



2026年6月30日

各 位

会 社 名 株式会社オープンハウスグループ
住 所 東京都千代田区丸の内二丁目7番2号
代 表 者 名 代表取締役社長 福岡良介
(コード番号：3288 東証プライム)
問 合 せ 先 専務取締役 CFO 若旅 孝太郎
TEL. 03-6213-0776

当社子会社による株式会社新成トラストの株式取得（孫会社化）に関するお知らせ

当社の完全子会社である株式会社プレサンス（以下「プレサンス」といいます。）は、本日以下の通り、株式会社新成トラスト（以下「新成トラスト」といいます。）の全発行済株式を取得（以下「本株式取得」といいます。）し、同社を完全子会社化（当社の孫会社化）しましたので、お知らせいたします。

記

1. 本株式取得の理由

プレサンスは、主に近畿圏、東海・中京圏、首都圏及び沖縄を含む地方中核都市において、中心部の選別した場所での分譲マンションの供給に注力してまいりました。また、2025年の分譲マンション供給戸数で全国第1位となり、特に近畿圏においては16年連続で第1位（不動産経済研究所調べ・2026年2月現在）となるなど強固な地盤を築いております。

新成トラストは、大阪市内に本社を置き、近畿圏を中心に、自社ブランド「スワンズマンション」を展開し、主に投資用ワンルームマンションの販売を行っており、独自の顧客基盤を持っております。

投資用ワンルームマンションの営業には、高度な専門知識と豊富な経験が求められ、優秀な人材の確保及び育成には多大な時間とコストを要します。同社には、この分野で長年実績を積み重ねてきた経験豊富な営業スタッフが多数在籍しており、同社の人的資源はプレサンスにとって大きな価値を持つ即戦力です。本株式取得により、同社の優れた人材をプレサンスに迎え入れることで、育成負担を軽減しつつ、営業基盤の早期拡大を図ります。これは実質的に「時間と人材を獲得する」戦略的な取り組みであり、人材面における強力なシナジー効果を見込んでおります。

今後、プレサンスと新成トラストが有するノウハウ・人的資源を融合することで、プレサンスの近畿圏における事業基盤をより一層強固なものとし、持続的な成長の実現に寄与してまいります。

加えて、本株式取得に伴い、双方が保有する販売用不動産（棚卸資産）を活用した事業シナジーの創出を見込んでおります。投資用マンションの販売において、棚卸資産は事業の根幹を成す重要な経営資源であり、本株式取得により、プレサンスと新成トラストが保有する物件情報をグループ内で共有・一元管理できるようになり、顧客への提案の幅が大きく広がります。さらに双方の販売網を活用

したクロスセルが可能となることで、販売効率が向上し、棚卸資産の回転率の改善が期待されます。

これらのシナジー創出を通じ、プレサンスの販売サイクルは一段と強化され、近畿圏における事業基盤の拡大と持続的な成長に寄与するものと考えております。

2. 株式を取得する当社子会社の概要

① 商号	株式会社プレサンス
② 所在地	大阪市中央区城見一丁目2番27号
③ 代表者	代表取締役 原田 昌紀
④ 事業内容	投資用マンション及びファミリーマンションの企画開発及び販売業
⑤ 資本金	7,886百万円
⑥ 設立年月日	1997年10月1日
⑦ 大株主及び持株比率	株式会社オープンハウスグループ 100%

3. 新成トラストの概要

① 商号	株式会社新成トラスト	
② 所在地	大阪府大阪市中央区道修町一丁目6番7号	
③ 代表者	代表取締役 富士井 直哉	
④ 事業内容	マンションの販売及び賃貸管理	
⑤ 資本金	100百万円	
⑥ 設立年月日	2002年8月8日	
⑦ 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。

4. 取得株式数及び取得前後の所有株式の状況

① 異動前の所有株式数	0株（議決権の数：0個、議決権所有割合：0%）
② 取得株式数	170株（議決権の数：170個）
③ 異動後の所有株式数	170株（議決権の数：170個、議決権所有割合：100%）

※取得価額については、相手先との守秘義務により非開示とさせていただきます。なお、取得価額につきましては、外部の専門家による株価算定に基づき、当事者間の協議を経て決定しております。

5. 株式取得日

2026年6月30日

6. 今後の見通し

本株式取得による今期の当社連結業績に与える影響は軽微であります。

以上