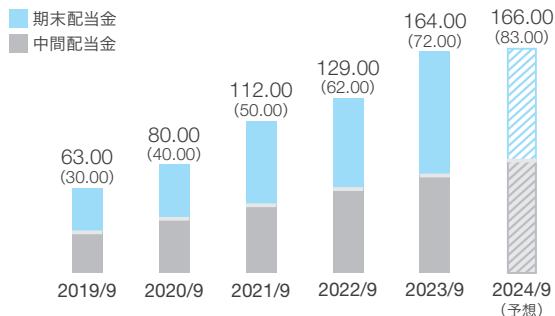
期末配当金83円）を予定しております。配当性向は、前期比0.1ポイント上昇の21.5%を計画しております。

また、2023年11月から2024年4月において、株式取得の総額98億円、総数220万株の自己株式の取得を実行しております。加えて、期間を2024年5月から2024年9月末までとする自己株式の取得を発表いたしました。株式取得の総額は100億円（上限）、総数は250万株（上限、発行済株式総数（自己株式を除く）に対する割合は2.11%）を予定しております。

株主の皆様におかれましては、今後とも、更なる成長を目指す当社グループに、より一層のご支援を賜りますようお願い申し上げます。

株式会社オープンハウスグループ 代表取締役社長 **荒井正昭**

1株当たり配当金(円)



※株式分割（2019年10月1日付で普通株式1株につき2株の割合）が、2019年9月期の期首に行われたと仮定して算定。グラフの（）内は中間配当。

サステナビリティ

地域共創

■ 「バスケットで群馬を熱くする」を目指した資本参加から5年、地域の活力向上に貢献

■ 企業理念

「地域の活力向上に積極的に貢献し、街の元気を作ります」を体現する取り組み



群馬クレインサンダーズ

群馬クレインサンダーズによるスポーツを通じた地域共創

- 2019年 6月 群馬クレインサンダーズ運営会社に当社が資本参加
- 2021年 5月 B.LEAGUEのB2優勝・B1昇格、群馬県初のB1クラブに
- 7月 ホームタウンを群馬県前橋市から太田市に移転
- 9月 社会的責任活動「CRANE THUNDERS ONGAESHI」を開始
- 2022年 5月 「国連スポーツ気候行動枠組み」の新基準に署名
- 2023年 4月 太田市総合体育館（愛称：OPEN HOUSE ARENA OTA）が完成（当社グループの企業版ふるさと納税（地方創生応援税制）も活用）

スポンサー企業ご提供の「カーボンフリーのクリーンな電気」

- 2023年10月 OPEN HOUSE ARENA OTAで開催するホームゲーム23試合（2023年10月～2024年3月）で使用する電力に対して、パートナー企業でもある株式会社V-Power様が環境価値を付与。OPEN HOUSE ARENA OTA内では、上記のクリーンエネルギーの利用が可能
- 2024年 4月 提供範囲を太田市運動公園全域に拡大していただき、公園内のすべての方がクリーンエネルギーの利用が可能に（～2025年3月）



OPEN HOUSE ARENA OTA 多くの市民が来場



5,000人収容可能なバスケットボール専用アリーナ



「カーボンフリーのクリーンな電気」の提供スキーム

顧客満足の向上

すべてのお客様からのお問い合わせ窓口を一本化し、お客様の利便性の向上を図る

- 建設部門において、現場ごとに実施していた対応窓口を一本化
- いただいたクレーム、問い合わせの情報を集約し、お客様満足度の向上につなげる

私たちは お客様の声を大切にします

オープンハウスグループ お客様相談窓口

御用 ゴーゴーゴー

0120-54-5555

(10時～18時)

人材採用の強化

- 当社グループの成長の源泉は人材
- 人材採用は経営の最重要課題の一つとして取り組む

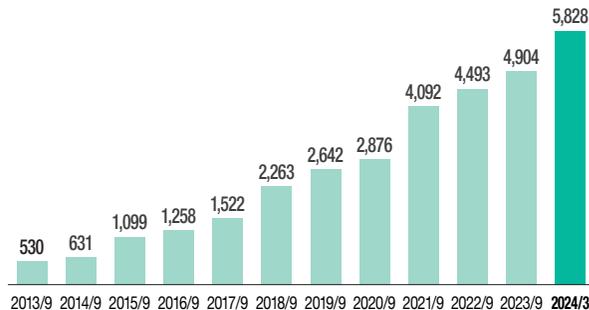
企業理念(価値観)

やる気のある人を広く受け入れ、
結果に報いる組織を作ります

社長自ら陣頭指揮を執り

- 採用担当には各事業部のトップ営業社員を配置
- 経営幹部の面接により入社への動機付けを強化

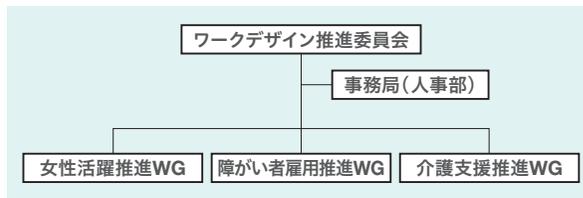
オープンハウスグループ人員数の推移(人)



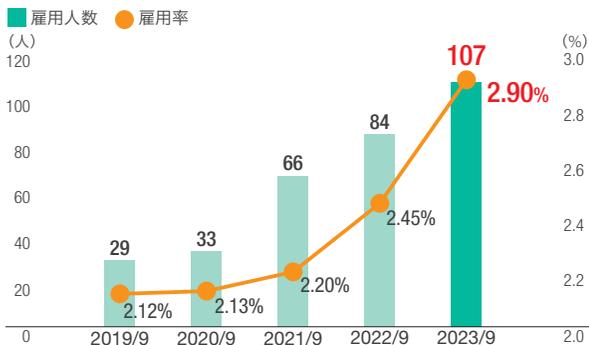
人的資本の価値最大化(ダイバーシティの推進)

- 障がい者雇用率が2.90%に到達、今般新会社を設立し特例子会社認定を目指す
- 多様な人材が活躍できる環境整備に向け、ワークデザイン推進委員会を設置、各種施策も継続

2024年4月 ワークデザイン推進委員会を設置



障がい者雇用の状況



注:各年6月、参考:障がい者雇用率不動産業平均 1.90%

新会社の概要

| | | |
|-------|----------------------|--------------------------|
| 商号 | 株式会社オープンハウス・オペレーションズ | |
| 事業内容 | グループ内事務業務受託 | |
| 設立日 | 2024年4月5日 | |
| 今後の予定 | 2024年9月 | 障害者雇用促進法に基づく特例子会社認定申請の予定 |

子育て支援策(一例)

出産祝い金



第一子 20万円

第二子 30万円

ひとり親手当



1家庭につき
月額5万円



第三子 100万円

業績ハイライト

(単位:億円)

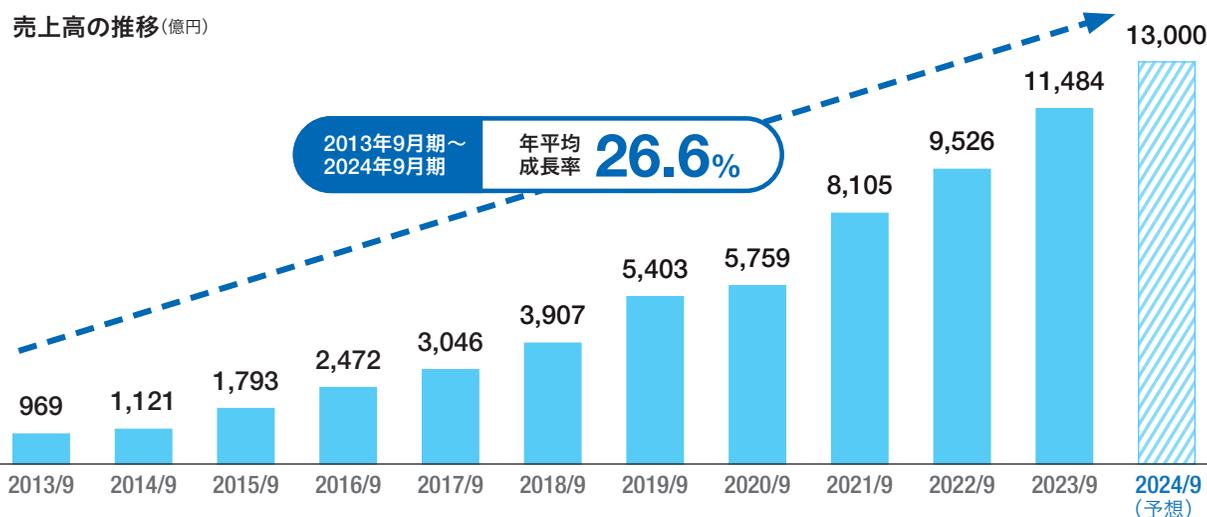
| 第2四半期(累計) 実績 | 2023年9月期 第2四半期(累計) | 2024年9月期 第2四半期(累計) | | | |
|----------------------|-----------------------|-----------------------|--------------|--------|------------|
| | 実績 | 予想 | 実績 | 前期比 | 予想との 差異 |
| 売上高 | 5,417 | 5,942 | 6,027 | 111.3% | +85 |
| 営業利益 | 696 | 551 | 557 | 80.0% | +6 |
| 経常利益 | 675 | 523 | 583 | 86.4% | +60 |
| 親会社株主に帰属する 四半期純利益 | 444 | 467 | 519 | 116.8% | +52 |
| 1株当たり配当金(円) | 72.00 | 83.00 | 83.00 | +11.00 | — |

| 通期 業績予想 | 2023年9月期 通期 | 2024年9月期 通期 | |
|---------------------|----------------|----------------|--------|
| | 実績 | 予想 | 前期比 |
| 売上高 | 11,484 | 13,000 | 113.2% |
| 営業利益 | 1,423 | 1,240 | 87.1% |
| 経常利益 | 1,369 | 1,200 | 87.6% |
| 親会社株主に帰属する 当期純利益 | 920 | 925 | 100.5% |
| 1株当たり当期純利益(円) | 763.72 | 771.84 | — |
| 1株当たり配当金(円) | 164.00 | 166.00 | +2.00 |

| セグメント別 売上高 | 2023年9月期 第2四半期(累計) | 2024年9月期 第2四半期(累計) | |
|-----------------|-----------------------|-----------------------|--------|
| | 実績 | 実績 | 前期比 |
| 戸建関連事業 | 2,957 | 3,279 | 110.9% |
| マンション事業 | 264 | 55 | 20.9% |
| 収益不動産事業 | 926 | 767 | 82.8% |
| その他(アメリカ不動産事業等) | 417 | 474 | 113.7% |
| プレサンスコーポレーション | 856 | 829 | 96.8% |
| メルディア | — | 678 | — |
| 調整 | △5 | △55 | — |

| セグメント別 売上高 | 2023年9月期 通期 | 2024年9月期 通期 | |
|-----------------|----------------|----------------|--------|
| | 実績 | 予想 | 前期比 |
| 戸建関連事業 | 5,903 | 5,810 | 98.4% |
| マンション事業 | 1,249 | 900 | 72.0% |
| 収益不動産事業 | 1,850 | 2,050 | 110.8% |
| その他(アメリカ不動産事業等) | 883 | 1,115 | 126.3% |
| プレサンスコーポレーション | 1,614 | 1,670 | 103.4% |
| メルディア | — | 1,500 | — |
| 調整 | △16 | △45 | — |

売上高の推移(億円)



コーポレートデータ

2024年3月31日現在

株式の状況

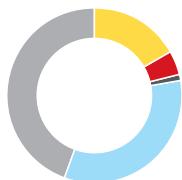
| | |
|----------|--------------|
| 発行可能株式総数 | 325,200,000株 |
| 発行済株式総数 | 120,636,400株 |
| 株主数 | 10,207名 |

大株主の状況

| 株主名 | 株式数(株) | 持株比率(%) |
|---|------------|---------|
| 荒井 正昭 | 38,237,200 | 32.18 |
| いちごトラスト・ピーティイー・リミテッド | 12,295,300 | 10.34 |
| 日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口) | 11,378,200 | 9.57 |
| 特定・指定有価証券信託受託者 株式会社SMBC信託銀行 | 4,520,000 | 3.80 |
| 株式会社日本カストディ銀行(信託口) | 3,486,300 | 2.93 |
| 今村 仁司 | 2,004,000 | 1.68 |
| STATE STREET BANK AND TRUST COMPANY 510312 | 1,997,245 | 1.68 |
| モルガン・スタンレーMUFG証券株式会社 | 1,712,229 | 1.44 |
| NORTHERN TRUST GLOBAL SERVICES SE, LUXEMBOURG RE LUDU RE: UCITS CLIENTS 15.315 PCT NON TREATY ACCOUNT | 1,655,000 | 1.39 |
| STATE STREET BANK AND TRUST COMPANY 510311 | 1,473,755 | 1.24 |

- ※ 1. 所有割合は、発行済株式(自己株式を除く)の総数に対する所有株式数の割合です。
2. 特定・指定有価証券信託受託者 株式会社SMBC信託銀行の所有株式数4,520,000株のうち4,400,000株については、委託者兼受益者を当社代表取締役の荒井正昭、受託者を株式会社SMBC信託銀行とする株式の管理等を目的とした信託契約にかかるものです。そのため、荒井正昭の実質的所有株式数は42,637,200株、その割合は35.88%となります。
3. 特定・指定有価証券信託受託者 株式会社SMBC信託銀行は、特定有価証券信託受託分3,420,000株、及び指定 有価証券信託受託分1,100,000株を併せて表記しております。
4. 当社は、自己株式を1,816,717株保有しております。

株式分布状況



| (株式数:株) | | |
|----------|--------|------------|
| 金融機関 | 16.86% | 20,340,400 |
| 金融商品取引業者 | 4.49% | 5,418,883 |
| その他の法人 | 0.13% | 158,575 |
| 外国法人等 | 33.16% | 40,007,951 |
| 個人その他 | 45.35% | 54,710,591 |

※ 単位未満株主除く。「個人その他」に自己株式を含む。

会社概要

| | |
|----------------|--|
| 商号 | 株式会社オープンハウズグループ Open House Group Co., Ltd. |
| 本店所在地 | 〒100-7020・7021 東京都千代田区丸の内二丁目7番2号 JPタワー20F(総合受付)・21F |
| 創業 | 1997年9月 |
| 資本金 | 201億3,148万円 |
| 従業員数 | 連結5,828名 |
| 上場市場 | 東京証券取引所 プライム市場(証券コード 3288) |
| 許認可 | 宅地建物取引業免許 国土交通大臣(4)第7349号 |
| 主な事業内容 (連結) | 居住用不動産の販売・仲介、戸建住宅の開発 注文住宅の建築請負、マンションの開発、投資用不動産の販売 |

株主メモ

| | |
|-----------------------|--|
| 証券コード | 3288 |
| 事業年度 | 10月1日から翌年9月30日まで |
| 定時株主総会 | 毎年12月 |
| 配当金受領株主確定日 | 3月31日 [※] 及び9月30日 |
| 株主名簿管理人及び 特別口座管理機関 | 三菱UFJ信託銀行株式会社 |
| 同事務取扱場所 | 三菱UFJ信託銀行株式会社 全国各支店 〒137-8081 新東京郵便局私書箱第29号 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 電話 0120-232-711(通話料無料) URL https://www.tr.mufg.jp/daikou/ |
| 同連絡先 | |

※ 当社は、取締役会の決議により、毎年3月31日を基準日として中間配当を行うことができる旨を定款に定めております。



株式会社オープンハウズグループ

〒100-7020・7021
東京都千代田区丸の内二丁目7番2号
JPタワー20F(総合受付)・21F
<https://openhouse-group.co.jp/>



FSC®認証紙の使用を通じて
森林保全を応援しています。

