

# BUSINESS REPORT

株式会社オープンハウス

2018年9月期第2四半期 | 2017年10月1日~2018年3月31日



# OPEN HOUSE

## トップメッセージ

2020年9月期売上高5,000億円の達成に向け  
中期経営計画を実行してまいります

### 2018年9月期第2四半期は業績予想を上回って着地 同期間として過去最高の売上高、利益を更新

2018年9月期第2四半期連結累計期間の当社グループの業績は、売上高が1,699億円(前年同期比14.5%増)、親会社株主に帰属する四半期純利益が140億円(同20.3%増)と当初予想を上回って着地いたしました。主力事業である戸建関連事業及び収益不動産事業が好調に推移したことによるものです。

また、国内の富裕層に向けて新たに開始した、アメリカの戸建を投資用不動産として販売する事業も好調に推移し、業績の伸長に寄与するなど、2017年11月に発表した中期経営計画「Hop Step 5000」の初年度として順調なスタートを切ることができました。

なお、昨年より開始した中間配当につきましては、1株当たり前年同期比16円増配の46円といたしました。

### 2018年9月期通期の業績予想を上方修正 6期連続過去最高の売上高、利益の更新を目指す

第2四半期の好調な業績に加えて、下半期も戸建関連事業を中心に営業利益率が当初の想定を上回ることが見込まれることから、2018年9月期通期の業績予想を上方修正いたしました。営業利益は当初予想から28億円引き上げ、475億円(前期比26.3%増)、親会社株主に帰属する当期純利益は17億円引き上げ317億円(同27.8%増)を目指してまいります。



### 1株当たり年間配当金を98円に上方修正 前期比33円の増配

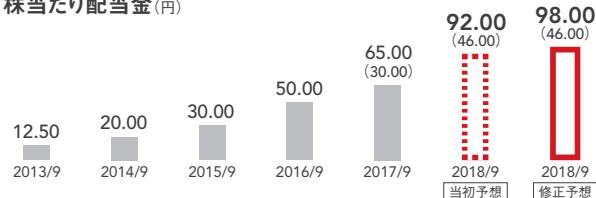
当社は、株主に対する利益還元を経営の重要課題として認識し、将来の事業展開と財務体質の強化等を考慮しながら、安定した配当を継続実施していくことを基本方針としております。また、配当性向については、2020年9月期に20%となるよう段階的に引き上げることを計画しております。

上記の考え方並びに業績予想の上方修正を受け、1株当たり年間配当金は当初予想の92円から6円引き上げ98円といたしました。それにより、前期比33円の増配、配当性向は17.2%となります。

株主の皆様におかれましては、さらなる成長を目指すオープンハウスグループに、より一層のご支援を賜りますようお願い申し上げます。

株式会社オープンハウス 代表取締役社長 **荒井正昭**

### 1株当たり配当金(円)



※当社は2015年7月1日付で普通株式1株につき2株の割合で株式分割を行ったため、2013年9月期に当該株式分割が行われたと仮定して、「1株当たり配当金」を算定 ※( )内は中間配当

## トピックス



### TOKIOの長瀬智也さんをCMキャラクターに起用 第3弾「夢見る小学生 貯金」篇も好評

2018年1月より放送が開始された新しいTV-CMで長瀬智也さんが演じるのは、“都心に戸建てを持ちたい”という、ちょっと大人びた夢を持つ小学四年生です。そんな長瀬くんに興味を持つ学級委員長の清野ちゃん(清野菜名さん)とともに、今後どのような展開を見せるのか、ご期待ください。

### プロ野球公式戦「TOKYO シリーズ」 への冠協賛を実施

東京に本拠地を置く球団同士の戦いを一緒に盛り上げます



「オープンハウス presents TOKYO シリーズ」  
として、読売ジャイアンツと東京ヤクルトスワローズ  
の6試合に冠協賛しています。



### 東京ヤクルトスワローズとトップスポンサー契約を締結 新たに、バックスクリーン下のトライビジョンにも広告掲出

当社は、東京を本拠地とする東京ヤクルトスワローズとトップスポンサー契約を締結しました。2018年3月、東京ヤクルトスワローズが神宮球場にて、青木選手、バレンティン選手同席のもと記者会見を行い、当社トライビジョンのお披露目とオープンハウス・ホームラン賞について発表されました。

新「オープンハウス・ホームラン賞」  
2018年公式戦およびポストシーズンを通じて、バックスクリーン上部の当社看板等にホームランを直接当てたスワローズの選手に「東京の家」1軒プレゼント。



東京ヤクルト-読売巨人戦(神宮球場)  
開催日/4月6日(金)~8日(日)  
読売巨人-東京ヤクルト戦(東京ドーム)  
開催日/6月22日(金)~24日(日)

# 財務ハイライト

(億円)

第2四半期(累計) 実績	2017年9月期 第2四半期(累計)	2018年9月期 第2四半期(累計)		
	実績	実績	予想 との差異	増減
売上高	1,483	1,699	+49	14.5%増
営業利益	182	210	+7	15.5%増
経常利益	178	201	+4	13.1%増
親会社株主に帰属する 四半期純利益	116	140	+4	20.3%増
1株当たり配当金(円)	30.00	46.00	—	16.00円増

(億円)

通期 業績予想	2017年9月期 通期	2018年9月期 通期		
	実績	修正予想	修正額	増減
売上高	3,046	3,800	—	24.7%増
営業利益	376	475	+28	26.3%増
経常利益	361	460	+25	27.3%増
親会社株主に帰属する 当期純利益	247	317	+17	27.8%増
1株当たり当期純利益(円)	443.41	568.14	—	—
1株当たり配当金(円)	65.00	98.00	+6.00	33.00円増
配当性向	14.7%	17.2%	—	—

(億円)

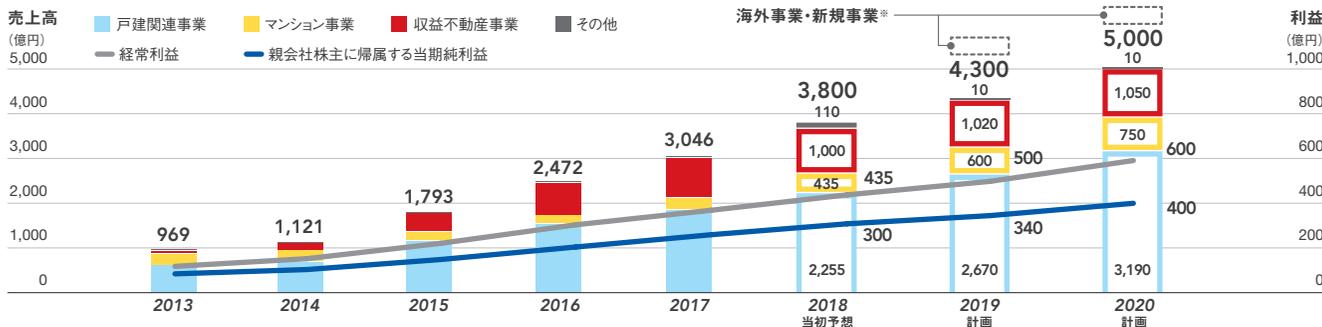
セグメント別売上高	2017年9月期 第2四半期(累計)	2018年9月期 第2四半期(累計)	
	実績	実績	増減
戸建関連事業	900	1,025	13.9%増
マンション事業	77	115	49.3%増
収益不動産事業	504	509	0.9%増
その他(アメリカ不動産等)	1	49	47億円増
調整	-0	-0	—

(億円)

セグメント別売上高	2017年9月期 通期	2018年9月期 通期	
	実績	予想	増減
戸建関連事業	1,884	2,260	19.9%増
マンション事業	264	435	64.3%増
収益不動産事業	889	1,000	12.4%増
その他(アメリカ不動産等)	18	110	502.6%増
調整	-11	-5	—

## 中期経営計画

## Hop Step 5000



※ 損益計画は既存事業をベースに策定し、海外事業、新規事業、M&A等は織り込まず

# コーポレートデータ

2018年3月31日現在

## 大株主の状況

株主名	株式数(株)	持株比率(%)
荒井正昭	24,000,000	41.74
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	2,202,500	3.83
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)	1,561,500	2.72
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口9)	1,016,300	1.77
今村仁司	1,002,000	1.74
STATE STREET BANK AND TRUST COMPANY (常任代理人 香港上海銀行東京支店)	744,300	1.29
TAIYO HANEI FUND,L.P. (常任代理人 株式会社三菱東京UFJ銀行)	702,200	1.22
オープンハウス従業員持株会	669,000	1.16
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口5)	613,500	1.07
THE BANK OF NEW YORK MELLON 140044(常任代理人 株式会社みずほ銀行)	589,010	1.02

(注) 1. 自己株式は1,673,240株所有しておりますが、上記大株主から除外しております。  
2. 持株比率は発行済株式総数に対する株式数の割合を記載しております。

## 株式分布状況



## 株主分布状況



※単元未満株主除く 「個人その他」に自己株式含む

## 会社概要

商号	株式会社オープンハウス Open House Co., Ltd.
本社所在地	〒100-6312 東京都千代田区丸の内二丁目4番1号 丸の内ビルディング 12階(総合受付 13階)
設立	1997年9月
資本金	40億8,511万円
従業員数	連結 1,522名(2017年9月30日現在)
株式上場	東京証券取引所 市場第一部(証券コード 3288)
許認可	宅地建物取引業免許 国土交通大臣(3)第7349号
オープンハウスグループの 主な事業内容	居住用不動産の販売・仲介 戸建住宅の開発 注文住宅の建築請負 マンションの開発 投資用不動産の販売

## 株主メモ

証券コード	3288
事業年度	10月1日から翌年9月30日まで
定時株主総会	毎年12月
剰余金受領株主確定日	3月31日* および9月30日
株主名簿管理人および 特別口座管理機関	三菱UFJ信託銀行株式会社
同事務取扱場所	三菱UFJ信託銀行株式会社 全国各支店
同連絡先	〒137-8081 新東京郵便局私書箱第29号 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 電話 0120-232-711(通話料無料) URL <a href="http://www.tr.mufg.jp/daikou/">http://www.tr.mufg.jp/daikou/</a>

※当社は、取締役会の決議により、毎年3月31日を基準日として中間配当を行うことができる旨を定款に定めております。

## 株式の状況

発行可能株式総数	162,600,000株
発行済み株式総数	57,502,300株
株主数	7,704名

## 株主優待制度について

当社では株主の皆様の日頃のご支援に感謝し、年に一度、株主様ご優待制度を実施しております。

### ご優待内容

1

当社の仲介または当社グループが販売する住宅購入時のキャッシュバック：

「株主優待利用お申込書」の贈呈

継続保有期間3年未満	100,000円
継続保有期間3年以上*	300,000円



2

クオカードの贈呈



継続保有期間3年未満	3,000円
継続保有期間3年以上*	5,000円

\*継続保有期間3年以上

1単元(100株)以上の株主として、同一株主番号にて、9月30日および3月31日の株主名簿に記載されていること  
(2015年9月30日以前からの株主様は、株主優待を開始した2015年9月30日から連続7回以上記録されていること)

### 対象となる株主様

毎年9月30日現在の株主名簿に記載された  
1単元(100株)以上保有されている株主様

### 株主優待制度に関するお問い合わせ先

株式会社オープンハウス 企画本部企画部内 株主優待事務局  
電話番号 **03-6213-0776** (平日10時~18時)

## 株式等に関するマイナンバーお届出について

株式等の税務関係の手続きに関しましては、マイナンバーのお届出が必要です。お届出をされていない株主様におかれましては、お取引のある証券会社等へマイナンバーのお届出をお願いします。  
2015年12月以前より証券会社等とお取引をされている株主様は2019年1月以降の最初に売却代金や配当金の支払を受ける時までにマイナンバーのお届出が必要となります。

### マイナンバーのお届出に関するお問い合わせ先

- 証券口座にて株式を管理されている株主様  
お取引のある証券会社等までお問い合わせください。
- 証券会社とお取引がない株主様  
以下の株主名簿管理人(三菱UFJ信託銀行)までお問い合わせください。  
三菱UFJ信託銀行 証券代行部  
0120-232-711(通話料無料)

### マイナンバーの取り扱いについて

- マイナンバーの取扱いは厳格な安全管理措置が設けられており、利用範囲は社会保障・税・災害対策の行政手続きに限定されています。
- 法律で定められた目的以外でマイナンバーを使用することや他人にマイナンバーを提供することは禁じられています。株式等の税務手続きにおいては法律に従い、右記のような支払調書を作成・提供するためにマイナンバーを使用いたします。

マイナンバーを記載する主な支払調書  
・配当金等に関する支払調書  
・単元未満株式の買取請求など株式の譲渡取引に関する支払調書

※この情報は、2018年5月時点での情報を基に作成しています。



株式会社オープンハウス

〒100-6312  
東京都千代田区丸の内二丁目4番1号  
丸の内ビルディング 12階(総合受付 13階)

<http://openhouse-group.com/>



今回は定時株主総会終了後の2018年12月下旬の発送を予定しております。