



2026年9月期 第2四半期（中間期）決算短信〔日本基準〕（連結）

2026年5月11日

上場会社名 株式会社オープンハウスグループ 上場取引所 東  
 コード番号 3288 URL <https://openhouse-group.co.jp/>  
 代表者（役職名） 代表取締役社長（氏名） 福岡 良介  
 問合せ先責任者（役職名） 専務取締役CFO（氏名） 若旅 孝太郎（TEL）03-6213-0776  
 半期報告書提出予定日 2026年5月11日 配当支払開始予定日 2026年6月8日  
 決算補足説明資料作成の有無 : 有  
 決算説明会開催の有無 : 有（機関投資家・アナリスト）

（百万円未満切捨て）

1. 2026年9月期第2四半期（中間期）の連結業績（2025年10月1日～2026年3月31日）

（1）連結経営成績（累計）

（%表示は、対前年中間期増減率）

|             | 売上高     |     | 営業利益   |      | 経常利益   |      | 親会社株主に帰属する中間純利益 |       |
|-------------|---------|-----|--------|------|--------|------|-----------------|-------|
|             | 百万円     | %   | 百万円    | %    | 百万円    | %    | 百万円             | %     |
| 2026年9月期中間期 | 689,176 | 7.1 | 84,398 | 14.4 | 81,459 | 13.8 | 57,017          | 22.4  |
| 2025年9月期中間期 | 643,433 | 6.7 | 73,776 | 32.4 | 71,586 | 22.7 | 46,595          | △10.2 |

（注）包括利益 2026年9月期中間期 64,416百万円（18.9%） 2025年9月期中間期 54,165百万円（△4.9%）

|             | 1株当たり<br>中間純利益 | 潜在株式調整後<br>1株当たり<br>中間純利益 |
|-------------|----------------|---------------------------|
|             | 円 銭            | 円 銭                       |
| 2026年9月期中間期 | 508.59         | 506.96                    |
| 2025年9月期中間期 | 400.89         | 400.33                    |

（2）連結財政状態

|             | 総資産       | 純資産     | 自己資本比率 |
|-------------|-----------|---------|--------|
|             | 百万円       | 百万円     | %      |
| 2026年9月期中間期 | 1,509,665 | 583,126 | 38.5   |
| 2025年9月期    | 1,412,001 | 538,834 | 38.1   |

（参考）自己資本 2026年9月期中間期 581,703百万円 2025年9月期 537,625百万円

2. 配当の状況

|              | 年間配当金  |        |        |        |        |
|--------------|--------|--------|--------|--------|--------|
|              | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末     | 合計     |
|              | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭    |
| 2025年9月期     | —      | 84.00  | —      | 94.00  | 178.00 |
| 2026年9月期     | —      | 100.00 | —      | —      | —      |
| 2026年9月期（予想） | —      | —      | —      | 100.00 | 200.00 |

（注）直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2026年9月期の連結業績予想（2025年10月1日～2026年9月30日）

（%表示は、対前期増減率）

|    | 売上高        |       | 営業利益     |       | 経常利益     |       | 親会社株主に帰属する当期純利益 |       | 1株当たり<br>当期純利益 |
|----|------------|-------|----------|-------|----------|-------|-----------------|-------|----------------|
|    | 百万円        | %     | 百万円      | %     | 百万円      | %     | 百万円             | %     | 円 銭            |
| 通期 | 1,485,000  | 11.1  | 176,500  | 20.9  | 167,000  | 19.7  | 116,500         | 15.7  | 1,044.67       |
|    | ～1,500,000 | ～12.2 | ～180,000 | ～23.3 | ～170,000 | ～21.9 | ～118,500        | ～17.7 | ～1,062.61      |

（注）直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 有

※ 注記事項

(1) 当中間期における連結範囲の重要な変更 : 無  
新規 一社(社名) 、除外 一社(社名)

(2) 中間連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 有

(注) 詳細は、添付資料10ページ「2. 中間連結財務諸表及び主な注記(4) 中間連結財務諸表に関する注記事項(中間連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)」をご参照ください。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無

② ①以外の会計方針の変更 : 無

③ 会計上の見積りの変更 : 無

④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)

|             |              |             |              |
|-------------|--------------|-------------|--------------|
| 2026年9月期中間期 | 116,735,700株 | 2025年9月期    | 120,709,700株 |
| 2026年9月期中間期 | 5,217,677株   | 2025年9月期    | 8,174,834株   |
| 2026年9月期中間期 | 112,108,522株 | 2025年9月期中間期 | 116,231,360株 |

② 期末自己株式数

③ 期中平均株式数(中間期)

※ 第2四半期(中間期)決算短信は公認会計士又は監査法人のレビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項については、添付資料3ページの「1. 当中間期に関する定性的情報(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご参照ください。

○添付資料の目次

|                            |    |
|----------------------------|----|
| 1. 当中間期に関する定性的情報           | 2  |
| (1) 経営成績に関する説明             | 2  |
| (2) 財政状態に関する説明             | 3  |
| (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明  | 3  |
| 2. 中間連結財務諸表及び主な注記          | 4  |
| (1) 中間連結貸借対照表              | 4  |
| (2) 中間連結損益計算書及び中間連結包括利益計算書 | 6  |
| 中間連結損益計算書                  | 6  |
| 中間連結包括利益計算書                | 7  |
| (3) 中間連結キャッシュ・フロー計算書       | 8  |
| (4) 中間連結財務諸表に関する注記事項       | 10 |
| (継続企業の前提に関する注記)            | 10 |
| (株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)   | 10 |
| (中間連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)   | 10 |
| (セグメント情報等)                 | 11 |
| (重要な後発事象)                  | 12 |

## 1. 当中間期に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する説明

当社グループ(当社、連結子会社及び持分法適用関連会社)は、2023年11月に策定した「3カ年の経営方針(2024年9月期~2026年9月期)」に掲げる経営目標の達成を目指して業務に取り組んでおります。

当中間連結会計期間における業績は、売上高は689,176百万円(前年同期比7.1%増)、営業利益は84,398百万円(同14.4%増)、経常利益は81,459百万円(同13.8%増)、親会社株主に帰属する中間純利益は57,017百万円(同22.4%増)となりました。

セグメント別の概況は次のとおりであります。

なお、2026年4月1日付で「株式会社プレサンスコーポレーション」は「株式会社プレサンス」に商号変更をいたしました。これに伴い、当中間連結会計期間より報告セグメントの名称を「プレサンスコーポレーション」から「プレサンス」に変更しております。その他セグメント情報の詳細につきましては、「2. 中間連結財務諸表及び主な注記(4)中間連結財務諸表に関する注記事項(セグメント情報等)」に記載のとおりであります。

#### (戸建関連事業)

戸建関連事業につきましては、当社グループが展開する都市部においては戸建住宅に対する高い需要が続いております。また、今後の引渡しに繋がる販売契約は好調に推移しております。

その結果、売上高は380,930百万円(前年同期比5.5%増)、営業利益は43,118百万円(同5.3%増)となりました。

#### (マンション事業)

マンション事業につきましては、物件の引渡しが第4四半期連結会計期間に集中するため、当中間連結会計期間に引渡しを迎えた物件は多くはないものの、販売契約は順調に進捗しております。

その結果、売上高は26,048百万円(前年同期比331.4%増)、営業利益は4,451百万円(前年同期は1,808百万円の営業損失)となりました。

#### (収益不動産事業)

収益不動産事業につきましては、当社グループが顧客とする事業法人、富裕層が投資対象とする賃貸マンション、オフィスビル等に対する高い需要を背景として、業績は伸長いたしました。

その結果、売上高は113,358百万円(前年同期比18.2%増)、営業利益は13,251百万円(同21.1%増)となりました。

#### (その他)

その他につきましては、国内の富裕層における、資産分散を目的とするアメリカ不動産に対する投資需要は高く、販売に注力いたしました。

その結果、売上高は71,278百万円(前年同期比2.8%減)、営業利益は8,175百万円(同8.7%減)となりました。

#### (プレサンス)

プレサンスにつきましては、主要販売エリアの近畿圏、東海・中京圏において、好立地の投資用及びファミリーマンションの販売に注力いたしました。

その結果、売上高は97,551百万円(前年同期比9.0%減)、営業利益は14,222百万円(同0.3%増)となりました。

(2) 財政状態に関する説明

当中間連結会計期間末における総資産は1,509,665百万円となり、前連結会計年度末と比較して97,663百万円増加しました。これは主として、販売用不動産及び仕掛販売用不動産が合わせて93,191百万円、その他(流動資産)が5,648百万円増加したこと等によるものであります。

負債の合計は926,538百万円となり、前連結会計年度末と比較して53,371百万円増加しました。これは主として、その他(流動負債)、未払法人税等及び引当金(流動負債)が合わせて10,367百万円減少した一方で、短期借入金及び長期借入金(一年内返済予定の長期借入金を含む)が合わせて63,327百万円増加したこと等によるものであります。

純資産の合計は583,126百万円となり、前連結会計年度末と比較して44,292百万円増加しました。これは主として、剰余金の配当が10,578百万円あった一方で、親会社株主に帰属する中間純利益を57,017百万円計上したこと等によるものであります。なお、当中間連結会計期間において実施した自己株式の消却及び取得の詳細につきまして、「2. 中間連結財務諸表及び主な注記(4) 中間連結財務諸表に関する注記事項(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)(自己株式の消却)(自己株式の取得)」に記載の通りであります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2026年9月期通期の連結業績予想につきましては、最近の業績動向等を踏まえ修正いたしました。詳細につきましては、本日(2026年5月11日)公表の「業績予想の修正に関するお知らせ」をご参照ください。

## 2. 中間連結財務諸表及び主な注記

## (1) 中間連結貸借対照表

(単位:百万円)

|               | 前連結会計年度<br>(2025年9月30日) | 当中間連結会計期間<br>(2026年3月31日) |
|---------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>資産の部</b>   |                         |                           |
| 流動資産          |                         |                           |
| 現金及び預金        | 421,898                 | 413,756                   |
| 営業未収入金及び契約資産  | 21,210                  | 21,692                    |
| 販売用不動産        | 167,551                 | 171,201                   |
| 仕掛販売用不動産      | 602,444                 | 691,986                   |
| 営業貸付金         | 71,536                  | 64,693                    |
| その他           | 28,755                  | 34,404                    |
| 貸倒引当金         | △582                    | △710                      |
| 流動資産合計        | 1,312,814               | 1,397,025                 |
| 固定資産          |                         |                           |
| 有形固定資産        | 30,617                  | 36,331                    |
| 無形固定資産        | 2,277                   | 2,298                     |
| 投資その他の資産      | 66,291                  | 74,010                    |
| 固定資産合計        | 99,186                  | 112,639                   |
| 資産合計          | 1,412,001               | 1,509,665                 |
| <b>負債の部</b>   |                         |                           |
| 流動負債          |                         |                           |
| 支払手形          | 357                     | 2                         |
| 営業未払金         | 43,785                  | 44,293                    |
| 電子記録債務        | 6,482                   | 6,981                     |
| 短期借入金         | 191,226                 | 209,051                   |
| 1年内償還予定の社債    | 110                     | 100                       |
| 1年内返済予定の長期借入金 | 70,292                  | 90,253                    |
| 未払法人税等        | 25,729                  | 23,531                    |
| 引当金           | 8,691                   | 7,341                     |
| その他           | 66,241                  | 59,421                    |
| 流動負債合計        | 412,916                 | 440,978                   |
| 固定負債          |                         |                           |
| 社債            | 14,685                  | 14,652                    |
| 長期借入金         | 443,748                 | 469,289                   |
| 引当金           | 231                     | 207                       |
| 退職給付に係る負債     | 103                     | 101                       |
| 資産除去債務        | 307                     | 302                       |
| その他           | 1,173                   | 1,006                     |
| 固定負債合計        | 460,250                 | 485,559                   |
| 負債合計          | 873,167                 | 926,538                   |

(単位:百万円)

|               | 前連結会計年度<br>(2025年9月30日) | 当中間連結会計期間<br>(2026年3月31日) |
|---------------|-------------------------|---------------------------|
| 純資産の部         |                         |                           |
| 株主資本          |                         |                           |
| 資本金           | 20,235                  | 20,319                    |
| 資本剰余金         | 32,821                  | 32,905                    |
| 利益剰余金         | 514,871                 | 539,324                   |
| 自己株式          | △44,895                 | △32,844                   |
| 株主資本合計        | 523,033                 | 559,704                   |
| その他の包括利益累計額   |                         |                           |
| その他有価証券評価差額金  | 34                      | 54                        |
| 為替換算調整勘定      | 14,557                  | 21,943                    |
| その他の包括利益累計額合計 | 14,592                  | 21,998                    |
| 新株予約権         | 998                     | 1,220                     |
| 非支配株主持分       | 209                     | 202                       |
| 純資産合計         | 538,834                 | 583,126                   |
| 負債純資産合計       | 1,412,001               | 1,509,665                 |

## (2) 中間連結損益計算書及び中間連結包括利益計算書

## 中間連結損益計算書

(単位:百万円)

|   | 前中間連結会計期間<br>(自 2024年10月1日<br>至 2025年3月31日) | 当中間連結会計期間<br>(自 2025年10月1日<br>至 2026年3月31日) |
|---|---|---|
| 売上高                                     | 643,433                                     | 689,176                                     |
| 売上原価                                    | 524,605                                     | 553,557                                     |
| 売上総利益                                   | 118,827                                     | 135,619                                     |
| 販売費及び一般管理費                              | 45,050                                      | 51,221                                      |
| 営業利益                                    | 73,776                                      | 84,398                                      |
| 営業外収益                                   |   |   |
| 受取利息                                    | 949   | 1,496                                       |
| 受取配当金                                   | 67  | 15  |
| 受取家賃                                    | 86  | 156   |
| 為替差益                                    | 669   | 431   |
| その他                                     | 783   | 604   |
| 営業外収益合計                                 | 2,556                                       | 2,703                                       |
| 営業外費用                                   |   |   |
| 支払利息                                    | 3,253                                       | 4,796                                       |
| 支払手数料                                   | 1,109                                       | 353   |
| 持分法による投資損失                              | 12  | 23  |
| その他                                     | 371   | 469   |
| 営業外費用合計                                 | 4,746                                       | 5,642                                       |
| 経常利益                                    | 71,586                                      | 81,459                                      |
| 特別利益                                    |   |   |
| 関係会社株式売却益                               | 555   | —   |
| 特別利益合計                                  | 555   | —   |
| 税金等調整前中間純利益                             | 72,142                                      | 81,459                                      |
| 法人税等                                    | 21,975                                      | 24,456                                      |
| 中間純利益                                   | 50,166                                      | 57,002                                      |
| 非支配株主に帰属する中間純利益又は非支配株主に<br>帰属する中間純損失(△) | 3,570                                       | △15   |
| 親会社株主に帰属する中間純利益                         | 46,595                                      | 57,017                                      |

## 中間連結包括利益計算書

(単位:百万円)

|                  | 前中間連結会計期間<br>(自 2024年10月1日<br>至 2025年3月31日) | 当中間連結会計期間<br>(自 2025年10月1日<br>至 2026年3月31日) |
|------------------|---|---|
| 中間純利益            | 50,166                                      | 57,002                                      |
| その他の包括利益         |   |   |
| その他有価証券評価差額金     | 64  | 19  |
| 為替換算調整勘定         | 3,934                                       | 7,389                                       |
| 持分法適用会社に対する持分相当額 | △0  | 4   |
| その他の包括利益合計       | 3,999                                       | 7,414                                       |
| 中間包括利益           | 54,165                                      | 64,416                                      |
| (内訳)             |   |   |
| 親会社株主に係る中間包括利益   | 50,596                                      | 64,423                                      |
| 非支配株主に係る中間包括利益   | 3,569                                       | △6  |

## (3) 中間連結キャッシュ・フロー計算書

(単位:百万円)

|                     | 前中間連結会計期間<br>(自 2024年10月1日<br>至 2025年3月31日) | 当中間連結会計期間<br>(自 2025年10月1日<br>至 2026年3月31日) |
|---------------------|---|---|
| 営業活動によるキャッシュ・フロー    |   |   |
| 税金等調整前中間純利益         | 72,142                                      | 81,459                                      |
| 減価償却費               | 945   | 977   |
| 貸倒引当金の増減額(△は減少)     | 50  | △26   |
| 退職給付に係る負債の増減額(△は減少) | △762  | △2  |
| 引当金の増減額(△は減少)       | 182   | △1,362                                      |
| 受取利息及び受取配当金         | △1,016                                      | △1,511                                      |
| 為替差損益(△は益)          | 17  | 31  |
| 持分法による投資損益(△は益)     | 12  | 23  |
| 支払利息                | 3,253                                       | 4,796                                       |
| 関係会社株式売却損益(△は益)     | △555  | —   |
| 売上債権の増減額(△は増加)      | △1,573                                      | 3,076                                       |
| 棚卸資産の増減額(△は増加)      | △36,605                                     | △87,926                                     |
| 前渡金の増減額(△は増加)       | △2,191                                      | △1,743                                      |
| 仕入債務の増減額(△は減少)      | △6,880                                      | 472   |
| 営業貸付金の増減額(△は増加)     | △15,747                                     | 6,836                                       |
| 契約負債の増減額(△は減少)      | 4,667                                       | 8,041                                       |
| 預り保証金の増減額(△は減少)     | 365   | 160   |
| 預り金の増減額(△は減少)       | △1,765                                      | △3,658                                      |
| 未払又は未収消費税等の増減額      | 1,755                                       | △1,193                                      |
| その他                 | △5,186                                      | △17,191                                     |
| 小計                  | 11,109                                      | △8,741                                      |
| 利息及び配当金の受取額         | 1,015                                       | 1,470                                       |
| 利息の支払額              | △3,209                                      | △4,805                                      |
| 法人税等の支払額            | △14,203                                     | △25,078                                     |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー    | △5,289                                      | △37,155                                     |

(単位:百万円)

|                                | 前中間連結会計期間<br>(自 2024年10月1日<br>至 2025年3月31日) | 当中間連結会計期間<br>(自 2025年10月1日<br>至 2026年3月31日) |
|--------------------------------|---|---|
| <b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>        |   |   |
| 定期預金の純増減額(△は増加)                | 5,390                                       | △10,678                                     |
| 有形固定資産の取得による支出                 | △1,233                                      | △7,914                                      |
| 有形固定資産の売却による収入                 | 258   | 18  |
| 無形固定資産の取得による支出                 | △346  | △437  |
| 投資有価証券の取得による支出                 | △400  | △1,920                                      |
| 投資有価証券の償還による収入                 | 218   | 39  |
| 貸付けによる支出                       | △727  | △1,062                                      |
| 貸付金の回収による収入                    | 1,540                                       | 771   |
| 敷金及び保証金の差入による支出                | △357  | △874  |
| 敷金及び保証金の回収による収入                | 185   | 630   |
| 関係会社出資金の払込による支出                | △9,196                                      | △3,320                                      |
| 関係会社出資金の払戻による収入                | 707   | 1,454                                       |
| 関係会社株式の取得による支出                 | △10   | △5,221                                      |
| 関係会社株式の売却による収入                 | 102   | —   |
| その他                            | 9   | △19   |
| <b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>        | <b>△3,861</b>                               | <b>△28,536</b>                              |
| <b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>        |   |   |
| 短期借入れによる収入                     | 214,084                                     | 190,207                                     |
| 短期借入金の返済による支出                  | △211,078                                    | △173,036                                    |
| 長期借入れによる収入                     | 167,186                                     | 117,247                                     |
| 長期借入金の返済による支出                  | △70,819                                     | △71,123                                     |
| 社債の償還による支出                     | △394  | △60   |
| ストックオプションの行使による収入              | 25  | 117   |
| 連結の範囲の変更を伴わない子会社株式の取得による支出     | △52,254                                     | —   |
| 自己株式の取得による支出                   | △6,967                                      | △9,930                                      |
| 非支配株主への払戻による支出                 | △0  | —   |
| 配当金の支払額                        | △9,668                                      | △10,577                                     |
| 非支配株主への配当金の支払額                 | △617  | —   |
| <b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>        | <b>29,496</b>                               | <b>42,845</b>                               |
| <b>現金及び現金同等物に係る換算差額</b>        | <b>1,127</b>                                | <b>2,717</b>                                |
| 現金及び現金同等物の増減額(△は減少)            | 21,473                                      | △20,128                                     |
| 現金及び現金同等物の期首残高                 | 390,924                                     | 407,682                                     |
| 連結の範囲の変更に伴う現金及び現金同等物の増減額(△は減少) | 76  | 7   |
| 非連結子会社との合併に伴う現金及び現金同等物の増加額     | 115   | —   |
| 現金及び現金同等物の中間期末残高               | 412,590                                     | 387,562                                     |

(4) 中間連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

(自己株式の消却)

当社は、2025年10月16日開催の取締役会決議に基づく自己株式の消却を行いました。この結果、当中間連結会計期間において利益剰余金と自己株式が21,980百万円減少しております。

(自己株式の取得)

当社は、2025年11月14日開催の取締役会決議に基づく自己株式の取得を行いました。この結果、当中間連結会計期間において自己株式が9,929百万円増加しております。

(中間連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)

(税金費用の計算)

税金費用については、当中間連結会計期間を含む連結会計年度の税引前当期純利益に対する税効果会計適用後の実効税率を合理的に見積り、税引前中間純利益に当該見積実効税率を乗じて計算しております。

(セグメント情報等)

## 【セグメント情報】

I. 前中間連結会計期間(自 2024年10月1日 至 2025年3月31日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

(単位:百万円)

|                           | 報告セグメント    |             |             |        |         |         | 調整額<br>(注)1 | 中間連結<br>損益計算書<br>計上額<br>(注)2 |
|---------------------------|------------|-------------|-------------|--------|---------|---------|-------------|------------------------------|
|                           | 戸建関連<br>事業 | マンション<br>事業 | 収益不動産<br>事業 | その他    | プレサンス   | 計       |             |                              |
| 売上高                       |            |             |             |        |         |         |             |                              |
| 顧客との契約から<br>生じる収益         | 356,020    | 4,135       | 75,484      | 70,455 | 103,978 | 610,074 | 10          | 610,084                      |
| その他の収益                    | 4,928      | 1,902       | 20,452      | 2,889  | 3,175   | 33,349  | —           | 33,349                       |
| 外部顧客への<br>売上高             | 360,949    | 6,038       | 95,937      | 73,345 | 107,154 | 643,423 | 10          | 643,433                      |
| セグメント間の<br>内部売上高又は<br>振替高 | 2,079      | 23          | 48          | 47     | 73      | 2,271   | △2,271      | —                            |
| 計                         | 363,028    | 6,061       | 95,985      | 73,392 | 107,227 | 645,695 | △2,261      | 643,433                      |
| セグメント利益<br>又は損失(△)        | 40,960     | △1,808      | 10,946      | 8,954  | 14,179  | 73,232  | 544         | 73,776                       |

(注) 1. セグメント利益又は損失の調整額544百万円には、セグメント間取引消去2,742百万円、各報告セグメントに配分していない全社費用△2,197百万円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2. セグメント利益又は損失は、中間連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

## II. 当中間連結会計期間(自 2025年10月1日 至 2026年3月31日)

## 1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

(単位:百万円)

|                           | 報告セグメント    |             |             |        |        |         | 調整額<br>(注) 1 | 中間連結<br>損益計算書<br>計上額<br>(注) 2 |
|---------------------------|------------|-------------|-------------|--------|--------|---------|--------------|-------------------------------|
|                           | 戸建関連<br>事業 | マンション<br>事業 | 収益不動産<br>事業 | その他    | プレサンス  | 計       |              |                               |
| 売上高                       |            |             |             |        |        |         |              |                               |
| 顧客との契約から<br>生じる収益         | 379,511    | 26,048      | 110,805     | 67,891 | 94,195 | 678,452 | 8            | 678,461                       |
| その他の収益                    | 1,418      | —           | 2,552       | 3,387  | 3,356  | 10,715  | —            | 10,715                        |
| 外部顧客への<br>売上高             | 380,930    | 26,048      | 113,358     | 71,278 | 97,551 | 689,167 | 8            | 689,176                       |
| セグメント間の<br>内部売上高又は<br>振替高 | 1,859      | 18          | 42          | 99     | —      | 2,020   | △2,020       | —                             |
| 計                         | 382,789    | 26,067      | 113,401     | 71,378 | 97,551 | 691,187 | △2,011       | 689,176                       |
| セグメント利益                   | 43,118     | 4,451       | 13,251      | 8,175  | 14,222 | 83,219  | 1,178        | 84,398                        |

(注) 1. セグメント利益の調整額1,178百万円には、セグメント間取引消去3,347百万円、各報告セグメントに配分していない全社費用△2,168百万円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2. セグメント利益は、中間連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

## 2. 報告セグメントの変更等に関する事項

当中間連結会計期間より、連結子会社である株式会社プレサンスコーポレーションが2026年4月1日付で商号を株式会社プレサンスへ変更したことに伴い、セグメントの名称をより実態に即したものとするため、従来「プレサンスコーポレーション」としていた報告セグメントの名称を「プレサンス」に変更しております。当該変更はセグメント名称のみの変更であり、セグメント情報に与える影響はありません。

なお、前中間連結会計期間のセグメント情報についても変更後の名称で記載しております。

## (重要な後発事象)

該当事項はありません。