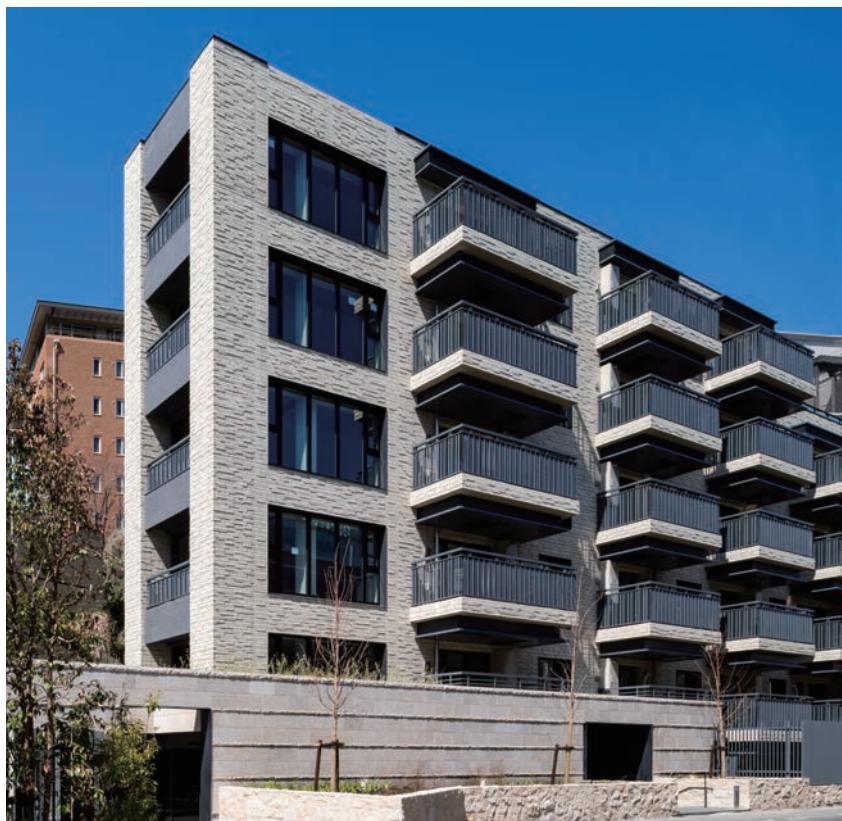


# BUSINESS REPORT

株式会社オープンハウス

2019年9月期第2四半期 | 2018年10月1日~2019年3月31日



**OPEN HOUSE**

## トップメッセージ

### 創業22年で売上高5,000億円企業へ さらなる成長を目指してまいります



#### 2019年9月期第2四半期は業績予想を上回って着地 二桁成長、過去最高の売上高、利益を更新

2019年9月期第2四半期連結累計期間の当社グループの業績は、売上高は2,428億円(前年同期比42.9%増)、親会社株主に帰属する四半期純利益は161億円(同15.1%増)と業績予想を上回って着地し、前年同期比二桁以上の成長を果たすとともに、同期間として過去最高の売上高、利益を更新いたしました。これは、戸建関連事業において、当連結会計年度より新たに連結子会社となった株式会社ホークワンが業績を押し上げたこと並びに都心部での高い住宅取得需要を受けて戸建の販売が順調に推移したことが主な要因であります。加えて、マンション事業において、名古屋市での引き渡しの開始により引渡戸数が増加したほか、国内の富裕層に投資用不動産としてアメリカの戸建を販売するアメリカ不動産事業の業績が伸長したこと等も寄与しております。

なお、中間配当につきましては、1株当たり前年同期比14円増配の60円といたしました。

#### 2019年9月期は売上高5,100億円を計画 7期連続過去最高の売上高、利益の更新を目指す

2019年9月期通期の業績予想につきましては、当初予想を据え置き、売上高は5,100億円(前期比30.5%増)、親会社株主に帰属する当期純利益は370億円(同16.3%増)を目指してまいります。

#### 1株当たり年間配当金は23円増配の121円を予定 50億円を上限とする自己株式の取得を発表

当社は、株主に対する利益還元を経営の重要課題として認識し、将来の事業展開と財務体質の強化等を考慮しながら、安定した配当を継続実施していくことを基本方針としております。また、配当性向につきましては、2020年9月期に20%となるよう段階的に引き上げることを計画しております。上記の考え方より、年間配当金は1株当たり前期比23円増配の121円を予定しております。

また、2019年5月15日の当社取締役会決議により、自己株式の取得を決定いたしました。当該自己株式の取得につきましては、取得株式の総数は100万株、取得価額の総額は50億円を上限として、2019年9月末日までの期間で実施する予定です。当社は自己株式の取得につきましては、経営環境の変化に対応した機動的な資本政策を可能とすることを目的に、財務体質、業績、株価の状況等を総合的に勘案して実施することを方針としております。

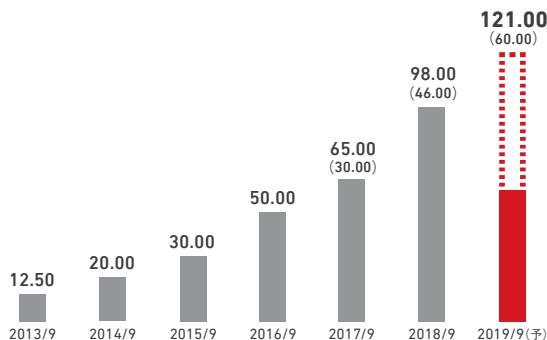
株主の皆様におかれましては、さらなる成長を目指すオープンハウスグループに、より一層のご支援を賜りますようお願い申し上げます。

株式会社オープンハウス 代表取締役社長 **荒井正昭**



# 株主還元

## 1株当たり配当金(円)



※当社は2015年7月1日付で普通株式1株につき2株の割合で株式分割を行ったため、2013年9月期に当該株式分割が行われたと仮定して、「1株当たり配当金」を算定

※( )内は中間配当

## 自己株式の取得

### 2019年5月15日発表の自己株式の取得(予定)

取得期間	取得株式の総数	取得価額の総額
2019年5月~2019年9月	100万株(上限)	50億円(上限)

### 参考:1年以内の自己株式の取得(実績)

取得期間	取得株式の総数	取得価額の総額
2018年9月	56万株	29億円
2018年11月~2019年3月	47万株	18億円

## 株主優待制度について

当社では株主の皆様の日頃のご支援に感謝し、年に一度、株主様ご優待制度を実施しております。

### ご優待内容(1,2とも12月下旬発送予定)

- 1** 当社の仲介または当社グループが販売する住宅購入時のキャッシュバック  
「株主優待利用お申込書」の贈呈

継続保有期間3年未満	100,000円
継続保有期間3年以上*	300,000円



- 2** クオカードの贈呈



継続保有期間3年未満	3,000円
継続保有期間3年以上*	5,000円

※継続保有期間3年以上

1単元(100株)以上の株主として、同一株主番号にて、9月30日および3月31日の株主名簿に記載されていること

(2015年9月30日以前からの株主様は、株主優待を開始した2015年9月30日から連続7回以上記録されていること)

### 対象となる株主様

毎年9月30日現在の株主名簿に記載された  
1単元(100株)以上保有されている株主様

### 株主優待制度に関するお問い合わせ先

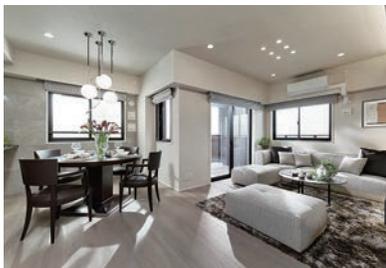
株式会社オープンハウス 経営企画部内 株主優待事務局  
電話番号 **03-6213-0776** (平日10時~18時)

## トピックス

### 「飯田橋マンションギャラリー」を開設

2019年3月、当社グループの株式会社オープンハウス・ディベロップメントは「飯田橋マンションギャラリー」を開設いたしました。「飯田橋マンションギャラリー」は、当社グループが展開するマンション「オープンレジデンスシリーズ」のモデルルームとして、より多くのお客様にご来場いただけるように利便性の高い飯田橋駅近くに開設しております。

所在地	東京都新宿区新小川町4-1 KDX飯田橋スクエア 地下1階
アクセス	JR中央・総武線「飯田橋」駅東口徒歩5分
面積	366.4m <sup>2</sup> (110.8坪)



### ラウンジ「GINZA XI」を開設

2019年3月、当社は、アメリカ不動産等の不動産投資に関する情報発信の拠点として、東京銀座の大型複合施設である「GINZA SIX」内にラウンジ「GINZA XI(銀座イレブン)」を開設いたしました。「GINZA XI」では、アメリカ不動産投資に関するセミナー等を開催しており、投資家の皆様に日本では収集が難しい、海外不動産投資についての生の情報をご提供しております。

所在地	東京都中央区銀座6-10-1 GINZA SIX 11階
アクセス	東京メトロ銀座線銀座駅徒歩2分
面積	696.5m <sup>2</sup> (210.6坪)



# 財務ハイライト

(億円)

第2四半期(累計) 実績	2018年9月期 第2四半期(累計)	2019年9月期 第2四半期(累計)	
	実績	実績	予想との差異 増減
売上高	1,699	<b>2,428</b>	<b>+178</b> 42.9%増
営業利益	210	<b>237</b>	<b>+17</b> 13.0%増
経常利益	201	<b>221</b>	<b>+16</b> 10.0%増
親会社株主に帰属する 四半期純利益	140	<b>161</b>	<b>+11</b> 15.1%増
1株当たり配当金(円)	46.00	<b>60.00</b>	<b>—</b> 14円増

(億円)

通期 業績予想	2018年9月期 通期	2019年9月期 通期	
	実績	予想	増減
売上高	3,907	<b>5,100</b>	30.5%増
営業利益	473	<b>540</b>	14.2%増
経常利益	460	<b>515</b>	11.8%増
親会社株主に帰属する 当期純利益	318	<b>370</b>	16.3%増
1株当たり当期純利益(円)	570.17	<b>655.17</b>	—
1株当たり配当金(円)	98.00	<b>121.00</b>	23.00円増
配当性向	17.2%	<b>18.5%</b>	—

(億円)

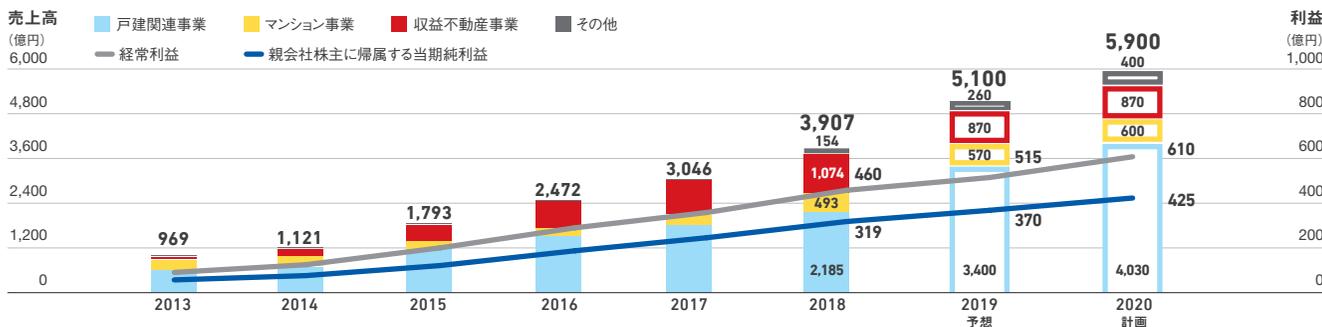
セグメント別売上高	2018年9月期 第2四半期(累計)	2019年9月期 第2四半期(累計)	
	実績	実績	増減
戸建関連事業	1,025	1,649	60.8%増
マンション事業	115	207	80.4%増
収益不動産事業	509	466	8.4%減
その他(アメリカ不動産等)	49	105	112.6%増
調整	△0	△0	—

(億円)

セグメント別売上高	2018年9月期 通期	2019年9月期 通期	
	実績	予想	増減
戸建関連事業	2,185	3,400	55.6%増
マンション事業	493	570	15.4%増
収益不動産事業	1,074	870	19.0%減
その他(アメリカ不動産等)	154	260	68.7%増
調整	△0	△0	—

中期経営計画

## Hop Step 5000



# コーポレートデータ

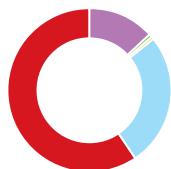
2019年3月31日現在

## 大株主の状況

株主名	株式数(株)	持株比率(%)
荒井正昭	24,000,000	42.67
MSIP CLIENT SECURITIES(常任代理人モルガン・スタンレーMUFJ証券株式会社)	2,351,887	4.18
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	2,128,300	3.78
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)	2,096,900	3.73
今村仁司(常任代理人みずほ証券株式会社)	1,002,000	1.78
平塚寛之	800,037	1.42
TAIYO FUND, L.P. (常任代理人株式会社三菱UFJ銀行)	771,400	1.37
TAIYO HANEI FUND, L.P. (常任代理人株式会社三菱UFJ銀行)	756,300	1.34
SSBTC CLIENT OMNIBUS ACCOUNT(常任代理人香港上海銀行東京支店)	735,707	1.31
BNYM AS AGT/CLTS NON TREATY JASDEC(常任代理人株式会社三菱UFJ銀行)	703,100	1.25

(注) 1. 自己株式は1,347,171株所有しておりますが、上記大株主から除外しております。  
2. 持株比率は、発行済株式(自己株式を除く。)の総数に対する所有株式数の割合にて計算しております。

## 株式分布状況



	比率	株式数(株)
金融機関	13.30%	7,658,900
金融商品取引業者	0.47%	268,279
その他の法人	0.09%	50,363
外国法人等	26.92%	15,502,962
個人その他	59.23%	34,114,296

※単元未満株主除く「個人その他」に自己株式含む

## 株式の状況

発行可能株式総数	162,600,000株
発行済み株式総数	57,594,800株
株数	8,500名

## 会社概要

商号	株式会社オープンハウス Open House Co., Ltd.
本社所在地	〒100-6312 東京都千代田区丸の内二丁目4番1号 丸の内ビルディング 12階(総合受付 13階)
設立	1997年9月
資本金	42億514万円
従業員数	連結 2,301名
株式上場	東京証券取引所 市場第1部(証券コード 3288)
許認可	宅地建物取引業免許 国土交通大臣(3)第7349号
オープンハウスグループの 主な事業内容	居住用不動産の販売・仲介 戸建住宅の開発 注文住宅の建築請負 マンションの開発 投資用不動産の販売

## 株主メモ

証券コード	3288
事業年度	10月1日から翌年9月30日まで
定時株主総会	毎年12月
剰余金受領株主確定日	3月31日* および9月30日
株主名簿管理人および 特別口座管理機関	三菱UFJ信託銀行株式会社
同事務取扱場所	三菱UFJ信託銀行株式会社 全国各支店
同連絡先	〒137-8081 新東京郵便局私書箱第29号 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 電話 0120-232-711(通話料無料) URL <a href="https://www.tr.mufg.jp/daikou/">https://www.tr.mufg.jp/daikou/</a>

※当社は、取締役会の決議により、毎年3月31日を基準日として中間配当を行うことができる旨を定款に定めております。



## 株式会社オープンハウス

〒100-6312  
東京都千代田区丸の内二丁目4番1号  
丸の内ビルディング 12階(総合受付 13階)

<https://openhouse-group.com/>



今回は定時株主総会終了後の2019年12月下旬の発送を予定しております。