



2024年9月30日

各位

会社名 株式会社オープンハウスグループ
住所 東京都千代田区丸の内二丁目7番2号
代表者名 代表取締役社長 荒井正昭
(コード番号:3288 東証プライム)
問合わせ先 専務取締役CFO 若旅孝太郎
TEL. 03-6213-0776

シンジケーション方式による「ポジティブインパクトファイナンス」実行に関するお知らせ

当社は、本日、株式会社群馬銀行（以下「群馬銀行」という）及び「TSUBASAアライアンス」で連携する株式会社第四北越銀行、株式会社東邦銀行、株式会社武蔵野銀行（以下「第四北越銀行」、「東邦銀行」、「武蔵野銀行」という）より、シンジケーション方式によるポジティブインパクトファイナンス(以下、「PIF」)を実行しましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. ポジティブインパクトファイナンス「PIF」について

PIFは、企業活動が経済・環境・社会の3つの側面にもたらすインパクトを包括的に分析、評価し、ポジティブな影響の増大およびネガティブな影響の低減を支援する融資手法です。金融機関は、お客さまの事業活動を分析し、達成すべき業績評価指標(KPI)の設定と施策の策定を支援するとともに、達成状況を継続的にモニタリングします。

2. PIFの概要

実行日	2024年9月30日
借入金額、期間、金利	50億円、7年、実質固定金利での調達
アレンジャー	群馬銀行
参加金融機関	群馬銀行、第四北越銀行、東邦銀行、武蔵野銀行
第三者評価機関	株式会社格付投資情報センター（R&I）

3. 当社グループのサステナビリティについて

当社グループは、「都心部で手の届く価格の住宅を提供する」ことをミッションとして事業に取り組んでいます。利便性の高い住宅を手の届く価格でご提供することにより、持続可能な社会の実現に貢献するとともに、社会価値と事業価値の両立を目指す共有価値の創造を実践しています。

また、事業活動に伴う社会的責任やSDGs達成へ向けた貢献を強く意識し、環境・社会・ガバナンス（ESG）に関連する重要課題を特定し、事業活動を通じた取り組みを推進しております。本ローンの締結に当たり、重点課題への取り組みを中心に、特にSDGsの目標達成に対して、インパクトを与える活動に関して、定性的・定量的な評価を受けました。

4. 第三者意見

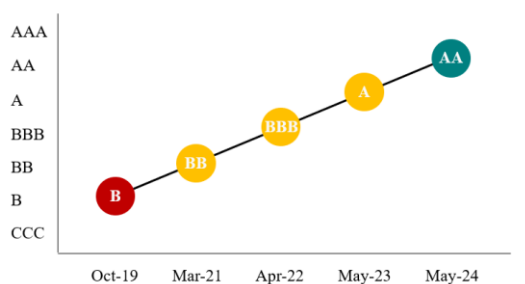
本PIFおよび群馬銀行のPIF実施体制について、株式会社格付投資情報センター（R&I）より、国連環境計画金融イニシアティブのポジティブ・インパクト金融原則に適合していることの第三者意見を取得しています。

以上

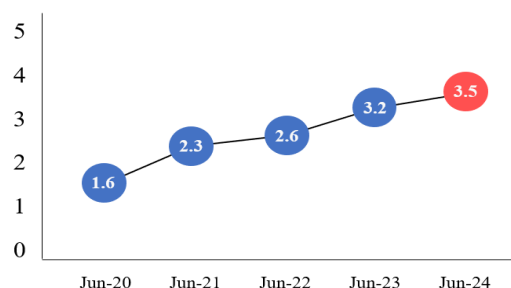
(ご参考) ESG に関する評価の推移及び ESG 指数への採用状況

当社グループは、サステナビリティに関する取り組みを推進してまいりました。その結果、評価機関による ESG に関する評価は年々改善を続けております。また、それら評価の改善に伴い、ESG 指数への採用も増えております。

MSCI ESG 格付け推移



FTSE ESG 格付け推移



2024 CONSTITUENT MSCI日本株
ESGセレクト・リーダーズ指数

2024 CONSTITUENT MSCI日本株
女性活躍指数 (WIN)



FTSE4Good



FTSE Blossom
Japan Index

DISCLAIMER STATEMENT

THE USE BY OPEN HOUSE GROUP CO., LTD. OF ANY MSCI ESG RESEARCH LLC OR ITS AFFILIATES ("MSCI") DATA, AND THE USE OF MSCI LOGOS, TRADEMARKS, SERVICE MARKS OR INDEX NAMES HEREIN, DO NOT CONSTITUTE A SPONSORSHIP, ENDORSEMENT, RECOMMENDATION, OR PROMOTION OF OPEN HOUSE GROUP CO., LTD. MSCI SERVICES AND DATA ARE THE PROPERTY OF MSCI OR ITS INFORMATION PROVIDERS, AND ARE PROVIDED 'AS-IS' AND WITHOUT WARRANTY. MSCI NAMES AND LOGOS ARE TRADEMARKS OR SERVICE MARKS OF MSCI.

THE INCLUSION OF OPEN HOUSE GROUP CO., LTD. IN ANY MSCI INDEX, AND THE USE OF MSCI LOGOS, TRADEMARKS, SERVICE MARKS OR INDEX NAMES HEREIN, DO NOT CONSTITUTE A SPONSORSHIP, ENDORSEMENT OR PROMOTION OF OPEN HOUSE GROUP CO., LTD. BY MSCI OR ANY OF ITS AFFILIATES. THE MSCI INDEXES ARE THE EXCLUSIVE PROPERTY OF MSCI. MSCI AND THE MSCI INDEX NAMES AND LOGOS ARE TRADEMARKS OR SERVICE MARKS OF MSCI OR ITS AFFILIATES.

<https://www.iiseg.com/en/ftse-russell/indices/ftse4good>
<https://www.iiseg.com/en/ftse-russell/indices/blossom-japan>