



2025 年 9 月 26 日

各 位

会 社 名 株式会社オープンハウスグループ
住 所 東京都千代田区丸の内二丁目7番2号
代 表 者 名 代表取締役社長 荒井 正 昭
(コード番号: 3288 東証プライム)
問 合 わ せ 先 専務取締役 C F O 若 旅 孝 太 郎
TEL. 03-6213-0776

アメリカ不動産事業に係る債権の流動化に関するお知らせ

当社グループが展開するアメリカ不動産事業において、貸付債権の一部を流動化することとなりましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 債権を流動化する理由

このたび流動化する債権は、当社グループが国内の個人及び法人に対してアメリカの戸建等の不動産の購入資金として融資した貸付金の一部になります。アメリカ不動産への投資は、資産分散等の観点より注目されており、アメリカ不動産事業の拡大に伴い上記貸付金が増加することが想定されます。かかる状況において、当該債権を流動化することは、当社グループのキャッシュ・フロー、資産効率並びに財務安全性に寄与するものであります。

2. 債権流動化の概要

対象債権	株式会社アイビーネット (*) が保有する米国不動産担保ローン債権
債務者	国内の個人及び法人
信託受託者	株式会社あおぞら銀行
実行日	2025 年 9 月 25 日及び 26 日
流動化金額	合計 144 億円 内、95 億円は信託受益権格付「A+」J C R (株式会社日本格付研究所) 取得

(*) 株式会社アイビーネット

本社	大阪府大阪市淀川区西中島 5-14-5 ニッセイ新大阪南口ビル 6 階
資本金	101 百万円 (当社 100%子会社)
事業内容	米国不動産担保ローン、不動産事業者向け不動産担保ローン
貸金業登録	近畿財務局長 (6) 第 00811 号

以 上