



2026年9月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

2026年8月7日

上場会社名 株式会社オープンハウスグループ 上場取引所 東
 コード番号 3288 URL <https://openhouse-group.co.jp/>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 福岡 良介
 問合せ先責任者 (役職名) 専務取締役CFO (氏名) 若旅 孝太郎 (TEL) 03-6213-0776
 配当支払開始予定日 —
 決算補足説明資料作成の有無 : 有
 決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 2026年9月期第3四半期の連結業績(2025年10月1日～2026年6月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2026年9月期第3四半期	1,023,402	8.9	120,959	18.3	116,068	18.1	81,260	15.1
2025年9月期第3四半期	939,725	5.0	102,247	26.6	98,242	16.9	70,608	3.0

(注) 包括利益 2026年9月期第3四半期 90,652百万円(20.0%) 2025年9月期第3四半期 75,530百万円(△6.6%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2026年9月期第3四半期	727.21	724.83
2025年9月期第3四半期	610.44	609.44

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2026年9月期第3四半期	1,529,908	588,551	38.4
2025年9月期	1,412,001	538,834	38.1

(参考) 自己資本 2026年9月期第3四半期 587,203百万円 2025年9月期 537,625百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2025年9月期	—	84.00	—	94.00	178.00
2026年9月期	—	100.00	—	—	—
2026年9月期(予想)	—	—	—	105.00	205.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 有

3. 2026年9月期の連結業績予想(2025年10月1日～2026年9月30日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	1,500,000	12.2	180,000	23.3	170,000	21.9	118,500	17.7	1,062.61

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 有

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における連結範囲の重要な変更 : 無

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 有

(注) 詳細は、添付資料8ページ「2. 四半期連結財務諸表及び主な注記(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)」をご参照ください。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無

② ①以外の会計方針の変更 : 無

③ 会計上の見積りの変更 : 無

④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)

2026年9月期3Q	116,735,700株	2025年9月期	120,709,700株
2026年9月期3Q	6,285,877株	2025年9月期	8,174,834株
2026年9月期3Q	111,743,880株	2025年9月期3Q	115,669,596株

② 期末自己株式数

③ 期中平均株式数(四半期累計)

※ 添付される四半期連結財務諸表に対する公認会計士又は監査法人によるレビュー : 無

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に掲載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項については、添付資料3ページの「1. 当四半期決算に関する定性的情報(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご参照ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	3
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
(四半期連結損益計算書)	6
(第3四半期連結累計期間)	6
(四半期連結包括利益計算書)	7
(第3四半期連結累計期間)	7
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8
(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)	8
(セグメント情報等)	9
(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)	10
(重要な後発事象)	10

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当社グループ(当社、連結子会社及び持分法適用関連会社)は、2023年11月に策定した「3カ年の経営方針(2024年9月期～2026年9月期)」に掲げる経営目標の達成を目指して業務に取り組んでおります。

当第3四半期連結累計期間におきましては、売上高は1,023,402百万円(前年同期比8.9%増)、営業利益は120,959百万円(同18.3%増)、経常利益は116,068百万円(同18.1%増)、親会社株主に帰属する四半期純利益は81,260百万円(同15.1%増)となりました。

セグメント別の概況は次のとおりであります。

なお、2026年4月1日付で「株式会社プレサンスコーポレーション」は「株式会社プレサンス」に商号変更をいたしました。これに伴い、中間連結会計期間より報告セグメントの名称を「プレサンスコーポレーション」から「プレサンス」に変更しております。その他セグメント情報の詳細につきましては、「2. 四半期連結財務諸表及び主な注記 (3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 (セグメント情報等)」に記載のとおりであります。

(戸建関連事業)

戸建関連事業につきましては、当社グループが展開する都市部においては戸建住宅に対する高い需要が続いております。また、今後の引渡しに繋がる販売契約は好調に推移しております。

その結果、売上高は563,006百万円(前年同期比8.7%増)、営業利益は61,840百万円(同10.5%増)となりました。

(マンション事業)

マンション事業につきましては、物件の引渡しが第4四半期連結会計期間に集中するため、当第3四半期連結累計期間までに引渡しを迎えた物件は多くはないものの、販売契約は順調に進捗しております。

その結果、売上高は42,415百万円(前年同期比123.3%増)、営業利益は7,566百万円(前年同期は280百万円の営業損失)となりました。

(収益不動産事業)

収益不動産事業につきましては、当社グループが顧客とする事業法人、富裕層が投資対象とする賃貸マンション、オフィスビル等に対する高い需要を背景として、業績は順調に推移しております。

その結果、売上高は154,057百万円(前年同期比8.6%増)、営業利益は16,370百万円(同12.1%増)となりました。

(その他)

その他につきましては、国内の富裕層における、資産分散を目的とするアメリカ不動産に対する投資需要は高く、販売に注力いたしました。

その結果、売上高は113,862百万円(前年同期比3.2%増)、営業利益は13,380百万円(同1.0%減)となりました。

(プレサンス)

プレサンスにつきましては、主要販売エリアの近畿圏、東海・中京圏において、好立地の投資用及びファミリーマンションの販売に注力いたしました。

その結果、売上高は150,047百万円(前年同期比0.3%減)、営業利益は20,759百万円(同13.8%増)となりました。

(2) 財政状態に関する説明

当第3四半期連結会計期間末における総資産は1,529,908百万円となり、前連結会計年度末と比較して117,906百万円増加しました。これは主として、現金及び預金が55,492百万円減少した一方で、販売用不動産及び仕掛販売用不動産が合わせて137,970百万円、投資その他の資産が15,298百万円増加したこと等によるものであります。

負債の合計は941,357百万円となり、前連結会計年度末と比較して68,189百万円増加しました。これは主として、未払法人税等が12,318百万円減少した一方で、短期借入金及び長期借入金（1年内返済予定の長期借入金を含む）が合わせて82,867百万円増加したこと等によるものであります。

純資産の合計は588,551百万円となり、前連結会計年度末と比較して49,716百万円増加しました。これは主として、剰余金の配当が21,730百万円あった一方で、親会社株主に帰属する四半期純利益を81,260百万円計上したこと等によるものであります。なお、当第3四半期連結累計期間において実施した自己株式の消却及び取得の詳細につきましては、「2. 四半期連結財務諸表及び主な注記（3）四半期連結財務諸表に関する注記事項（株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記）（自己株式の消却）（自己株式の取得）」に記載の通りであります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2026年9月期の連結業績予想につきましては、最近の業績動向等を踏まえ修正いたしました。また、2026年9月期の期末配当予想についても、最近の業績動向及び株主還元方針に基づき、修正いたしました。

詳細につきましては、本日（2026年8月7日）公表の「業績予想の修正及び配当予想の修正に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2025年9月30日)	当第3四半期連結会計期間 (2026年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	421,898	366,406
営業未収入金及び契約資産	21,210	22,975
販売用不動産	167,551	173,769
仕掛販売用不動産	602,444	734,198
営業貸付金	71,536	73,912
その他	28,755	34,611
貸倒引当金	△582	△718
流動資産合計	1,312,814	1,405,155
固定資産		
有形固定資産	30,617	40,745
無形固定資産	2,277	2,417
投資その他の資産	66,291	81,590
固定資産合計	99,186	124,753
資産合計	1,412,001	1,529,908
負債の部		
流動負債		
支払手形	357	—
営業未払金	43,785	47,107
電子記録債務	6,482	4,525
短期借入金	191,226	215,035
1年内償還予定の社債	110	100
1年内返済予定の長期借入金	70,292	94,581
未払法人税等	25,729	13,411
引当金	8,691	4,957
その他	66,241	66,930
流動負債合計	412,916	446,648
固定負債		
社債	14,685	14,661
長期借入金	443,748	478,517
引当金	231	208
退職給付に係る負債	103	100
資産除去債務	307	310
その他	1,173	910
固定負債合計	460,250	494,708
負債合計	873,167	941,357

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2025年9月30日)	当第3四半期連結会計期間 (2026年6月30日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	20,235	20,320
資本剰余金	32,821	32,889
利益剰余金	514,871	552,415
自己株式	△44,895	△42,388
株主資本合計	523,033	563,237
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	34	70
為替換算調整勘定	14,557	23,895
その他の包括利益累計額合計	14,592	23,966
新株予約権	998	1,247
非支配株主持分	209	99
純資産合計	538,834	588,551
負債純資産合計	1,412,001	1,529,908

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第3四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2024年10月1日 至 2025年6月30日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2025年10月1日 至 2026年6月30日)
売上高	939,725	1,023,402
売上原価	766,707	823,932
売上総利益	173,018	199,470
販売費及び一般管理費	70,770	78,510
営業利益	102,247	120,959
営業外収益		
受取利息	1,545	2,149
受取配当金	106	18
受取家賃	143	257
為替差益	572	540
投資有価証券売却益	181	—
その他	750	890
営業外収益合計	3,300	3,856
営業外費用		
支払利息	5,486	7,506
支払手数料	1,268	448
持分法による投資損失	21	30
その他	528	761
営業外費用合計	7,305	8,747
経常利益	98,242	116,068
特別利益		
関係会社株式売却益	549	—
負ののれん発生益	5,147	—
特別利益合計	5,696	—
税金等調整前四半期純利益	103,939	116,068
法人税等	29,759	34,804
四半期純利益	74,180	81,263
非支配株主に帰属する四半期純利益	3,571	2
親会社株主に帰属する四半期純利益	70,608	81,260

(四半期連結包括利益計算書)

(第3四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2024年10月1日 至 2025年6月30日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2025年10月1日 至 2026年6月30日)
四半期純利益	74,180	81,263
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	39	35
為替換算調整勘定	1,310	9,348
持分法適用会社に対する持分相当額	0	5
その他の包括利益合計	1,350	9,389
四半期包括利益	75,530	90,652
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	71,961	90,634
非支配株主に係る四半期包括利益	3,569	18

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

(自己株式の消却)

当社は、2025年10月16日開催の取締役会決議に基づく自己株式の消却を行いました。この結果、当第3四半期連結累計期間において利益剰余金と自己株式が21,980百万円減少しております。

(自己株式の取得)

当社は、2025年11月14日開催の取締役会決議に基づく自己株式の取得を行いました。この結果、当第3四半期連結累計期間において自己株式が19,473百万円増加しております。

(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)

(税金費用の計算)

税金費用については、当第3四半期連結会計期間を含む連結会計年度の税引前当期純利益に対する税効果会計適用後の実効税率を合理的に見積り、税引前四半期純利益に当該見積実効税率を乗じて計算しております。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

I. 前第3四半期連結累計期間(自 2024年10月1日 至 2025年6月30日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

(単位: 百万円)

	報告セグメント						調整額 (注) 1	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 2
	戸建関連 事業	マンション 事業	収益不動産 事業	その他	プレサンス	計		
売上高								
顧客との契約から 生じる収益	512,276	17,088	119,846	105,969	143,575	898,757	14	898,771
その他の収益	5,781	1,902	21,999	4,415	6,855	40,954	—	40,954
外部顧客への 売上高	518,058	18,991	141,846	110,384	150,430	939,711	14	939,725
セグメント間の 内部売上高又は 振替高	2,787	28	149	101	69	3,136	△3,136	—
計	520,845	19,019	141,996	110,486	150,500	942,847	△3,122	939,725
セグメント利益 又は損失(△)	55,984	△280	14,599	13,518	18,249	102,070	176	102,247

(注) 1. セグメント利益又は損失の調整額176百万円には、セグメント間取引消去3,559百万円、各報告セグメントに配分していない全社費用△3,382百万円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2. セグメント利益又は損失は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

Ⅱ. 当第3四半期連結累計期間(自 2025年10月1日 至 2026年6月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

(単位: 百万円)

	報告セグメント						調整額 (注) 1	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 2
	戸建関連 事業	マンション 事業	収益不動産 事業	その他	プレサンス	計		
売上高								
顧客との契約から 生じる収益	558,642	42,415	150,499	108,493	144,681	1,004,732	12	1,004,744
その他の収益	4,364	—	3,558	5,368	5,366	18,658	—	18,658
外部顧客への 売上高	563,006	42,415	154,057	113,862	150,047	1,023,390	12	1,023,402
セグメント間の 内部売上高又は 振替高	2,531	20	70	175	0	2,798	△2,798	—
計	565,538	42,436	154,128	114,037	150,047	1,026,188	△2,785	1,023,402
セグメント利益	61,840	7,566	16,370	13,380	20,759	119,917	1,042	120,959

(注) 1. セグメント利益の調整額1,042百万円には、セグメント間取引消去4,576百万円、各報告セグメントに配分していない全社費用△3,534百万円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントの変更等に関する事項

中間連結会計期間より、連結子会社である株式会社プレサンスコーポレーションが2026年4月1日付で商号を株式会社プレサンスへ変更したことに伴い、セグメントの名称をより実態に即したものとするため、従来「プレサンスコーポレーション」としていた報告セグメントの名称を「プレサンス」に変更しております。当該変更はセグメント名称のみの変更であり、セグメント情報に与える影響はありません。

なお、前第3四半期連結累計期間のセグメント情報についても変更後の名称で記載しております。

(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

当第3四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。

なお、第3四半期連結累計期間に係る減価償却費（のれんを除く無形固定資産に係る償却費を含む。）及びのれんの償却額は、次のとおりであります。

	前第3四半期連結累計期間 (自 2024年10月1日 至 2025年6月30日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2025年10月1日 至 2026年6月30日)
減価償却費	1,524百万円	1,713百万円
のれんの償却額	366	199

(重要な後発事象)

該当事項はありません。