



2018年11月29日  
株式会社オープンハウス  
(東証一部上場：証券コード 3288)

## Airbnb 公認デザイン\* 住宅「ORANGE DOOR」販売開始のお知らせ ～第一弾が西日暮里に来春誕生、みずほ銀行の民泊対応住宅ローン開発において協業～

\*「公認」とは不動産に関する品質、法令適合性その他の条件を保証するものではなく、ホームシェアリングのコンセプトに合致したデザインであることを意味しています。

2018年11月29日、株式会社オープンハウス（本社：東京都千代田区丸の内、代表取締役社長：荒井正昭、以下「当社」）は、Airbnb（本社：アメリカ・カリフォルニア州・サンフランシスコ、Airbnb Japan 代表取締役：田邊泰之、以下「Airbnb」）、株式会社オレンジ・アンド・パートナーズ（本社：東京都港区麻布台、代表取締役社長：小山薫堂、以下「オレンジ・アンド・パートナーズ」）の2社と提携し共同開発を行っている、日本初となる住宅宿泊事業法に対応した Airbnb 公認デザインの「ホームシェアリング対応型住宅“ORANGE DOOR”」の第一弾を西日暮里にて販売開始致します。また、当計画に合わせて株式会社みずほ銀行（本社：東京都千代田区大手町 1-5-5、頭取：藤原 弘治）は、当社との協業により、邦銀初となる住宅宿泊事業の運営を想定した住宅ローンを開発、取り扱いを開始しました。

<完成予想図>



2階 LDK

1階ゲストルーム

所在地：東京都荒川区西日暮里 1 丁目 40(以下未定)

交通：京成電鉄本線「新三河島」駅徒歩 2 分、JR 山手線・京浜東北線・東京メトロ千代田線「西日暮里」駅徒歩 10 分

構造・規模：木造・地上 3 階 / 用途地域：準工業地域 / 敷地面積：60.55 m<sup>2</sup> / 建物延床面積：112.82 m<sup>2</sup>

販売価格：7,389 万円(税込) / 建築確認番号：第 KBI-SGM18-10-4919 号

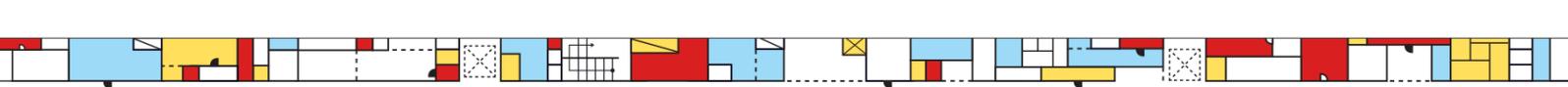
竣工予定：2019 年 5 月中旬 / 引渡予定：2019 年 6 月上旬 /

売主・設計・施工：株式会社オープンハウス・ディベロップメント / デザイン監修：株式会社オレンジ・アンド・パートナーズ

本住宅のポイントは、ホストとゲストの積極的な交流を促しつつも、お互いのセキュリティとプライバシーを保てる空間構成です。玄関ドアをホスト用、ゲスト用それぞれ専用で設けることで動線を明確に分離しつつも、1階ゲストルームと廊下間にもロック可能なドアを設けることで、ホスト滞在時に共有部をシェアできる動線計画としております。また、交流を促す仕掛けとして、1階ゲストルーム内にはオーナーこだわりの品々をゲストに紹介できるディスプレイ棚、2階にはひとつながりのアイランドキッチン&ロングテーブルを備えた約 19 畳の LDK、屋上にはルーフバルコニーを設けております。

当社は、今回の協業を皮切りに、第二弾、第三弾と取り組んでいくことで、今後多様化する住宅ニーズに応えると共に、変化を恐れずに挑戦し続ける企業として、新たなライフスタイルを提案してまいります。

以上



#### 【オープンハウスについて】

1997年9月に創業したオープンハウスは、都心部に特化して不動産業を展開してまいりました。「東京に、家を持つ。」のスローガンを掲げ、地域に根ざした営業活動を展開し、都心部ならではの住宅事情の中でお客様のご要望に合わせた住まいの提供に努めています。2013年9月には、東証一部上場。2016年には名古屋エリア、2017年には埼玉エリア、2018年には福岡エリアへ進出。これからも、より多くのお客様にご満足いただける住まいを提供してまいります。

オープンハウスグループ Web サイト URL : <https://openhouse-group.com/>

株式会社オープンハウス Web サイト URL : <https://oh.openhouse-group.com/>

#### 【Airbnb について】

2008年に創業された Airbnb は、誰もがどこにでも居場所を感じることができる世界をつくることをミッションとしています。その実現のために、地方ならではの旅をサポートし、多様な選択肢とすべての人々の参画機会がある、持続可能な観光産業を支援します。独自のテクノロジーを活用し、空き家・空き部屋や、ホスピタリティ精神に溢れる起業家としての才能や情熱をプラットフォームに掲載し、収入を得る手段とすることによって、世界中の地域・個人に持続的な経済効果をもたらしています。当社のマーケットプレイスには、世界191か国以上、81,000以上の都市で500万を超えるユニークな宿泊施設が掲載されています。「体験」では、世界1,000以上の都市で、約15,000にのぼるユニークかつ手作りのアクティビティが提供されており、今までになかった地域コミュニティそのものを体感いただけます。Airbnb の人と人をつなぐプラットフォームがホスト、ゲスト、当社社員、そして地域社会を含む、当社が関わり得るすべての方々にとって価値あるものとなるよう、努めてまいります。

<https://www.airbnb.jp/>

※「Airbnb」「エアビーアンドビー」「エアビー」の各名称及びロゴは Airbnb Inc.の登録商標です。

#### 【オレンジ・アンド・パートナーズについて】

オレンジ・アンド・パートナーズは、「ブランド」をプロデュースし、デザインすることによる新価値創造会社を目指しています。あらゆる分野において企業様の取り組む課題を解決するための企画（＝ブランド）をプロデュース。代表である放送作家・小山薫堂、ならびに弊社クリエイティブスタッフが、洗練されたシナリオをご提供します。従来の枠組みにとらわれない企画の力によって、人と社会を元気に幸せにするオレンジ色の価値を創造してまいります。

<http://www.orange-p.co.jp/>

#### 【みずほ銀行について】

みずほ銀行は「サービス提供力の向上によりお客さまに選ばれ続ける総合金融グループ」の実現に取り組むとともに、お客さまの多様なニーズにお応えするための魅力のある商品・サービスの提供に努めてまいります。

<https://www.mizuhobank.co.jp/>

#### 【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社オープンハウス

事業開発部 菅原

TEL: 03-6213-0098

E-mail: [press\\_minpaku@openhouse-group.com](mailto:press_minpaku@openhouse-group.com)

